

ZMLUVA O DIELO

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
Ul. Sládkovičova 311/3
962 37 Kováčová
Štatutárny zástupca: MUDr. Vladimír Čavoj - riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
IČO: 00165476
DIČ: 2021328045

a

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: Štefan Kollár
Bankové spojenie: SK76 0900 0000 0004 0337 0516
IČO: 43821936
IČ DPH: SK2022502955

uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a následných Obchodného zákonníka (zák. č. 513/91 Z.z.) v platnom znení túto Zmluvu o dielo.

II. PREDMET ZMLUVY A PODMIENKY JEJ PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: Stavebné práce v objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína, za podmienok stanovených v tejto zmluve, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe tejto zmluvy (príloha č.2a).
2. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované.
4. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa, aby počas realizácie diela neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
 - a) odovzdať dokumentáciu diela,
 - b) zápisnične odovzdať stavenisko,
 - c) prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
- b) dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
- c) dodržať predpísané parametre diela, uvedené v projektovej dokumentácii.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase:
Termín začatia: 23.12.2020
Termín ukončenia: 31.01.2021
2. Miestom dodania predmetu zmluvy je objekt Špecializovaného liečebného ústavu Marína, š.p., ul. Sládkovičova 311/3, Kováčová.
3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie, zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

IV. CENA DIELA A SPOSOB JEJ ZAPLATENIA

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena je uvedená v členení:

Cena bez DPH	25 535,53	€
DPH 20 %	5 107,10	€
Cena s DPH	30 642,63	€

Cena s DPH slovom: Tridsaťtisícšesťstoštyridsaťdva EUR a šesťdesiattri centov

2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer diela, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č.2a).
 K zmene ceny môže dôjsť :
 - v prípade zmeny diela zo strany objednávateľa,
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - pri prácach navyše požadovaných objednávateľom,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.
 Ostatné zmeny ceny nie sú prístupné.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
4. Fakturáciu je možné vykonať maximálne jedenkrát za kalendárny mesiac. Fakturovaná čiastka bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác.
5. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a technickým dozom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela.
6. Faktúru zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
7. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
8. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry.
9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

V. DODACIE PODMIENKY

1. Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa rozsahu definovanom v Prílohe tejto zmluvy .
2. Zmluvné pokuty:
 a) Zhotoviteľ zaplatí pokutu za omeškanie s odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,

b) Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI. VLASTNÍCKE PRÁVO ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a je tiež vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania do diela.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EU, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo 60 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia.
2. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
3. Vady zrejmé pri odovzdaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela inak právo zaniká.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, či sa dielo preberá, prípade dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie, resp. dôvody prečo zhotoviteľ nemôže dielo dokončiť v plnom rozsahu.

IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho zamestnancov nasledovné podmienky:
 - a) určiť miesto napojenia na zdroj el. energie a vody,
 - b) poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu a náradia.
2. Zhotoviteľ :
 - a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za čistotu a poriadok na stavbe,
 - b) odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením, kontrolou vykonávaných prác, odovzdaním a prevzatím diela:
 - za objednávateľa: Ing. Ján Macko
 - za zhotoviteľa: Štefan Kollár
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom v čl. I tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy (diela).
6. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39

Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

9. Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom obidvoch podpisov nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
10. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.

Príloha: Rozpočet predmetu zmluvy (Príloha č.2a Výzvy na predloženie cenovej ponuky)

V Kováčovej, dňa 16.12.2020

MUDr. Vladimír Čavoj
riaditeľ štátneho podniku

Štefan Kollár
konateľ

Rozpočet

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marína r.2020

Obj: Oprava sprchových kútov A, 021,026, výmena zárubne, vrátane vým JKSO:

Časť:

EČO:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Spracoval: Kollár

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

Dátum: 9.12.20

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV**81,28****6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie****64,10**

1	612451111	Vnútna cementová omietka v podlaží a v schodisku muriva tehlového hrubá zatretá	m2	2,000	5,80	11,60	
2	612473181	Vnútna omietka vápennocement. zo suchých zmesí i schodisku, muriva, hladká	m2	2,000	11,60	23,20	
3	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,5 4,5m2	ks	1,000	9,30	9,30	
4	5533192700	Zárubňa oceľová CGU 90x197x8cm p	ks	1,000	20,00	20,00	

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie**17,18**

5	965042121	Pomocné stav práce ,prenášanie mat.a ručné odvážanie vybúraných hmôt.	hod	1,000	8,00	8,00	
6	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní - 0,082 t	m2	1,800	5,10	9,18	

