

ZMLUVA O DIELO

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ Špecializovaný lieľebný ústav Marína, štátny podnik
Ul. Sládkoviľova 311/3
962 37 Kováľová
Štatutárny zástupca: MUDr. Vladimír Ľavoj - riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
IČO: 00165476
DIČ: 2021328045

Zhotoviteľ KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: Ľefan Kollár
Bankové spojenie: SK76 0900 0000 0004 0337 0516
IČO: 43821936
IČ DPH: SK2022502955

uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a následných Obchodného zákonníka (zák. Ľ. 513/91 Z.z.) v platnom znení túto Zmluvu o dielo.

II. PREDMET ZMLUVY A PODMIENKY JEJ PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: Stavebné práce v objekte Špecializovaného lieľebného ústavu Marína, za podmienok stanovených v tejto zmluve, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe tejto zmluvy.
2. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované.
4. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voľí objednávateli, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáa a uhradí v urľenej lehote zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávatela, aby počas realizácie diela neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s I. IV tejto zmluvy. Súasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
 - a) odovzdať dokumentáciu diela,
 - b) zápisník ne odovzdať stavenisko,
 - c) prevziať dokonľený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutoľného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
- b) dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
- c) dodržiavať predpísané parametre diela, uvedené v projektovej dokumentácii.

III. Miesto a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v mieste:
Termín začatia: 20.12.2018
Termín ukončenia: 07.01.2019
2. Miestom dodania predmetu zmluvy je objekt špecializovaného liečebného ústavu Marína, ě.p., ul. Sládkovičova 311/3, Kováľová.
3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie, zápisníčné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisníčné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

IV. CENA DIELA A SPOSOB JEJ ZAPLATENIA

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
Cena bez DPH 45 268,01 EUR
DPH 20 % 9 053,60 EUR
Cena s DPH 54 321,61 EUR
Cena s DPH slovom: Päťdesiatštyritisíc tristo dvadsať jeden EUR a šesťdesiat jeden centov
2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
3. Fakturáciu je možné vykonať po dodaní a prevzatí diela.
4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a technickým dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela.
5. Faktúru zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
6. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v mieste fakturácie.
7. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť od doručenia doplnenej a opravenej faktúry.
8. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

V. DODACIE PODMIENKY

1. Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa rozsahu definovanom v Prílohe tejto zmluvy.
2. Zmluvné pokuty:
a) Zhotoviteľ zaplatí pokutu za omeškanie s odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,
b) Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI. VLASTNÍCKE PRÁVO ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŤKODY NA NEJ

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečí zhotoviteľ a je tiež vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania do diela.
3. Nebezpečenstvo ťkody na dielo ako aj na veciach a materiáloch znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ dohodol s objednávatelom zmluvnú záruku na kvalitu vykonaného diela v trvaní 60 mesiacov odo dňa jeho odovzdania a prevzatia.
2. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v lehote dohodnutej zmluvnej záruky.
3. Vady zrejme pri odovzdaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela inak právo zaniká.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, či sa dielo preberá, prípadne dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie, resp. dôvody pre ktoré zhotoviteľ nemôže dielo dokončiť v plnom rozsahu.

IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho zamestnancov nasledovné podmienky:
 - a) určiť miesto napojenia na zdroj el. energie a vody,
 - b) poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu a náradia.
2. Zhotoviteľ:
 - a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za ich istotu a poriadok na stavbe,
 - b) odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením, kontrolou vykonávaných prác, odovzdaním a prevzatím diela:
 - za objednávateľa: Ing. Ján Macko
 - za zhotoviteľa: Ľudovít Kollár
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom v článku I. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (Nasledujúci článok Občiansky zákonník) je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.
6. Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom oboch účastníkov, ktorí potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom oboch podpisov nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Pokiaľ nebolo dohodnuté inak platia pre právny vzťah založený touto zmluvou ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

Príloha: Rozpočet predmetu zmluvy (Príloha č. 2 a č. 4 Výzvy na predloženie cenovej ponuky)

V Kovárovej, dňa 13.12.2018

MUDr. Vladimír Ľavoj - riaditeľ

Ľudovít Kollár - konateľ

Príloha č.2 Výzvy na predloženie cenovej ponuky

Návrh na plnenie kritérií

SÚŤAŽNÁ PONUKA

1. Základné údaje uchádzača:

Obchodné meno spoločnosti: KOLDREAL s.r.o.

