

ZMLUVA O DIELO

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
Ul. Sládkovičova 311/3
962 37 Koválová
Štatutárny zástupca: MUDr. Vladimír Lajvoj - riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
IČO: 00165476
DÍČ: 2021328045

Zhotoviteľ KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: Štefan Kollár - konateľ
Bankové spojenie: SK76 0900 0000 0004 0337 0516
IČO: 43821936
IČ DPH: SK2022502955

uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a následných Obchodného zákonníka (zák. č. 513/91 Z.z.) v platnom znení túto Zmluvu o dielo.

II. PREDMET ZMLUVY A PODMIENKY JEJ PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: Dodávka stavebných prác v objekte GLÚ Marína, za podmienok stanovených v tejto zmluve, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe tejto zmluvy.
2. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované.
4. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určený lehote zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa, aby počas realizácie diela neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s I. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
 - a) odovzdať dokumentáciu diela,
 - b) zápisník o odovzdaní staveniska,
 - c) prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
 - b) dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,

c) dodržiava predpísané parametre diela, uvedené v projektovej dokumentácii.

III. ĽAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v Ľase:
Termín začatia: 19.12.2017
Termín ukončenia: 06.01.2018
2. Miestom dodania predmetu zmluvy je objekt Ľpecializovaného lieĽebného ústavu Marína, Ľ.p., ul. SládkoviĽova 311/3, KováĽová.
3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie, zápisníĽné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania vĽetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ opisomne vyzve objednávateĽa na fyzické a zápisníĽné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

IV. CENA DIEĽA A SPOSOB JEJ ZAPLATENIA

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky Ľ. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorĽích predpisov a vyhláĽky Ministerstva financiĽ Slovenskej republiky Ľ. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky Ľ. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorĽích predpisov.
Cena bez DPH **56 845,98 EUR**
DPH 20 % **11 369,19 EUR**
Cena s DPH **68 215,17 EUR**
Cena s DPH slovom: **ĽesĽdesiatosemtisícdvestopätnásĽEUR a sedemnásĽcentov.**
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo Ľpecifikované v ĽI. II tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
3. Fakturáciu je možné vykonaĽ maximálne jeden krát za kalendárny mesiac. Fakturovaná Ľiastka bude vecne a finanĽne zodpovedaĽ subjemu vykonaných prác.
4. NedeliteĽnou súĽasťou faktúry bude vyhotovovaný a technickým dozorom odsúĽhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je Ľpecifikovaná cena diela.
5. Faktúru zhotoviteľ predloĽí v troch vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúĽhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúĽhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
6. DPH sa bude ũtovať podľa platných predpisov v Ľase fakturácie.
7. Zhotoviteľom predloĽená faktúra ako daĽový doklad, musí byĽ vyhotovená v súlade s ustanovením Ľ 71 zákona Ľ. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorĽích predpisov. V opaĽnom prípade bude maĽ objednávateľ právo vrátiĽ ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, Ľe prestane plynúĽ lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti zaĽne plynúĽ s doruĽením doplnenej a opravenej faktúry.
8. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dĽňa ich doruĽenia do podateľne objednávateĽa.

V. DODACIE PODMIENKY

1. Podmienkou dodrĽania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa rozsahu definovanom v Prílohe tejto zmluvy.
2. Zmluvné pokuty:
a) Zhotoviteľ zaplatí pokutu za omeĽkanie s odovzdaním diela podľa ĽI. III tejto zmluvy vo výĽke 0,05 % z ceny diela za kaĽdý deĽ omeĽkania,
b) Objednávateľ sa zaväzuje, Ľe v prípade nedodrĽania termínu úhrady faktúry podľa ĽI. IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeĽkania vo výĽke 0,05% z nezaplatenej fakturovanej Ľiastky za kaĽdý deĽ omeĽkania.