PSV Práce a dodávky PSV**206,80****711 Izolácie proti vode a vlhkosti****72,44**

7	713	Škárovanie dvozl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	6,800	7,30	49,64	
8	716	Tmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	6,000	3,80	22,80	

766 Konštrukcie stolárske**70,00**

9	766661112	Montáž dverového kídla kompletiz.otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne,jednokrídlové	ks	1,000	3,00	3,00	
10	6116022200	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 90x197 cm prefa	ks	1,000	67,00	67,00	

767 Konštrukcie doplnkové kovové**23,60**

11	767647911	FAB zámky 0,001t	ks	1,000	5,60	5,60	
12	767647912	Montáž a dodávka kľučiek vrátane štítkov 0,005t	sada	1,000	18,00	18,00	

781 Dokončovacie práce a obklady**31,96**

13	781419701	Príplatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	6,800	4,70	31,96	
----	-----------	--	----	-------	------	-------	--

783 Dokončovacie práce - nátery**5,50**

14	783824120	emailovaním	m2	1,000	5,50	5,50	
----	-----------	-------------	----	-------	------	------	--

784 Dokončovacie práce - maľby**3,30**

15	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	1,000	0,90	0,90	
16	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých	m2	1,000	2,40	2,40	

Celkom**288,08**

Rozpočet

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina r.2020

Objekt: Oprava malieb a prasklín kuchynský blok

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval: Kollár

Dátum: 9.12.20

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV 629,27

784 Dokončovacie práce - maľby 629,27

1	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	74,000	0,90	66,60	
2	784452931	Maľby stien ,stropov z tekutých maliarskych zmesí TITAN biela do 3,8.	m2	174,000	2,50	435,00	
3	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	13,700	5,50	75,35	
4	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznyimi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	32,700	1,60	52,32	

Celkom 629,27

Rozpočet

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina r.2020

Objekt: Oprava PVC ,chodby vodoliečby B1, B2

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval: Kollár

Dátum: 9.12.20

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

1 917,76

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 823,38

1	622466111	Príprava betonovej podlahy, regulácia nasiakavosti hlbkovým náterom-penetračný náter	m2	96,500	2,00	193,00	
2	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 100 mm	m2	4,800	17,10	82,08	
3	632451025p	Montáž adhézny mostík	m2	1,000	4,30	4,30	
4	632477001	Liaty samonivelačný poter .	m2	96,500	16,00	1 544,00	

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

94,38

5	965041420	Búranie podkladov a mazanín,škvarobeton hr.nad 100 mm -1,600 t	m3	1,930	48,90	94,38	
---	-----------	--	----	-------	-------	-------	--

PSV Práce a dodávky PSV

2 600,46

776 Podlahy povlakové

2 600,46

6	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	82,000	0,50	41,00	
7	776411000	Lepenie podlahových soklíkov	m	82,000	1,90	155,80	
8	2841294000	Gumený soklík	m	83,640	3,80	317,83	
9	776511000	Lepenie podlahoviny PVC z pásov	m2	96,500	0,50	48,25	
10	2841291500	Podlahovina z PVC	m2	96,500	18,00	1 737,00	
11	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky	m2	96,500	2,60	250,90	
12	776994111	Ostatné práce - zváranie povlakových podláh z pásov alebo zo štvorcov	m	66,000	0,50	33,00	
13	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,350	27,80	9,73	
14	998776292	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčš. dopr. vzdial. do 100 m	%	0,250	27,80	6,95	

Celkom

4 518,22

Rozpočet

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marína r.2020

Objekt: Oprava Recepčia dlažby , maľby

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Zhotoviteľ: KODREAL s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval: Kollár

Dátum: 9.12.20

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 363,60

1	622466111	Príprava betonovej podlahy, regulácia nasiakavosti hlbkovým náterom-penetračný náter	m2	20,200	2,00	40,40	
	632477001	Liaty samonivelačný poter .	m2	20,200	16,00	323,20	

2 PSV Práce a dodávky PSV 1 314,36

771 Podlahy z dlaždíc 936,20

3	771441014	Montáž soklíkov z obkladačiek hutných alebo dlaždíc keram. kladených do malty rovných 200x100 mm	m	22,200	2,60	57,72	
4	5976398000	Soklík v 10 cm	m2	2,738	19,50	53,39	
5	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu protišmykových.	m2	20,200	19,00	383,80	
6	5976456100	Dlaždice s protišmykovým povrchom tr. 9-12 s tvrdosťou ,certifikované , prispôbiť už existujúcemu stavu.	m2	21,200	20,00	424,00	
7	998771103	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky na 12 do 24 m	t	0,772	17,80	13,74	
8	998771192	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 100 m	t	0,772	4,60	3,55	