Adresa sídla spoločnosti: Krupinská cesta 1156/9, 960 01 Zvolen

Konateľ spoločnosti: Štefan Kollár

IČO: 43 821 936

DIČ: 20 22 50 29 55

IČ DPH: SK 20 22 50 29 55

Zastúpený: Štefan Kollár

Tel: 0948 035 875

E-mail: koldreal@gmail.com

	Popis časti stavebných prác	Celková cena položky bez DPH	DPH	Celková cena položky s DPH
1	Zriadenie štyroch nových vodovodno-kanalizačných stupačiek bl.A	22 410,03	20%	26 892,03
2	Oprava dlažby A prízemie (od recepcie po výťahy)	6 019,61	20%	7 223,53
3	Stavebné opravy na poschodí A1	103,65	20%	124,38
4	Stavebné opravy na poschodí A2	2 058,34	20%	2 470,00
5	Stavebné opravy na poschodí A3	2 493,50	20%	2 992,20
6	Rekonštrukcia - zriadenie bezbariérovej kúpeľne na A3	2 607,52	20%	3 129,02
7	Stavebné opravy na poschodí B1	231,25	20%	277,50
8	Stavebné opravy na poschodí B2	2 000,88	20%	2 401,05
9	Oprava podlahy izby č.501	1 108,76	20%	1 330,51
10	Opravy kuchynského bloku	594,00	20%	712,80
11	Maľby na inšpekčných izbách A1, A2, A3, B1, B2	1 115,84	20%	1 339,00
12	Nátery radiátorov	686,61	20%	823,93
13	Vybúranie bočných hliníkových dverí v časti rehabilitácie A1,A2,A3,B1,B2 a vyspravenie otvorov	2 254,07	20%	2 704,88
14	Oprava dlažby chodníka oproti administratívnej budove	1 583,95	20%	1900,74

NÁZOV PREDMETU OBSTARÁVANIA	CELKOVÁ CENA ZÁKAZKY BEZ DPH	DPH	CELKOVÁ CENA ZÁKAZKY S DPH
STAVEBNÉ PRÁCE V OBJEKTE ŠLÚ MARÍNA	45 268,01	9 053,60	54 321,61

Dátum: 4.12.2018

Podpis:
Štefan Kollár- konateľ

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marina, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marina

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Zriadenie štyroch nových vodovodno-kanalizačných stupáčiek bl.A

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						
3	Zvislé a kompletne konštrukcie					2 648,38
1	342272102	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.100,P3-550	m2	79,200	19,76	1 564,99
2	342948112	Ukötvenie priečok k murovaným konštrukciám	m	72,000	2,80	201,60
3	342948115	Ukončenie priečok ku konštrukciám montážnou penou	m	20,400	1,20	24,48
4	346244371	Zamurovanie rýh alebo potrubí z akéhokolvek druhu pálených tehál a malty hrúbky 140 mm	m2	25,200	34,02	857,30
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					3 747,68
5	612451111	Vnútorná cementová omietka v podlaží a v schodisku muriva tehlového hrubá zatretá	m2	79,200	9,20	728,64
6	612473181	Vnútorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muriva, hladká	m2	79,200	16,70	1 322,64
7	612473186	Priplatok za zabudované rohovníky (uholníky) na hrany (meria sa v m dl.)	m	48,000	3,70	177,60
8	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	79,200	6,80	538,56
9	6125000p	Napustenie stien hlbkovým penetračným náterom	m2	96,400	2,60	250,64
10	632451023	Výrovnávací poter muriva MC 15 hr 40 mm	m2	36,000	14,60	525,60
11	6432566p	Dodávka a montáž revízných dverí 400x400	ks	6,000	34,00	204,00
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					3 603,09
12	962022391	Búranie muriva nadzákladového kamenného príp. zmieš. na akúkoľvek maltu -2,385 t	m3	11,880	25,20	299,38
13	963012510	Búranie stropov z dosiek alebo panelov zelezobet. prelabrikovaných s dutinami hr. do 140 mm -2,100 t	m3	2,200	89,10	196,02
14	974042537	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky nad 150mm -0,033 t	m	16,000	6,20	99,20
15	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	33,482	14,08	471,43
16	979081111	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	33,482	10,00	334,82
17	979081121	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	502,228	0,36	180,80
18	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	33,482	6,36	212,95
19	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	33,482	37,00	1 238,83
20	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 45 m	t	22,588	18,98	428,72
21	998011015	Priplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	22,588	6,24	140,95
PSV Práce a dodávky PSV						
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia					10 186,00
22	72117100p	Montáž a dodávka novovzniknutých kanalizačných stupáčiek a odbočení 100 mm	m	82,000	79,00	6 478,00
23	72117120p	Montáž a dodávka novovzniknutých stupáčiek rozvodov teplej a studenej vody	m	76,000	27,00	2 052,00
24	72117130p	Montáž a dodávka zariadených predmetov umývadiel a batérií.	ks	12,000	138,00	1 656,00
781	Dokončovacie práce a obklady					2 224,88
25	5976575500	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 trieda oteruvzdornosti IV la	m2	19,200	26,20	503,04
26	781445205	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných,keramických do tmelu flexibil., veľkosť 300x150 mm	m2	19,200	18,53	355,78
27	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,414	14,65	6,07
28	9987812p	Napojenie novej stupáčky na jestvujúce rozvody na prízemí	ks	4,000	340,00	1 360,00
Celkom						22 410,03