VI. VLASTNÍCKE PRÁVO ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEĽENSTVO ĽKODY NA NEJ

1. Vlastníkom diela poĽas jeho realizácie je objednávateľ
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpeĽí zhotoviteľ a je tieĽ vlastníkom týchto vecí aĽ do ich zabudovania do diela.
3. NebezpeĽenstvo Ľkody na diele ako aj na veciach a materiáloch znáĽa zhotoviteľ aĽ do odovzdania diela.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ dohodol s objednávatelom zmluvnú záruku na kvalitu vykonaného diela v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho odovzdania a prevzatia.
2. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávatelá poľadovaŤ a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v ľase dohodnutej zmluvnej záruky.
3. Vady zrejmé pri odovzdaní a prevzatí diela bude objednávatel reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela inak právo zaniká.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávatelá k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíľu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, ľi sa dielo preberá, prípade dôvody, pre ktoré objednávatel dielo nepreberie, resp. dôvody pre ľo zhotoviteľ nemôľe dielo dokonľi ľv plnom rozsahu.

IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávatel sa zaväzuje zabezpeľiť pre zhotoviteľa a jeho zamestnancov nasledovné podmienky:
 - a) urľi miesto napojenia na zdroj el. energie a vody,
 - b) poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu a náradia.
2. Zhotoviteľ
 - a) zodpovedá za bezpečnosť ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za ľistotu a poriadok na stavbe,
 - b) odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho ľinnosti.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením, kontrolou vykonávaných prác, odovzdaním a prevzatím diela:
 - za objednávatelá: Ing. Ján Macko
 - za zhotoviteľa: Ľtefan Kollár
4. Zmluvné strany sa dohodli, ľe si bez zbytoľného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom v ľl. ľ tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, ľe postúpenie pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Zákona ľ. 40/1964 Zb. Obľ ľiansky zákonník v znení neskorých predpisov (ľalej len ĽObľ ľiansky zákonníkľ) je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu dlľníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlľníka podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Obľ ľianskeho zákonníka neplatný. Súhlas dlľníka je zároveň platný ľen za podmienky, ľe bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
6. Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch úľastníkov, ľo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom obidvoch podpisov nadobúda zmluva platnosť a úľinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ust. Obchodného zákonníka v platnom znení.
7. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých kaľdý ma platnosť originálu.

Príloha: Rozpoľet predmetu zmluvy (Príloha ľ.2 Výzvy na predloľenie cenovej ponuky)

V Kováľovej, dňa 15.12.2017

Objednávatel
MUDr. Vladimír Ľavoj
Riaditeľ

Zhotoviteľ
Ľtefan Kollár
konateľ

Príloha č.2 Výzvy na predloženie cenovej ponuky

Návrh na plnenie kritérií

SÚŤAŽNÁ PONUKA

1. Základné údaje uchádzača:

Obchodné meno spoločnosti: KOLDREAL s.r.o.
 Adresa sídla spoločnosti: Krupinská cesta 1156/9, 96001 Zvolen
 Konateľ spoločnosti: Štefan Kollár
 IČO: 43821936
 DIČ: 20225029555
 IČ DPH: SK2022502955
 Zastúpený: Štefan Kollár
 Tel: 0948035875
 E-mail: koldreal@gmail.com

