

„ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „**Zmluva**“) uzavretá podľa ustanovení § 151o a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi týmito zmluvnými stranami :

Povinný z vecného bremena

názov : Slovenská republika
zastúpená správcou:
obchodné meno: Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
sídlo: Ul. Sládkovičova 311/3, 962 37 Kováčová
IČO: 00 165 476
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 66/S
za spoločnosť podpisuje: MUDr. Vladimír Čavoj, riaditeľ
(ďalej „**Povinný**“)

a

Oprávnený z vecného bremena

obchodné meno: STAVEBNÝ HOLDING, a.s.
sídlo: Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08
IČO: 35 879 173
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3295/B
za spoločnosť podpisuje: Ing. Peter Hudec, predseda predstavenstva
(ďalej „**Oprávnený**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Okrese Zvolen, v Obci Kováčová, v Katastrálnom území Kováčová, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Zvolen na Liste vlastníctva číslo 1167 a to:
 - a) pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 1089/36 s výmerou 3.979 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - b) pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 1089/59 s výmerou 7.797 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - c) pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 1092/37 s výmerou 770 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty,
 - d) pozemok parcela registra „C“ s parcelným číslom 1092/38 s výmerou 496 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty.
2. Oprávnený ako stavebník uskutočňuje na pozemkoch uvedených v Článku I. bod 1. a ďalších pozemkoch v Katastrálnom území Kováčová stavbu s názvom: Kováčová – Rezidencia – inžinierske siete, predmetom ktorej je vybudovanie inžinierskych sietí zabezpečujúcich zásobovanie objektov rezidiencií vodou, likvidáciu dažďových a splaškových vôd, zásobovanie plynom a elektrickou energiou, verejné osvetlenie a riešenie prístupových a obslužných komunikácií. Stavba Kováčová – Rezidencia – inžinierske siete pozostáva z týchto stavebných objektov:
 - a) SO-01 Vodovod,
 - b) SO-02 Splašková Kanalizácia,
 - c) SO-03 Dažďová kanalizácia,
 - d) SO-04 STL plynovod,
 - e) SO-05 VN prívod a trafostanica,
 - f) SO-07 NN elektrické rozvody,
 - g) SO-08 Verejné osvetlenie,
 - h) SO-09 Komunikácie,(ďalej aj „**Stavba Kováčová – Rezidencia**“).

3. Umiestnenie Stavby Kováčová – Rezidence na pozemkoch bolo povolené Územným rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici číslo: KSU BB 2012-427/537-1:OŠSS zo dňa 18.05.2012. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 11.06.2012.
4. Na častiach pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 1092/32 s výmerou 3.102 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v Katastrálnom území Kováčová Oprávnený umiestnil, uskutočnil a má záujem prevádzkovať nasledovné stavby:
 - 4.1. Stavbu podzemného kanalizačného potrubia stavebného objektu SO-02 Splašková kanalizácia stavby Kováčová – Rezidence. Predmetom stavby stavebného objektu SO-02 Splašková kanalizácia Stavby Kováčová – Rezidence je uskutočnenie vonkajších inžinierskych sietí splaškovej kanalizácie, ktorá bude odvádzať splaškové vody z územia pripravovanej výstavby. Splašková kanalizácia bude vedená z tohto územia, ďalej bude križovať komunikáciu, následne potok a bude zaústená do existujúcej kanalizácie DN 300.
 - 4.2. Stavbu podzemného potrubia STL plynovodu stavebného objektu SO-04 STL plynovod Stavby Kováčová – Rezidence. Predmetom stavby stavebného objektu SO-04 STL plynovod stavby Kováčová – Rezidence, je uskutočnenie rozšírenia miestneho STL plynovodu do územia pripravovanej výstavby oproti areálu liečebného ústavu Marína.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto Zmluvou sa zmluvné strany dohodli :
 - a) o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré je určené v článku III. bod 1. tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“), a ktoré obmedzuje vlastníka nehnuteľností, s ktorými je vecné bremeno spojené, v prospech inej osoby,
 - b) o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré je určené v článku III. bod 3. tejto Zmluvy (ďalej len „**Právo zodpovedajúce vecnému bremenu**“), a ktoré je spojené s vlastníctvom dohodnutých nehnuteľností, a tiež patrí dohodnutým osobám.
2. Vecné bremeno zriaďované touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom dohodnutých nehnuteľností určených v článku III. bod 2. tejto Zmluvy.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďované touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom dohodnutých nehnuteľností a patrí tiež dohodnutým osobám určeným v článku III. bod 4. tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že Vecné bremeno a Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďované touto Zmluvou sa zriaďujú bez nároku na peňažnú odplatu a za zriadenie Vecného bremena a Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nie je Oprávnený povinný zaplatiť Povinnému žiadnu peňažnú odplatu.