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína

Oprava dlažby A prízemie (od recepcie po výtahy)

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV		Práce a dodávky HSV				
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 658,25
1	6125000p	Napustenie stien hlbkovým penetračným náterom	m2	82,500	2,20	181,50
2	632477001	Liaty samoniveláčny poter kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr. 10mm	m2	82,500	17,90	1 476,75
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				793,30
3	931991111	Zhotovenie tesnenia dilatačnej škáry gumovým profilovým pásom alebo pásom z PVC X v dne	m	6,000	11,00	66,00
4	93199112p	Montáž a dodávka Al. lišt na ukončenie keram. soklika	m	44,600	5,60	249,76
5	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dl., hr.nad 10 mm -0,065 t	m2	82,500	2,49	205,43
6	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,363	5,29	28,37
7	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,363	8,83	47,36
8	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	85,800	0,33	28,31
9	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,363	5,34	28,64
10	979082122p	Uloženie vyburaných hmôt na skládku	t	5,363	26,00	139,44
99		Presun hmôt HSV				58,52
11	998012023	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.monolit.betónová výšky do 24 m	t	3,860	10,44	40,30
12	998012035	Priplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	3,860	4,72	18,22
PSV		Práce a dodávky PSV				
771		Podlahy z dlaždíc				3 509,54
13	771441014	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. kladených do malty rovných 200x100 mm	m	44,600	2,21	98,57
14	5976398000	Dlaždice keramické soklík 30x0,1 cm	m2	5,500	19,70	108,35
15	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu protišmykových.	m2	82,500	18,90	1 559,25
16	5976456100	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom 30x30 cm	m2	84,500	19,70	1 664,65
17	771589795	Priplatok k cene za škárovanie	m2	82,500	0,30	24,75
18	998771103	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad I2 do 24 m	t	2,814	15,32	43,11
19	998771192	Podlahy z dlaždíc, prípl. za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	2,814	3,86	10,86
Celkom						6 019,61

