

# ZMLUVA O PRENÁJME WEB STRÁNKY

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ: Marek Vaco**

Slnčná 11  
962 37 Kováčová  
IČO: 43522068  
DIČ: 1049552317  
IČ DPH: SK 1049552317  
č. účtu: SK28 1100 0000 0026 2378 1906  
e-mail: foto@lumarstudio.eu  
zapísaný v živnostenskom registri OÚ ZV, č.670-15686

a

**Nájomca: Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik**

Ul. Sládkovičova 311/3  
962 37 Kováčová  
IČO: 00165476  
DIČ: 2021328045  
č. účtu: SK98 0200 0000 0011 3955 8257  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: PŠ, Vložka č.:  
66/S  
zastúpený: MUDr. Vladimír Čavoj

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je inovácia a prenájom web stránky na doméne [www.marinakovacova.sk](http://www.marinakovacova.sk).

## II. INOVÁCIA A PRENÁJOM STRÁNKY

1. Prenajímateľ sa zaväzuje inovovať Stránku na svoje náklady.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Stránka bude dodaná jej umiestnením na vzdialenom serveri a sprístupnením na doméne [www.marinakovacova.sk](http://www.marinakovacova.sk) (ďalej len „Doména“).
3. Prenajímateľ zabezpečí nepretržitú prevádzku serverov, t.j. zabezpečí prístup účastníkom siete Internet k www stránkam nájomcu a nájomca zabezpečí možnosť aktualizovať obsah www stránok.
4. Prenajímateľ ďalej zaistí prístup nájomcu k jeho e-mailovej schránke, resp. presmerovanie e-mailových správ na adresu, ktorú si zvolí.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať Stránku najneskôr do 14 dni odo dňa podpisu tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že stránka sa bude považovať za dodanú momentom zaslania oznámenia o jej umiestnení na vzdialenom serveri a jej sprístupnením na Doméne.
7. V prípade ak Stránka nespĺňa špecifikácie podľa Prílohy č. 1, Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Stránky vyzvať prenajímateľa na prepracovanie Stránky s uvedením pripomienok a dôvodov, pre ktoré dodaná Stránka nespĺňa dohodnuté špecifikácie a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa dodania Stránky.

8. Stránka sa považuje za prevzatú potvrdením jej prevzatia zo strany Nájomcu, alebo márnym uplynutím lehoty na odmietnutie prevzatia Stránky podľa bodu 5.
9. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Prenajímateľ vytvorí Nájomcovi k Stránke e-mailové schránky, o ktoré požiada Nájomca. E-mailové schránky sú v tvare čokoľvek@marinakovacova.sk, ich maximálny počet je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

### III. SPLNOMOCNENIE

1. Nájomca splnomocňuje Prenajímateľa, aby v jeho mene umožnil zmenu prevádzkovateľa DNS a zmenu registrátora pre doménu [www.marinakovacova.sk](http://www.marinakovacova.sk) a tým na seba prevzal povinnosť platiť poplatok za registráciu domény.

### IV. NÁJOMNÉ

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za poskytnuté služby v stanovenom termíne, a to v cene stanovenej po dohode oboch zmluvných strán podľa § 3 Zákona Národnej rady Slovenskej republiky o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 84,00 - EUR mesačne s DPH. Z toho je základ pre DPH 70,00 Eur a DPH 20% 14 Eur.
2. Nájomné obsahuje webhosting, poplatok za registráciu domény marinakovacova.sk, telefonickú a osobnú podporu a fotografické služby v rozsahu 3 významných podujatí počas jedného roka.
3. Objem uložených dát je obmedzený podľa prílohy č.1. Prenajímateľ je oprávnený upraviť parametre a cenu služby podľa reálne obsadeného diskového priestoru na základe dohody oboch zmluvných strán.
4. Nájomné je splatné k 13. kalendárnemu dňu mesiaca, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude v prípade omeškania so zaplatením nájomného povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dlžnej sumy nájomného za každý deň omeškania. Nárok na úhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty týmto nie je dotknutý.
6. Pokiaľ bude Nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, alebo inej platby podľa tejto zmluvy o viac ako 20 dní je Prenajímateľ oprávnený bez časového obmedzenia od zmluvy odstúpiť resp. zablokovat Nájomcovi a tretím osobám prístup k Stránke a k e-mailovým schránkam.

### V. ADMINISTRÁCIA STRÁNKY

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že aktualizáciu a administráciu obsahu Stránky bude vykonávať Nájomca, a to prostredníctvom redakčného systému Wordpress (ďalej len „CMS“) dodaného Prenajímateľom. Aktualizáciu a administráciu obsahu Stránky môže po dohode vykonávať aj prenajímateľ ak o to nájomca požiada.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zaškoliť nájomcu, aby mohol samostatne spravovať a vykonávať aktualizácie obsahu web stránky. Aktualizáciami sa rozumie (upraviť a doplniť text, obrázky, dokumenty). Väčšie a časovo náročnejšie úpravy bude vykonávať len Prenajímateľ a to na základe samostatnej objednávky.
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že si pred uzatvorením tejto zmluvy CMS vyskúšal a jeho funkčnosť v rozsahu potrieb aktualizácie a administrácie Stránky je mu jasná.
4. Prenajímateľ vytvorí Nájomcovi prístup do systému CMS, pričom jeho užívateľské meno a heslo budú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy.