776 Podlahy povlakové 64,42

9	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	23,800	0,50	11,90	
10	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky	m2	20,200	2,60	52,52	

783 Dokončovacie práce - nátery 130,90

11	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	23,800	5,50	130,90	
----	-----------	--	----	--------	------	--------	--

784 Dokončovacie práce - maľby 182,84

12	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	48,600	0,90	43,74	
13	784452931	Maľby stropov z tekutých maliarskych zmesí TITAN biely do 3,8.	m2	48,600	2,50	121,50	
14	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	3,200	5,50	17,60	

Celkom

1 677,96

Rozpočet

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina r.2020

Objekt: Modernizácia WC administratíva

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval: Kollár

Dátum: 9.12.20

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

2 903,02

2 Zakladanie

164,57

1	274313611	Betón základových pásov, prostý tr.C 16/20	m3	1,350	121,90	164,57	
---	-----------	--	----	-------	--------	--------	--

3 Zvislé a kompletne konštrukcie

125,64

2	342272104	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.150,P3-550	m2	3,960	29,10	115,24	
3	342948112	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám	m	8,000	1,30	10,40	

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 417,82

4	611451331	Oprava vnútorných cementových štukových omietok oc...	m2	15,500	9,20	142,60	
5	612403399	X Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m2	5,700	12,50	71,25	
6	612451111	Vnútorná cementová omietka v podlaží a v schodisku muriva tehlového hrubá zatretá	m2	11,500	6,70	77,05	
7	612473181	Vnútorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i schodisku, muriva, hladká	m2	15,500	14,80	229,40	
8	612473186	Príplatok za zabudované rohovníky (uholníky) na hrany (meria sa v m dl.)	m	10,000	2,30	23,00	
9	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatný plôch sklotextílnou mriežkou	m2	12,600	3,40	42,84	
10	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	55,800	2,00	111,60	
11	627991003	Tmelenie a vyspravenie prasklín v stene a v strope	m	6,700	12,10	81,07	
12	632451024	Vyrovnávací poter muriva 15 hr 100 mm	m2	7,400	19,60	145,04	
13	632451025p	Montáž adhézny mostík	m2	15,500	4,20	65,10	
14	632477001	Liaty samonivelačný poter kontaktný,pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr.10mm	m2	8,600	16,20	139,32	
15	632477005	Spádový poter podlahový hrúbky 0-3 cm	m2	8,500	18,10	153,85	
16	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,5 4,5m2	ks	1,000	10,70	10,70	
17	5533192700	Zárubňa drevené obloženie 80x197x8cm p	ks	1,000	125,00	125,00	

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 194,99

18	962086121	Búranie muriva priečok z Ytongu	m2	5,600	0,00	0,00	
19	965042121	Pomocné stav práce , rozobratie sklobetónovej steny, ručné odvážanie vybúraných hmôt.	hod	32,000	12,00	384,00	
20	965081112	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka s akoukoľvek výplň škár z dlaždíc povalových -0,045 t	m2	8,600	1,00	8,60	
21	965082920	Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách,hr.do 100 mm -1,400 t	m3	8,600	9,00	77,40	
22	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní - 0,082 t	m2	4,000	5,10	20,40	
23	974042537	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky nad 150mm -0,033 t	m	5,700	6,10	34,77	
24	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	13,812	14,00	193,37	
25	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	13,812	10,00	138,12	
26	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	207,182	0,50	103,59	

27	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt 10 m	t	1,385	6,40	8,86	
28	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	1,385	37,00	51,25	
29	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812, zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 45 m	t	6,930	19,00	131,67	
30	998011015	Príplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	6,930	6,20	42,97	

PSV Práce a dodávky PSV

5 667,41

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia

2 095,00

31	721290113	Zdravotechnika a montážne práce, WC + bidet geberit, umyvadlo, zrkadlo, baterie	sub	1,000	2 095,00	2 095,00	
----	-----------	--	-----	-------	----------	----------	--

733 Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie

155,00

32	733111105	Demontáž a montáž potrubia, dopojenie na staré rozvo vrátane uz. ventilov.	sub	1,000	155,00	155,00	
----	-----------	---	-----	-------	--------	--------	--