Článok III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli o tomto Vecnom bremene:
 - 1.1 Vlastník pozemkov v Katastrálnom území Kováčová a to pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 1092/32 s výmerou 3.102 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, je na tomto pozemku povinný časovo neobmedzene:
 - a) strpieť umiestnenie, uskutočnenie a užívanie podzemného kanalizačného potrubia splaškovej kanalizácie a podzemného potrubia STL plynovodu pre Stavbu Kováčová – Rezidence,
 - b) umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup autom, mechanizmom a pešo za účelom údržby a opravy podzemného kanalizačného potrubia splaškovej kanalizácie a podzemného potrubia STL plynovodu pre Stavbu Kováčová – Rezidence,

- c) nevykonávať zemné práce, neumiestňovať umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k podzemnému kanalizačnému potrubiu splaškovej kanalizácie a k podzemnému potrubiu STL plynovodu pre Stavbu Kováčová – Rezidencie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať terénne úpravy.
2. Vecné bremeno zriaďované touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom pozemku uvedeného v článku III. bod 1.1 tejto Zmluvy (t.j. pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 1092/32 s výmerou 3.102 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, nachádzajúceho sa v Katastrálnom území Kováčová), ku ktorému sa touto Zmluvou zriaďuje Vecné bremeno. Rozsah Vecného bremena, zriaďovaného touto Zmluvou, je určený
- a) v Geometrickom pláne na priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby a opráv plynárenských zariadení č. 36648906-332/2016 zo dňa 21.11.2016 vyhotovenom vyhotoviteľom ALL GEO - Geodetická kancelária, s.r.o. so sídlom Študentská 12, Zvolen, PSČ: 960 01, IČO: 36 648 906, autorizácie overenom Ing. Petrom Fašangom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overenom Okresným úradom Zvolen, odborom katastrálnym dňa 23.11.2016 pod č. 61-660/2016 (ďalej „**Geometrický plán č. 332/2016**“) a.
- b) v Geometrickom pláne na priznanie práva uloženia, prevádzky, vjazdu, vstupu, údržby a opráv vodovodu a splaškovej kanalizácie vrátane jeho ochranného pásma č. 36648906-355/2016 zo dňa 04.01.2017 vyhotovenom vyhotoviteľom ALL GEO - Geodetická kancelária, s.r.o., autorizácie overenom Ing. Petrom Fašangom, autorizovaným geodetom a kartografom, a úradne overenom Okresným úradom Zvolen, odborom katastrálnym dňa 12.01.2017 pod č. 61-5/2017 (ďalej „**Geometrický plán 355/2016**“).
3. Zmluvné strany sa dohodli o tomto Práve zodpovedajúcom vecnému bremenu: Oprávnený a tiež každý ďalší vlastník, prevádzkovateľ alebo užívateľ podzemného kanalizačného potrubia splaškovej kanalizácie a podzemného potrubia STL plynovodu pre Stavbu Kováčová – Rezidencie má časovo neobmedzené právo na pozemku uvedenom v článku III. bod 1.1 tejto Zmluvy (t.j. pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 1092/32 s výmerou 3.102 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty, v Katastrálnom území Kováčová) umiestniť, uskutočniť a užívať stavbu podzemného kanalizačného potrubia splaškovej kanalizácie a podzemného potrubia STL plynovodu pre Stavbu Kováčová – Rezidencie a v nevyhnutnom rozsahu na tento pozemok vstupovať autom, mechanizmom a pešo za účelom údržby a opravy stavby podzemného kanalizačného potrubia splaškovej kanalizácie a podzemného potrubia STL plynovodu pre Stavbu Kováčová – Rezidencie, pričom rozsah Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je vyznačený v Geometrickom pláne č. 322/2016 a v Geometrickom pláne č. 355/2016. Definitívnu úpravu pozemku uvedeného v článku III. bod 1.1 tejto Zmluvy po opravách týchto sietí musí oprávnený vykonať v súlade s platnými STN a v súlade s termínmi dohodnutými pred opravami. Na prevzatie úprav pozemku po opravách sietí je nutné prizvať Povinného.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriaďované touto Zmluvou je spojené s vlastníctvom podzemného kanalizačného potrubia splaškovej kanalizácie a podzemného potrubia STL plynovodu pre Stavbu Kováčová – Rezidencie, nachádzajúcej sa v Okrese Zvolen, v Obci Kováčová, v katastrálnom území Kováčová a patrí tiež každému vlastníkovi, prevádzkovateľovi a užívateľovi podzemného kanalizačného potrubia splaškovej kanalizácie a podzemného potrubia STL plynovodu pre Stavbu Kováčová – Rezidencie.

