

ZMLUVA O PRENÁJME WEBSTRÁNKY
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: **Peter Kónya**
Tatranská 6330/26, 974 11 Banská Bystrica

IČO: 44484569
DIČ: 1079653773
zapísaný v Obvodný úrad Banská Bystrica, č. ŽR: 620-28951
bankové spojenie:

a
Nájomca: **Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p.**
Ul. Sládkovičova 311/3, 962 37 Kováčová

IČO: 00165476
DIČ: 2021328045
zapísaný v Obchodný register, Okresný súd Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 66/S
zastúpený: MUDr. Vladimír Čavoj

I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ vytvoril duševnou činnosťou autorské dielo – počítačový program, ktorý tvorí zdrojový kód internetovej stránky, ktorej funkcionality je presne špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Stránka“).
2. Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok Prenajímateľa odovzdať Nájomcovi Stránku do odplatného užívania po dobu a za podmienok touto zmluvou ďalej stanovených. Parametre a špecifikácia stránky sú uvedené v **Prílohe č.1** tejto zmluvy. Predmetom tejto zmluvy je ďalej záväzok Prenajímateľa vytvoriť nájomcovi emailové schránky v počte a za podmienok touto zmluvou stanovených a zaregistrovať a uhradiť ročný poplatok za doménu špecifikovanú v **Prílohe č.1** tejto zmluvy.
3. Predmetom tejto zmluvy je na strane druhej záväzok Nájomcu prevziať od Prenajímateľa do užívania Stránku a platiť Prenajímateľovi za užívanie Stránky nájomné, a to za podmienok touto zmluvou ďalej stanovených.

II. ZHOTOVENIE A DODANIE STRÁNKY

1. Prenajímateľ sa zaväzuje vytvoriť Stránku na svoje nebezpečenstvo a svoje náklady.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Stránka bude dodaná jej umiestnením na vzdialenom serveri a sprístupnením na doméne www.marinakovacova.sk (ďalej len „Doména“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať Stránku najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Stránka sa bude považovať za dodanú momentom zaslania oznámenia o jej umiestnení na vzdialenom serveri a jej sprístupnení na Doméne.
5. V prípade, ak Stránka nespĺňa špecifikácie podľa Prílohy 1, je Nájomca oprávnený odmietnuť prevzatie Stránky vyzvať Prenajímateľa na prepracovanie Stránky s uvedením pripomienok a dôvodov, pre ktoré dodaná Stránka nespĺňa dohodnuté špecifikácie, a to v lehote 5 pracovných dní

odo dňa dodania Stránky.

6. Stránka sa považuje za prevzatú potvrdením jej prevzatia zo strany Nájomcu alebo márnym uplynutím lehoty na odmietnutie prevzatia Stránky podľa článku II. bodu 5.

7. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Prenajímateľ vytvorí Nájomcovi k Stránke e-mailové schránky, o ktoré požiada Nájomca. E-mailové schránky sú v tvare `cokolvek@Doména.sk`, ich maximálny počet je uvedený v **Prílohe č.1** tejto zmluvy.

III. NÁJOMNÉ

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Stránky nájomné vo výške **100,- €** mesačne.

2. Nájomné je splatné vopred k 10. kalendárnemu dňu mesiaca predchádzajúceho mesiacu, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude v prípade omeškania so zaplatením nájomného povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty týmto nie je dotknutý.

4. Pokiaľ bude Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo inej platby podľa tejto zmluvy o viac ako 20 dní, je Prenajímateľ oprávnený bez časového obmedzenia od zmluvy odstúpiť.

5. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že pokiaľ bude Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného alebo inej platby podľa tejto zmluvy o viac ako 20 dní, je Prenajímateľ oprávnený zablokovat' Nájomcovi a tretím osobám prístup k Stránke a k emailovým schránkam.

IV. ADMINISTRÁCIA STRÁNKY

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že aktualizáciu a administráciu obsahu Stránky bude vykonávať v plnom rozsahu Nájomca, a to prostredníctvom administratívneho systému eLive CMS (ďalej len „CMS“) dodaného Prenajímateľom.

2. Nájomca týmto vyhlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy CMS vyskúšal a jeho funkčnosť v rozsahu potrieb aktualizácie a administrácie Stránky je mu jasná.

3. Prenajímateľ vytvorí Nájomcovi prístup do systému CMS, pričom jeho užívateľské meno a heslo budú uvedené v **Prílohe č. 2** tejto zmluvy.