1. Oprava vodovodných a kanalizačných stupačiek na pav.A				
Popis	MJ	Množstvo na 1 stupačku	Cena za 1 stupačku v EUR bez DPH	Cena za 4 stupačky v EUR bez DPH
Demontáž liatinového potrubia do DN 100 vrátane sekacích prác	m	15	290	1160
Montáž rúry odhlučnenej 100 s tvarovkami	m	15	393,4	1573,6
Demontáž a montáž rúry HT odpadnej 50	m	2	22,76	91,04
Vyvedenie výpustiek kanalizácie	ks	3	13,5	54
Objímky, pomocný materiál, skúška tesnosti kanalizácie	sada	1	41,9	167,6
Vsadenie odbočky do potrubia do 1" s prepojením doterajšieho potrubia	ks	2	60,44	241,76
Demontáž a montáž guľového kohúta DN 20 s odvodnením	ks	2	19,36	77,44
Demontáž a montáž guľového kohúta DN 15 s odvodnením	ks	1	7,2	28,8
Šroubenie DN 20 mosadzné	ks	2	9,96	39,84
Demontáž a montáž rúry PPR 20	m	2	20,12	80,48
Demontáž a montáž rúry PPR 25	m	24	248,4	993,6
Izolácia Tubex 28/10	m	16	15,2	60,8
Izolácia Tubex 22/10	m	2	1,9	7,6
Objímky, pomocný materiál, vyvedenie výpustiek DN 15, nástenky DN 15, tlaková skúška potrubia	sada	1	122,42	489,68
Demontáž, dodávka a montáž umývadla invalidného 55 cm so sifónom	ks	3	321,84	1287,36
Demontáž, dodávka a montáž stojankových batérií	ks	3	170,16	680,64
Búranie muriva	m2	12	438	1752
Murovanie Ytong hr.10	m2	12	1374	5496
Demontáž a montáž obkladov keramických	m2	4,8	756	3024
Vnútoraná omietka	m2	6	198	792
Sieťkovanie	m2	12	216	864
Maľby	m2	6	18	72
Napojenie stupačky na novovytvorené rozvody na A prizemí	sada	1	340	1360
Cena celkom za 4 stupačky bez DPH				20394,24
Cena celkom za 4 stupačky s DPH				24473,088

Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik

2. Zriadenie sociálneho zariadenia na bunke pavilónu A

Popis	MJ	Množstvo	Jednotk. cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH
Búranie priečok	m2	2	672,8	1345,6
Murovanie priečok YTONG hr.15	m2	26,5	64,2	1701,3
Omietky	m2	49,4	28,3	1398,02
Dodávka a montáž dverí	ks	1	101,5	101,5
Dodávka a montáž obkladov	m2	33,6	48,6	1632,96
Dodávka a montáž dlažby	m2	6,4	44,2	282,88
Maľby	m2	64	1,4	89,6
Hydroizolácie	m2	10,4	37	384,8
Kábel CYKY 3 x 2,5 mm	m	32,7	1	32,7
Kábel CYKY 3 x 1,5 mm	m	11	0,9	9,9
Dodávka a montáž dvojzásuviek	ks	3	5,8	17,4
Dodávka a montáž vypínačov	ks	2	5,9	11,8
Dodávka a montáž svetidla	ks	2	31,9	63,8
Dodávka a montáž ventilátora	ks	1	16	16
Zdravotechnika	sada	1	1287	1287
Cena celkom bez DPH				8375,26
Cena celkom s DPH				10050,312

3. Oprava 4 sprchovacích kútov na pav. B1 a B2

Popis	MJ	Množstvo na 1 sprch.kút	Cena za 1 sprch.kút v EUR bez DPH	Cena za 4 sprch.kúty v EUR bez DPH
Demontáž sprchovacej vaničky a sprchového kúta	ks	1	42,8	171,2
Montáž sprchovej vaničky, vrátane žľabu	ks	1	567,9	2271,6
Hydroizolácia	m2	1,95	143,1	572,4
Demontáž, dodávka a montáž dlažby - mozaika	m2	1,3	58,2	232,8
Demontáž, dodávka a montáž obkladov	m2	0,6	61,8	247,2
Dodávka a montáž preskleného sprchového kúta rohového 90 x 90	ks	1	610,2	2440,8
Cena celkom za 4 sprch.kúty bez DPH				5936
Cena celkom za 4 sprch.kúty s DPH				7123,2

Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik

4. Oprava spoločnej kúpeľne na pav. B1				
Popis	MJ	Množstvo	Jednotk. cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH
Demontáž sprchovacej vaničky a sprchového kúta	ks	2	23,9	47,8
Montáž sprchovej vaničky, vrátane žľabu	ks	2	229,1	458,2
Hydroizolácia	m2	18,3	105	1921,5
Demontáž, dodávka a montáž dlažby - mozaika	m2	3	58,2	174,6
Demontáž, dodávka a montáž obkladov	m2	25,6	56	1433,6
Maľovanie	m2	24	1,4	33,6
Cena celkom bez DPH				4069,3
Cena celkom s DPH				4883,16