Článok IV.

Odplata za zriadenie Vecného bremena a Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že Vecné bremeno a Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú bez nároku na peňažnú odplatu a za zriadenie Vecného bremena a Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Oprávnený nie je povinný platiť Povinnému žiadnu peňažnú odplatu.

Článok V.
Nadobudnutie Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a vznik Vecného bremena

1. Vecné bremeno zriaďované touto Zmluvou vzniká dňom, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra rozhodujúceho o návrhu na vklad Vecného bremena zriadeného touto Zmluvou do katastra nehnuteľností (ďalej len „Vklad“) o povolení tohto Vkladu.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený nadobudne dňom, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra rozhodujúceho o návrhu na Vklad, o povolení tohto Vkladu.
3. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že návrh na Vklad podá na Okresný úrad Zvolen katastrálny odbor Oprávnený bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy.
4. Pre účel podania návrhu na Vklad je Povinný pri uzavretí tejto Zmluvy povinný odovzdať Oprávnenému všetky potrebné doklady a informácie, najmä je povinný odovzdať oprávnenému dva rovnopisy tejto Zmluvy určené pre účel Vkladu a tiež je povinný poskytnúť Oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutnú pre Vklad.
5. V prípade, ak orgán štátnej správy na úseku katastra rozhodujúci o návrhu na Vklad preruší konanie o návrhu na vklad a zmluvné strany vyzve, aby v určenej lehote predložili verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránili nedostatky návrhu na Vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť a vykonať všetky úkony nevyhnutné k tomu, aby orgán štátnej správy na úseku katastra rozhodujúci o návrhu na Vklad mohol rozhodnúť o povolení Vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Osobitné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v čase od uzavretia tejto Zmluvy do vzniku Vecného bremena a nadobudnutia Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo do zrušenia tejto Zmluvy sa povinný musí zdržať akýchkoľvek dispozičných právnych úkonov urobených s inými osobami a týkajúcich sa pozemkov, ku ktorým sa touto Zmluvou zriaďuje Vecné bremeno, na ktoré nedá Oprávnený vopred svoj písomný súhlas. Povinný bez predchádzajúceho písomného súhlasu Oprávneného najmä nesmie pozemky, ku ktorým sa touto Zmluvou zriaďuje Vecné bremeno a Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zafaziť, zriadiť k nim iné vecné bremeno, záložné právo alebo iné obdobné právo inej osoby, ktoré by bolo nezlučiteľné so zriadením a vznikom Vecného bremena a Práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a ktoré by mohlo kedykoľvek po Vzniku vecného bremena obmedziť výkon Práva zodpovedajúceho tomuto vecnému bremenu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia.
2. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán z tejto Zmluvy vzniknuté ale touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v a ustanoveniami osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Správny poplatok za návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností uhrádza Oprávnený.
4. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 322/2016 a Geometrický plán č. 355/2016.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre účel vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, pri uzavretí tejto

Zmluvy jeden rovnopis Zmluvy obdrží Oprávnený a jeden rovnopis Zmluvy obdrží Povinný.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, ich vôľa uzavrieť túto Zmluvu je slobodná a vážna a svoj súhlas s touto Zmluvou potvrdzujú podpisom pod text tejto Zmluvy.

V Bratislave dňa 22.2. 2017

STAVEBNÝ HOLDING, a.s.
Ing. Peter Hudec, predseda predstavenstva

V ...*Koláčová*..... dňa 22.2. 2017

ho

Slovenská republika
zastúpená správcom Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
MUDr. Vladimír Čavoj, riaditeľ