V. NADOBUDNUTIE LICENCIE A PRECHOD NEBEZPEČENSTVA ŠKODY

1. Nájomca týmto vyhlasuje, že berie na vedomie, že Stránka je počítačovým programom, a ako taký podlieha ochrane podľa Autorského zákona a iných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ týmto udeľuje Nájomcovi licenciu na používanie Stránky vrátane CMS na účely prevádzkovania tzv. *front endu Stránky* (návštevníkovi prístupná a viditeľná časť Stránky) na Doméne.

3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stránke prechádza na Nájomcu momentom, kedy sa Stránka považuje za prevzatú podľa čl. II. bodu 6. tejto zmluvy.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Prenajímateľ zodpovedá za vady zdrojového kódu Stránky a vady zdrojového kódu CMS, ktoré bránia prevádzke Stránky alebo niektorej z jej súčastí a existovali v čase prechodu nebezpečenstva škody na Nájomcu.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za súlad obsahu Stránky s právnymi predpismi, ani za plnenie povinností Nájomcu vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov, ktoré bude plniť prostredníctvom Stránky.

3. Nájomca týmto výslovne vyhlasuje, že berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne chyby Stránky spôsobené neodbornou manipuláciou s CMS.
4. Prípadný nutný servisný zásah je spoplatnený sadzbou podľa aktuálneho cenníka.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 12 mesiacov. V prípade, ak ani jedna zo strán neurobí pred uplynutím tejto lehoty voči druhej zmluvnej strane prejav vôle smerujúci k ukončeniu platnosti zmluvy uplynutím tejto lehoty, sa zmluva automaticky mení na zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú, ktorá bude vypovedateľná v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa omeškania zmluvných strán, zmluvných pokút a nárokov na náhradu škody.
5. Pokiaľ by sa stalo niektoré zo zmluvných ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, nemá to za následok neplatnosť alebo neúčinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že v takomto prípade vynaložia všetko úsilie, aby neplatné alebo neúčinné ustanovenie konvalidovali tak, aby v čo najvyššej možnej miere zodpovedalo vôli zmluvných strán pri uzatváraní tejto zmluvy.
6. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú buď osobne do rúk osoby oprávnenej preberať písomnosti v mene adresáta, alebo formou poštovej zásielky adresovanej na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto zmluve, Obchodnom registri, prípadne inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené dňom ich prevzatia adresátom. V prípade, že k prevzatíu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu odopretia prevzatia zásielky, považuje sa zásielka za doručenú dňom odopretia jej prevzatia. V prípade, že k prevzatíu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu neprevzatia zásielky v odbernej lehote alebo nezastihnutia adresáta sa zásielka považuje za doručenú uplynutím 5 pracovných dní odo dňa jej odoslania na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto zmluve, Obchodnom registri, prípadne inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel. V prípade, že k prevzatíu písomnosti zo strany adresáta nedôjde z dôvodu, že je adresát v mieste svojho sídla alebo na oznámenej adrese neznámy, sa písomnosť považuje za doručenú dňom jej odovzdania na poštovú prepravu.
7. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba formou písomných číslovaných dodatkov akceptovaných oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.
9. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, a na znak vážneho a určitého prejavu svojej slobodnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa 29.1.2013

Prenajímateľ
Peter Kónya

V Kováčovej, dňa 29.1.2013

Nájomca
ŠLÚ Marína, š.p.
zastúpený
MUDr. Vladimír Čavoj

Príloha č. 1

Špecifikácia stránky

- aktualizácia súčasnej stránky so zachovaním jej funkcionalít a možnosťou editácie CMS systémom

Parametre stránky a CMS systému

- neobmedzený počet podstránok
- kompatibilita s prehliadačmi (IE 7 a novšie, Mozilla, Opera, Chrome)
- neobmedzený počet fotografií
- zabezpečený kontaktný formulár
- SEO optimalizácia
- jednoduchá a prehľadná správa obsahu stránky
- heslom chránený CMS systém s viac užívateľským rozhraním s presne definovanými úrovňami oprávnení
- profesionálny hosting so zálohovaním
- pravidelná aktualizácia systému pre bezporuchovú prevádzku stránky na aktuálnych prehliadačoch
- telefonická podpora

Špecifikácia domény

- úložný priestor na stránku: 500 MB
- počet e-mailových schránok: 100
- počet domén: 1
- počet databáz: 5

Špecifikácia e-mailových schránok *

doména: marinakovacova.sk

*mailové kontá budú špecifikované a realizované neskôr na základe požiadavky Nájomcu