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína

Stavebné opravy na poschodí A2

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 942,96						
1	6125000p	Napustenie stien hlbkovým penetračným náterom	m2	18,500	1,80	33,30
2	6224567p	Brúsenie betonových podláh, odstránenie lepidla	m2	13,000	3,20	41,60
3	622466111	Príprava betonovej podlahy, regulácia nasiakavosti hlbkovým náterom-penetračný náter	m2	18,500	1,80	33,30
4	632451024	Výrovnací poter muriva MC 15 hr 100 mm	m2	21,800	19,80	431,64
5	632451025p	Montáž adhézneho mostík	m2	18,500	3,89	71,97
6	632477001	Liaty samonivelačný poter kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr. 10mm	m2	18,500	17,90	331,15
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 6,70						
7	965041320	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škvarobeton hr. do 100 mm -1,600 t	m3	0,150	44,68	6,70
PSV Práce a dodávky PSV						
711 Izolácie proti vode a vlhkosti 245,95						
8	711	Penetračný náter, Ardagrip classic	m2	10,500	3,10	32,55
9	712	Pružná hydroizolácia Ardacel Flexdicht	m2	10,500	11,00	115,50
10	713	Škárovanie dvojzl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	10,500	7,60	79,80
11	714	Pružná páska Ardape 100 special	bm	1,500	3,60	5,40
12	715	Elastická folia Bostik	m2	1,500	5,80	8,70
13	716	Trmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	1,000	4,00	4,00
721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 90,00						
14	721290113	Zdravotechnika a montážne práce	ks	1,000	90,00	90,00
771 Podlahy z dlaždíc 40,39						
15	5976456100	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 150x150x112 lla	m2	1,500	17,50	26,25
16	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz., reliéf. 300x300 mm	m2	1,200	11,78	14,14
776 Podlahy povlakové 348,53						
17	776401800	Demontáž soklíkov alebo list gumových alebo z PVC	m	14,400	0,30	4,32
18	776411000	Lepenie podlahových soklíkov	m	14,400	1,80	25,92
19	2841294000	Gumený soklík	m	14,688	3,40	49,94
20	776511000	Lepenie podlahoviny PVC z pásov	m2	13,100	6,20	81,22
21	2841291500	Podlahovina z PVC	m2	13,100	11,40	149,34
22	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky	m2	13,100	2,50	32,75
23	776994111	Ostatné práce - zvráňanie povlakových podláh z pásov alebo zo štvorcov	m	3,700	0,80	2,96
24	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,350	3,46	1,21
25	998776292	Podlahy povlakové, prípl. za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	%	0,250	3,46	0,87
781 Dokončovacie práce a obklady 383,82						
26	781445024	Oprava obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, veľkosť 250x150mm	m2	9,000	20,42	183,78
27	5976575500	Obkladačky keramické glazované jednotfarebné hladké B 200x200 trieda oteruvzdornosti IV la	m2	10,900	18,00	196,20
28	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,262	14,65	3,84

Celkom

2 058,34

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

[Handwritten signature]

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína

Stavebné opravy na poschodí A3

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie						32,53
1	642942111	Osadenie ocelového dverového rámu plochy otvoru do 2,5m ²	ks	1,000	7,04	7,04
2	5533190900	Zárubňa ocelová CGU 90x197x6cm	ks	1,000	25,49	25,49
PSV Práce a dodávky PSV						
766 Konštrukcie stolárske						116,00
3	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do ocelevej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	1,000	18,00	18,00
4	6116025200	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 90x197	ks	1,000	98,00	98,00
767 Konštrukcie doplnkové kovové						24,38
5	767647911	FAB zámky 0,001t	ks	1,000	4,38	4,38
6	767647912	Montáž a dodávka kľučiek vrátane štítkov 0,005t	sada	1,000	20,00	20,00
783 Dokončovacie práce - nátery						837,20
7	783824120	Nátery syntetické farby bielej dvojnásobné 1x s emailovaním	m ²	161,000	5,20	837,20
784 Dokončovacie práce - maľby						1 483,39
8	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	143,800	0,80	115,04
9	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Monalex jednotfarebné s bielym stropom do 3,80 m	m ²	439,500	2,20	966,90
10	784483910	Štierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	68,300	5,34	364,72
11	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m ²	23,100	1,59	36,73
Celkom						2 493,50

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

[Handwritten signature]

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marina, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marina