5. Oprava chodby pred vstupom do bazéna pav. B3				
Popis	MJ	Množstvo	Jednotk. cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH
Demontáž starej zárubne a prekladov 145 cm	ks	1	349	349
Dodávka a montáž protipožiarnych dvojkrídlových dverí	ks	1	498,6	498,6
Demontáž, dodávka a montáž interiérových plných hladkých dverí 60	ks	1	88,7	88,7
Demontáž, dodávka a montáž interiérových plných hladkých dverí 80	ks	2	92,8	185,6
Demontáž, dodávka a montáž interiérových dvojkrídlových hladkých dverí	ks	1	276,4	276,4
Demontáž starej zárubne 110	ks	1	47	47
Dodávka a montáž protipožiarnych dverí 110	ks	1	344,1	344,1
Demontáž starej dlažby	m2	62	22,7	1407,4
Dodávka a montáž dlažby s protišmykovým povrchom vrátane soklových	m2	62	74,8	4637,6
Zamurovanie otvorov po nefunkčných dverách	m2	7,9	128	1011,2
Oprava kazetových stropov vrátane závesnej konštrukcie	m2	7	32	224
Maľovanie stien	m2	50	1,4	70
Cena celkom bez DPH				9139,6
Cena celkom s DPH				10967,52

6. Škárovanie sociálnych zariadení na pav. A prízemie, B1 a B2				
Popis	MJ	Množstvo	Jednotk. cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH
Odstránenie a čistenie špárov obkladov a dlažieb	m	540	6,4	3456
Škárovanie dvojzložkovou epoxidovou hmotou	m2	88,7	9,8	869,26
Cena celkom bez DPH				4325,26
Cena celkom s DPH				5190,312

Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik

7. Nátery radiátorov pav. A

Popis	MJ	Množstvo	Jednotk. cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH
Odstránenie starých náterov z radiátorov, vrátane odmastenia	m2	12,6	10	126
Nátery liatinových radiátorov, základný a dvojnásobný vrchný	m2	12,6	16,2	204,12
Cena celkom bez DPH				330,12
Cena celkom s DPH				396,144

8. Výmena zárubne pav.B1 č.i. 430

Popis	MJ	Množstvo	Jednotk. cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH
Demontáž starej zárubne a prekladov	ks	1	67	67
Dodávka, montáž a vyspravenie novoosadenej zárubne, vrátane prekladov	ks	1	261,1	261,1
Dodávka a montáž interiérových plných hladkých dverí 110 s kovaním	ks	1	138,9	138,9
Cena celkom bez DPH				473
Cena celkom s DPH				567,6

9. Výmena poškodených dverí

Popis	MJ	Množstvo	Jednotk. cena v EUR bez DPH	Celková cena v EUR bez DPH
Demontáž, dodávka a montáž interiérových plných hladkých dverí 110	ks	3	121,1	363,3
Demontáž, dodávka a montáž interiérových plných hladkých dverí 90	ks	15	99,8	1497
Demontáž, dodávka a montáž interiérových plných hladkých dverí 80	ks	11	94,2	1036,2
Demontáž a montáž zámkov	ks	29	17,8	516,2
Montáž okopových plechov	ks	29	9,5	275,5
Záražky	ks	10	11,5	115
Cena celkom bez DPH				3803,2
Cena celkom s DPH				4563,84

Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik

NÁZOV PREDMETU OBSTARÁVANIA	CELKOVÁ CENA ZÁKAZKY BEZ DPH	DPH	CELKOVÁ CENA ZÁKAZKY S DPH
STAVEBNÉ PRÁCE V OBJEKTE ŠLÚ MARÍNA	56845,98	11369,19	68215,17

Dátum: 08.12.2017

Podpis: Štefan Kollár- konateľ
(vypísať meno, priezvisko a funkciu
oprávnenej osoby uchádzača)
