

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 2012/16**

**.I**     ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:**       Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.  
                            Sládkovičova 3/331  
                            962 37 Kováčová - kúpele  
**Štatutárny zástupca:** Riaditeľka : MUDr. Mária Chylová  
**Bankové spojenie:**   č.u.  
**IČO:**                    00165476  
**DIČ:**                    2021328045

**Zhotoviteľ:**           KOLDREAL s.r.o. , Krupinská cesta 1156/9, 960 01 Zvolen  
**Štatutárny zástupca :** Štefan Kollár  
**Bankové spojenie:**  
**IČO:**                    43821936  
**DIČ:**                    2022502955

uzatvárajú podľa ustanovení paragrafu 536 a následných Obchodného zákonníka ( zák. č. 513/91 Z.z.) v platnom znení túto

zmluvu o dielo:

## II: PREDMET PLNENIA A PODMIENKY PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo : „Zateplenie školskej časti z dvorovej strany + výmena zábradlí balkónov bloku A“ , za podmienok stanovených v tejto zmluve, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe tejto zmluvy.
2. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované.
4. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa, aby počas realizácie diela neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
  - a) odovzdať dokumentáciu diela
  - b) zápisnične odovzdať stavenisko, prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne
  - b) prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
  - b) dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
  - c) dodržať predpísané parametre diela, uvedené v projektovej dokumentácii,

## III: ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase:  
*Termín začatia:* 06.08.2012  
*Termín ukončenia :* 14.09.2012

2. Miestom dodania predmetu zmluvy je štítové steny bloku A Špecializovaného liečebného ústavu Marína, š.p., Sládkovičova 3/311, Kováčová

3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

#### IV: CENA DIELA A SPOSOB JEJ ZAPLATENIA

1. Uvedená cena je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

suma bez DPH	DPH 20%	spolu s DPH
<b>19 996,82 EUR</b>	<b>3 999,36 EUR</b>	<b>23 996,18 EUR</b>

2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.

3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po dodaní uceleného celku, pričom fakturáciu je možné vykonať maximálne jeden krát za kalendárny mesiac. Fakturovaná čiastka bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu.

4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a technickým dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela.

5. Faktúru zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.

6. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.

7. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry.

8. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.

#### V. DODACIE PODMIENKY

1. Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa rozsahu definovanom v Prílohe tejto zmluvy .

2. Zmluvné pokuty:

a) Zhotoviteľ zaplatí pokutu za omeškanie s odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy vo

výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

- b) Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl.IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej faktúrovanej čiastky za každý deň omeškania.

## VI. VLASTNÍCKE PRÁVO ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a je tiež vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania do diela.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela.

## VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ dohodol s objednávateľom zmluvnú záruku na kvalitu vykonaného diela v trvaní 36 mesiacov odo dňa jeho odovzdania a prevzatia.
2. Záruka a akosť dodaných zariadení sa riadi podľa dispozícií záručných listov výrobcov.
3. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
4. Vady zrejme pri odovzdaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela inak právo zaniká.

## VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú či sa dielo preberá prípade dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie, resp. dôvody prečo zhotoviteľ nemôže dielo dokončiť v plnom rozsahu.

## IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho zamestnancov nasledovné podmienky:
  - a) určiť miesto napojenia na zdroj el. energie a vody
  - b) poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu a náradia.
2. Zhotoviteľ :
  - a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za čistotu a poriadok na stavbe.
  - b) Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením , kontrolou vykonávaných prác, odovzdaním a prevzatím diela:
  - za objednávateľa : Ing. J. Macko
  - za zhotoviteľa : Š. Kollár

4. Zmluvné strany sa dohodli , že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom v čl. I tejto zmluvy.
5. Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom obidvoch podpisov nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po je zverejnení. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ust. Obchodného zákoníka v platnom znení.
6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu .

Príloha : Rozpočet

v Kováčová dňa 19.7.2012

MUDr. Mária Chylová  
riaditeľka ŠLÚ Marína š.p.

-----  
Objednávateľ

Štefan Kollár  
štatutárny zástupca KOLDREAL s.r.o.

-----  
Zhotoviteľ