Rekonštrukcia - zriadenie bezbariérovej kúpeľne na A3

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV		Práce a dodávky HSV				
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				74,14
1	6125000p	Napustenie stien hlbkovým penetračným náterom	m2	3,400	1,80	6,12
2	632477001	Liaty samonivelačný poter kontaktný,pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.10mm	m2	3,800	17,90	68,02
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				593,44
3	965041320	Búranie podkladov pod dlažby,liatych dlažieb a mazanin,skvarobeton hr.do 100 mm -1,600 t	m3	1,080	44,68	48,25
4	965042121	Pomocné stav práce ,prenášanie ma.ta ručné odvážanie vybúraných hmôt.	hod	32,000	11,00	352,00
5	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dl., hr.nad 10 mm -0,065 t	m2	3,800	3,10	11,78
6	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t	m2	1,800	5,62	10,12
7	974042537	Wysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky nad 150mm -0,033 t	m	1,400	6,20	8,68
8	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	2,169	14,08	30,54
9	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,169	10,00	21,69
10	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	32,532	0,36	11,71
11	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,175	6,36	13,83
12	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	2,175	37,00	80,48
13	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvarnic,z kovu výšky do 45 m	t	0,173	18,98	3,28
14	998011015	Priplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,173	6,24	1,08
PSV		Práce a dodávky PSV				
711		Izolácie proti vode a vlhkosti				444,68
15	711	Penetračný náter, Ardagrip classic	m2	18,400	3,10	57,04
16	712	Pružná hydroizolácia Ardatec Flexdicht	m2	18,400	11,00	202,40
17	713	Skárovanie dvojzl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	18,400	7,60	139,84
18	714	Pružná páska Ardatape 100 special	bm	3,800	3,60	13,68
19	715	Elastická fólia Bostik	m2	3,400	5,80	19,72
20	716	Tmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	3,000	4,00	12,00
721		Zdravotech. vnútorná kanalizácia				760,00
21	721290113	Zdravotechnika a montážne práce	ks	1,000	760,00	760,00
771		Podlahy z dlaždíc				117,66
22	5976456100	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom I/la úprava 1 A 150x150x11 2 I/la	m2	4,300	17,50	75,25
23	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz., reliéf. 300x300 mm	m2	3,600	11,78	42,41
781		Dokončovacie práce a obklady				617,60
24	781445024	Oprava obkladov stien z obkladačiek hutných,keramických do tmelu,velkost' 250x 150mm	m2	15,500	20,42	316,51
25	5976575500	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 trieda oteruvzdornosti IV la	m2	16,400	18,00	295,20
26	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,402	14,65	5,89
Celkom						2.607,52

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Handwritten signature

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína

Stavebné opravy na poschodí B1

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
	HSV	Práce a dodávky HSV				
	PSV	Práce a dodávky PSV				
	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				37,84
1	713	Skárovanie dvojzl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	3,400	7,60	25,84
2	716	Ťmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	3,000	4,00	12,00
	781	Dokončovacie práce a obklady				18,87
3	781419701	Priplatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	3,400	5,55	18,87
	783	Dokončovacie práce - nátery				41,60
4	783824120	Nátery syntetické farby bielej dvojnásobné 1x s emalovaním	m2	8,000	5,20	41,60
	784	Dokončovacie práce - maľby				132,94
5	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	18,500	0,80	14,80
6	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých (Sesterská izba)	m2	53,700	2,20	118,14
Celkom						231,25

**KOLDREAL s.r.o.**
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN



Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marina, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marina

Stavebné opravy na poschodí B2

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
	HSV	Práce a dodávky HSV				
	PSV	Práce a dodávky PSV				
	721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				841,00
1	721290113	Dem., montáž a dodávka umyvadla baterie a rovodu t+s vody v telocvični	ks	1,000	340,00	340,00
2	721290123	Demontáž termál. vody, montáž teplej vody k vani	ks	1,000	501,00	501,00
	771	Podlahy z dlaždíc				127,60
3	771574301	Odstránenie a čistenie špár obkladov a dlažieb od pôvodnej špárovacej hmoty.	m	22,000	5,80	127,60
	781	Dokončovacie práce a obklady				122,10
4	781419701	Príplatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	22,000	5,55	122,10
	783	Dokončovacie práce - nátery				72,80
5	783824120	Nátery syntetické farby bielej dvojnásobné 1x s emalovaním	m2	14,000	5,20	72,80
	784	Dokončovacie práce - maľby				837,38
6	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	29,500	0,80	23,60
7	784452921	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex	m2	54,000	1,19	64,26
8	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých (Sesterská izba)	m2	53,700	2,20	118,14
9	784483910	Sterka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	7,000	5,34	37,38
10	79991000p	Oprava prasknutého múra jedálne, kuchynka, ostatné práce	m2	54,000	11,00	594,00
Celkom						2 000,88

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Handwritten signature

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marina, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marina

