

# ZMLUVA O DIELO

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik  
Sládkovičova 311/3  
962 37 Kováčová  
**Štatutárny zástupca:** MUDr. Vladimír Čavoj  
riaditeľ štátneho podniku  
**Bankové spojenie:**  
**IČO:** 00165476  
**DIČ:** 2021328045

**Zhotoviteľ:** KSM- MONT s.r.o. , J.C.Hronského 389/4, 960 01 Zvolen  
**Štatutárny zástupca :** Miroslav Spevák  
**IČO:** 36022454  
**DIČ:** 2020067038

uzatvárajú podľa ustanovení paragrafu 536 a následných Obchodného zákonníka ( zák. č. 513/91 Z.z.) v platnom znení túto

## II. PREDMET ZMLUVY A PODMIENKY JEJ PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo : **Pavilón B- Odstránenie poškodenia sokla a ochrana proti kontaktnej vlhkosti na ŠLU Marína Kováčová**, za podmienok stanovených v tejto zmluve, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe tejto zmluvy.
2. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované.
4. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa, aby počas realizácie diela neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.

8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
  - a) odovzdať dokumentáciu diela
  - b) zápisnične odovzdať stavenisko, prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne
  - c) prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
  - a) viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
  - b) dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
  - c) dodržať predpísané parametre diela, uvedené v projektovej dokumentácii,

### III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase:  
*Termín začatia:* 13.10.2014  
*Termín ukončenia :* 30.11.2014
2. Miestom dodania predmetu zmluvy je blok B Špecializovaného liečebného ústavu Marína, š.p., Sládkovičova 311/3, Kováčová
3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

### IV. CENA DIELA A SPOSOB JEJ ZAPLATENIA

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.  
Cena bez DPH **15 760,38 EUR**  
DPH 20 % **3 152,07 EUR**  
Cena s DPH **18 912,24 EUR**  
Cena s DPH slovom : Osemnásťtisícdeväťstodvanásť eur, 24 centov
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
3. Fakturáciu je možné vykonať maximálne jedenkrát za kalendárny mesiac. Fakturovaná čiastka bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác.
4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a technickým dozom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela.
5. Faktúru zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
6. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
7. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry.
8. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia do podateľne objednávateľa.

## **V. DODACIE PODMIENKY**

1. Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa rozsahu definovanom v Prílohe tejto zmluvy .
2. Zmluvné pokuty:
  - a) Zhotoviteľ zaplatí pokutu za omeškanie s odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
  - b) Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## **VI. VLASTNÍCKE PRÁVO ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ**

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a je tiež vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania do diela.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ dohodol s objednávatelom zmluvnú záruku na kvalitu vykonaného diela v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho odovzdania a prevzatia.
2. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávatel'a požadovať a povinnosť zhotovitel'a poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
3. Vady zrejme pri odovzdaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela inak právo zaniká.

## **VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávatel'a k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú či sa dielo preberá prípade dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie, resp. dôvody prečo zhotoviteľ nemôže dielo dokončiť v plnom rozsahu.

## **IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotovitel'a a jeho zamestnancov nasledovné podmienky:
  - a) určiť miesto napojenia na zdroj el. energie a vody
  - b) poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu a náradia.
2. Zhotoviteľ :
  - a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za čistotu a poriadok na stavbe.
  - b) odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením , kontrolou vykonávaných prác, odovzdaním a prevzatím diela:
  - za objednávatel'a : Ing. J. Macko

- za zhotoviteľa: M. Spevák
- 4. Zmluvné strany sa dohodli , že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom v čl. I tejto zmluvy.
- 5. Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom obidvoch podpisov nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po je zverejnení. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ust. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 6. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu .

Príloha : Rozpočet predmetu zmluvy

v Kováčová dňa 9.9.2014

MUDr. Vladimír Čavoj  
riaditeľ štátneho podniku

-----  
Objednávateľ

Miroslav Spevák  
konateľ firmy KSM-MONT

-----  
Zhotoviteľ