

## ZMLUVA O PRENÁJME

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p. Kováčová  
Sládkovičova 311/3, 962 37 Kováčová, zastúpený  
p. MUDr. Vladimírom Čavojom, riaditeľom podniku  
IČO: 00165476, účet \_\_\_\_\_

Nájomca: ProDiamond, s.r.o.  
ul. 9.mája 2146/46, 97703 Brezno, zastúpená  
p. Mgr. Ivanou Hlásnikovou, konateľkou,  
IČO: 46249176

### Článok 1.

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom priestoru **miestnosti 085**, ktorá sa nachádza v budove Špecializovaného liečebného ústavu Marína na spojovacej chodbe z bl. A do bl. B ústavu. Súčasťou prenájmu je aj zariadenie podľa (súpisu zariadenia), ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
2. Nájomca bude prenájaté priestory užívať za účelom **poskytovania kozmetického poradenstva**.

### Článok 2.

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára od 1.2.2014 na dobu určitú do 20.12.2014.

### Článok 3.

#### **Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5 € za každý deň poskytnutia priestorov. Cena za nájom zahŕňa nasledovné vedľajšie náklady súvisiace s užívaním

- predmetu zmluvy (elektrická energia, teplo, teplá voda, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu, upratovacie práce)
2. Nájomné je splatné zakaždým v deň poskytnutia priestorov a považuje sa za splatené uhradením hotovosti do pokladne prenajímateľa.

#### Článok 4.

##### **Prevádzková doba**

Nájomca sa zaväzuje dodržať nasledovnú prevádzkovú dobu:

Utorok od 09.00

Doba prevádzky v konkrétny deň bude individuálna v závislosti od počtu objednaných záujemcov, pričom služba bude dostupná pre prvého záujemcu od 09.00 hod.

Nájomca sa ďalej zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa v ojedinelých prípadoch bude prevádzková doba upravená podľa požiadavky prenajímateľa.

Zmena prevádzkovej doby na dlhšie obdobie je možná len po vzájomnej písomnej dohode.

#### Článok 6.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa
2. nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým užívaním nebytových priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto a iných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havarijnej situácie v objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým uzáverom.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v prenajatých priestoroch a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory do podnájmu tretej strane.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
9. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že priestory preberá v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
10. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením alebo zničením.
11. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať prenajímané priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
12. Nájomca berie na vedomie, že v zdravotníckom zariadení platí zákaz fajčenia.
13. Nájomca je povinný v priestoroch dodržiavať požiadavky hygieny.

14. Prenajímateľ je povinný odovzdať priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
15. Nájomca sa zaväzuje nakladať s priestorom a so zariadením tak, aby nedošlo k poškodeniu, resp. zničeniu majetku ŠLÚ Marína a že v prípade takejto udalosti nahradí škody v plnom rozsahu.

#### Článok 7.

#### Platnosť a účinnosť zmluvy, ukončenie zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2014. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 20.12.2014.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú záväzné len v písomnej forme po podpísaní obidvomi stranami.

Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán, alebo výpoveďou jednej zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.

Porušenie povinností uvedených v článku 6 zo strany nájomcu oprávňuje prenajímateľa jednostranne vypovedať túto zmluvu o prenájme.

Zmluvou neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

Zmluva je vystavená v dvoch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, že súhlasia so všetkými jej ustanoveniami, a pravosť a platnosť zmluvy potvrdzujú svojim podpismi.

V Kováčovej, dňa ..... 24.01.2014 .....

.....  
Nájomca:

Mgr. Ivana Hlásniková  
konateľka ProDiamond s.r.o.

.....  
Za prenajímateľa:  
MUDr. Vladimír Čavoj  
riaditeľ podniku