Oprava podlahy izby č.501

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					499,50
1	6125000p	Napustenie stien hlbkovým penetračným náterom	m2	17,800	1,80	32,04
2	622466111	Príprava betónovej podlahy, regulácia nasiakavosti hlbkovým náterom-penetračný náter	m2	17,800	1,80	32,04
3	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 100 mm	m2	4,200	19,80	83,16
4	632451025p	Montáž adhézný mostík	m2	17,800	3,89	69,24
5	632477001	Liaty samonivelačný poter .	m2	17,800	15,90	283,02
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					64,53
6	965041420	Búranie podkladov a mazaní,škarobeton hr.nad 100 mm -1,600 t	m3	1,460	44,20	64,53
PSV Práce a dodávky PSV						
711	Izolácie proti vode a vlhkosti					97,36
7	713	Škárovanie dvojzl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	8,600	7,60	65,36
8	716	Tmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	8,000	4,00	32,00
776	Podlahy povlakové					447,37
9	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	13,800	0,30	4,14
10	776411000	Lepenie podlahových soklíkov	m	13,800	1,80	24,84
11	2841294000	Gumený soklík	m	14,076	3,40	47,86
12	776511000	Lepenie podlahoviny PVC z pásov	m2	17,800	6,20	110,36
13	2841291500	Podlahovina z PVC	m2	17,800	11,40	202,92
14	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky	m2	17,800	2,50	44,50
15	776994111	Ostatné práce - zváranie povlakových podláh z pásov alebo zo štvorcov	m	12,600	0,80	10,08
16	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,350	4,45	1,56
17	998776292	Podlahy povlakové,prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	%	0,250	4,45	1,11
Celkom						1 108,76

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína

Oprava kuchynského bloku

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

000 Nepomenované práce

0 Nepomenovaný diel

1	77890000p	Opravy obkladov, dlažieb, nerezových roštov	hod	54,000	11,00	594,00
---	-----------	---	-----	--------	-------	--------

Celkom

594,00

 **KOLDREAL s.r.o.**
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Handwritten signature

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína

Maľby inšpekčných izieb na A1, A2, A3, B1, B2

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

PSV

Práce a dodávky PSV

784

Dokončovacie práce - maľby

1 115,84

1	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	182,000	0,80	145,60
2	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Monalex jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	345,000	2,20	759,00
3	784483910	Štierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	28,600	5,34	152,72
4	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznyimi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	36,800	1,59	58,51

Celkom

1 115,84

 **KOLDREAL s.r.o.**
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Handwritten signature

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína

Nátery radiátorov

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

PSV

Práce a dodávky PSV

783

Dokončovacie práce - nátery

686,61

1	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	27,300	2,10	57,33
2	783324340	Nátery liatinových radiátorov dvojnásobné 2x s emailovaním	m2	27,300	12,70	346,71
3	783324740	Nátery liatinových radiátorov základný	m2	27,300	3,80	103,74
4	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	27,300	1,10	30,03
5	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	124,000	1,20	148,80

Celkom

686,61

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marina, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marina

Vybúranie bočných hliníkových dverí v časti rehabilitácie A1,A2,A3,B1,B2 a vyspravenie otvorov

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV Práce a dodávky HSV						
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					1 102,56
1	611403399	Hrubá výplň rýh v stropoch akoukoliev maltou,akejkoľvek šírky rýhy	m2	23,100	9,26	213,91
2	611455531	Omietka rýh v stropoch akoukoliev maltou cementovou šírky do 150 mm	m2	23,100	38,47	888,66
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					564,46
3	962031131	Pílenie tehlového muríva do hr. 20 cm	m2	7,200	24,00	172,80
4	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t	m2	27,500	5,62	154,55
5	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,255	6,30	14,21
6	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	2,255	4,41	9,94
7	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	2,255	14,08	31,75
8	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,255	10,00	22,55
9	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	22,550	0,36	8,12
10	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,255	6,36	14,34
11	979082122p	Uloženie vyburaných hmôt na skládku	t	2,255	26,00	58,63
12	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 45 m	t	4,087	18,98	77,57
PSV Práce a dodávky PSV						
783	Dokončovacie práce - nátery					32,24
13	783824120	Nátery syntetické farby bielej dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	6,200	5,20	32,24
784	Dokončovacie práce - maľby					554,81
14	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Monalex jednotfarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	225,000	2,20	495,00
15	784483910	Sterka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	11,200	5,34	59,81
Celkom						2 254,07

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

[Handwritten signature]

Výkaz Výmer

Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.

Stavebné práce na objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína

Oprava dlažby chodníka oproti administratívnej budove

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7
HSV		Práce a dodávky HSV				
1		Zemné práce				
						663,60
1	113106612	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov.	m2	79,000	2,80	221,20
2	113107121	Odstránenie podkladu alebo krytu do 200 m2 z kameniva hrubého drveného.	m2	79,000	5,60	442,40
5		Komunikácie				
						920,35
3	596911112	Kládanie zámkovej dlažby pre peších nad 20 m2	m2	79,000	11,65	920,35

Celkom

1 583,95

 **KOLDREAL s.r.o.**
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