## **VI. AUTORSKÉ PRÁVA**

1. Prenajímateľ nie je majiteľom implementovaného softvéru. Prenajímateľ poskytuje služby implementácie Open Source softvéru (nastavenie, inštalácia, zmeny), ktoré mu povoľuje príslušná licencia softvéru. Zodpovednosť za dodržanie autorských práv pri implementácii softvéru nesie Prenajímateľ alebo jeho subdodávateľa.
2. Zodpovednosť za právnu čistotu a dodržiavanie autorských práv a práv vyplývajúcich z duševného vlastníctva materiálov (textov, obrázkov, počítačových programov, animácií, prezentácií, a iných zdrojov) dodaných Nájomcom nesie nájomca.
3. Nájomca pravidelnými platbami nadobudne výlučné právo používať internetovú stránku.
4. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že nebezpečenstvo škody na Stránke prechádza na Nájomcu momentom kedy sa Stránka považuje za prevzatú podľa čl. II. bodu 6. Tejto zmluvy.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Prerušenie služieb, myslí sa tým (nedostupnosť webstránky resp. emailov) na základe vopred ohlásených prác, prípadne v dôsledku vyššej moci sa nepočíta do garancie 100 % dostupnosti prevádzky serverov a teda nezakladá nárok na akékoľvek odškodnenie.
2. V prípade, že vinou Prenajímateľa bude výpadok v 1 deň viac ako 6 hodín, zníži sa mesačný poplatok o jednu tridsatinu za každý takýto deň, pričom takýto výpadok sa začína počítať od doby nahlásenia t.j. doručenie prostredníctvom e-mailu uvedeného v záhlaví tejto zmluve.
3. Pokiaľ bude výpadok dlhší ako 5 kalendárnych dní, Nájomca nemusí platiť nasledujúci mesačný poplatok vôbec.
4. Prenajímateľ zodpovedá za vady zdrojového kódu Stránky a vady zdrojového kódu CMS, ktoré bránia prevádzke Stránky alebo niektorej z jej súčasti a existovali v čase prechodu nebezpečenstva škody na Nájomcu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za súlad obsahu Stránky s právnymi predpismi, ani za plnenie povinností Nájomcu vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov, ktoré bude plniť prostredníctvom Stránky.
6. Nájomca týmto výslovne vyhlasuje, že berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne chyby Stránky spôsobené neodbornou manipuláciou s CMS ani nenesie zodpovednosť za prípadne škody, alebo ušlý zisk zákazníka v súvislosti s používaním www služieb.
7. Prípadný nutný servisný zásah, je spoplatnený hodinovou sadzbou 30 € bez DPH / hod.
8. Prenajímateľ nie je zodpovedný za obsah stránok, ani za pravdivosť a aktuálnosť informácií na nich zobrazených, túto zodpovednosť nesie nájomca.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté a spôsobené stratou alebo poškodením uložených dát.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 12 mesiacov. V prípade, ak ani jedna zo strán neurobí pred uplynutím tejto lehoty voči druhej zmluvnej strane prejav vôle smerujúci k ukončeniu platnosti zmluvy uplynutím tejto lehoty, sa zmluva automaticky mení na zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú, ktorá bude vypovedateľná v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, a to najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.

4. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa omeškania zmluvných strán, zmluvných pokút a nárokov na náhradu škody.
5. Pokiaľ by sa stalo niektoré so zmluvných ustanovení tejto zmluvy neplatným, alebo neúčinným nemá to za následok neplatnosť alebo neúčinnosť celej zmluvy. Zmluvne strany sa týmto zaväzujú, že v takomto prípade vynaložia všetko úsilie, aby neplatné, alebo neúčinné ustanovenie napravili tak, aby v čo najvyššej možnej miere zodpovedalo vôli zmluvných strán pri uzatváraaní tejto zmluvy.
6. Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú buď osobne do rúk osoby, oprávnenej preberať písomnosti v mene adresáta, alebo formou poštovej zásielky adresovanej na adresu sídla adresáta uvedenú v tejto zmluve, Obchodnom registri, prípadne inú adresu písomné oznámenú druhej zmluvnej strane:
7. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba formou písomných číslovaných dodatkov akceptovaných oboma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach pričom každá zo strán obdrží jedno vyhotovenie.
9. Zmluvne strany týmto vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak vážneho a určitého prejavu svojej slobodnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Kováčovej, dňa 1.8. 2016

Prenajímateľ  
Marek Vaco

Nájomca  
ŠLÚ Marína, š.p.  
Zastúpený  
MUDr. Vladimír Čavoj

Príloha č.1  
**Špecifikácia web stránky**

**Parametre stránky a CMS systému**

neobmedzený počet podstránok  
responzívny dizajn  
kompatibilita s prehliadačmi (IE 7 a novšie, Mozilla, Opera, Chrome)  
kompatibilita so smartfónmi a tabletami (Android, iOS)  
neobmedzený počet fotografií  
zabezpečený kontaktný formulár  
SEO optimalizácia  
heslom chránený CMS systém s viac užívateľským rozhraním  
profesionálny hosting so zálohovaním  
pravidelná aktualizácia systému pre bezporuchovú prevádzku stránky

**Špecifikácia domény**

úložný priestor na www stránku: 800 MB  
úložný priestor pre e-mailové schránky: 500 MB  
počet e-mailových schránok: 100  
počet domén: 1  
počet databáz: 5

**Špecifikácia e-mailových schránok \***

čoľvek@marinakovacova.sk

e-mailové kontá:

ekonom@marinakovacova.sk  
kultura@marinakovacova.sk  
primar@marinakovacova.sk  
riaditel@marinakovacova.sk  
sekretariat@marinakovacova.sk  
uctaren@marinakovacova.sk  
veducasestra@marinakovacova.sk  
vicianova@marinakovacova.sk