735 Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

303,00

33	735111810	Demontáž vykurovacích telies liatinových článkových	ks	1,000	33,00	33,00	
34	735153118	Vykurovacie teleso panelové jednoradové typ P 90 typ 1400mm 1,930m ²	ks	2,000	135,00	270,00	

766 Konštrukcie stolárske

96,00

35	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	1,000	6,00	6,00	
36	6116022200	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80x197 cm	ks	1,000	90,00	90,00	

767 Konštrukcie doplnkové kovové

404,00

37	767631122	Montáž a dodávka okna plastového s nepriehľadným zasklením šírky 900 mm x výšky 900mm ot/skl.	ks	2,000	190,00	380,00	
38	767647911	FAB zámky 0,001t	ks	1,000	5,00	5,00	
39	767647912	Montáž a dodávka kľučiek vrátane štítkov 0,005t	sada	1,000	19,00	19,00	

771 Podlahy z dlaždíc

481,02

40	5976456100	Dlažba veľkoplošná Bellagio 60x60 cm	m ²	9,300	35,00	325,50	
41	771585111	Montáž podláh gress bez povrch. úpravy alebo glazovaných kladených do tmelu	m ²	8,640	18,00	155,52	

781 Dokončovacie práce a obklady

1 945,35

42	781441118	Montáž obkladov gress veľ. 300x600 mm	m ²	33,500	25,00	837,50	
43	5976575500	Obkladačky Bellagio 30x60 cm lesklé	m ²	36,400	30,00	1 092,00	
44	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,003	15,80	15,85	

784 Dokončovacie práce - maľby

188,04

45	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	48,600	0,90	43,74	
46	784452931	Maľby stien, stropov z tekutých maliarskych zmesí TITA biela do 3,8.	m ²	22,000	2,50	55,00	
47	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m ²	11,000	5,50	60,50	
48	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m ²	18,000	1,60	28,80	

M Práce a dodávky M

660,80

21-M Elektromontáže

660,80

49	1	Kábel CYKY-J 3x2,5mm	m	32,700	1,00	32,70	
----	---	----------------------	---	--------	------	-------	--

50	10	Pomocný materiál	ks	1,000	23,00	23,00	
51	11	Demontáž a montáž elektroinštalácie, sekacie práce	hod	24,000	14,00	336,00	
52	12	Prispôsobenie a sfunkčnenie pôvodných vedení a el. zariadení.	hod	4,000	0,80	3,20	
53	2	Kábel CYKY-J, O 3x1,5mm	m	11,000	8,00	88,00	
54	3	Zásuvka zapustená, dvojnásobná 230V 16A	ks	1,000	7,80	7,80	
55	4	Vypínač zapustený č.5	ks	1,000	6,90	6,90	
56	5	Vypínač zapustený č.1	ks	1,000	6,10	6,10	
57	6	Krabica KP 68	ks	3,000	0,30	0,90	
58	7	Krabica KO 68 rozvodová s venčekom	ks	2,000	1,30	2,60	
59	8	Svietidlo 1x60W IP44	ks	3,000	50,00	150,00	
60	9	Vodič CY 6 mm	m	4,000	0,90	3,60	

Celkom

9 231,22

Rozpočet

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina r.2020

Objekt: Hygienické nátery kuchynky, WC, kúpeľne bl A , nátery radiátorov KSO:

Časť:

EČO:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Spracoval: Kollár

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

Dátum: 9.12.20

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

PSV Práce a dodávky PSV

1 438,12

783 Dokončovacie práce - nátery

490,07

1	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	25,200	2,00	50,40	
2	783324340	emailovaním	m2	25,200	11,90	299,88	
3	783324740	Nátery liatinových radiátorov základný	m2	25,200	3,50	88,20	
4	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	2,300	4,90	11,27	
5	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	25,200	1,10	27,72	
6	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	12,600	1,00	12,60	

784 Dokončovacie práce - maľby

948,05

7	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	74,200	0,80	59,36	
8	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Monalex jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	327,600	2,40	786,24	
9	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	4,200	5,10	21,42	
10	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	7,300	11,10	81,03	

Celkom

1 438,12

Rozpočet

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina r.2020

Objekt: Oprava 3 stupačiek s vysekaním z izby

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval: Kollár

Dátum: 9.12.20

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV

2 526,72

2 Zakladanie

146,04

1	274313611	Betón základových pásov, prostý tr.C 16/20	m3	1,200	121,70	146,04	
---	-----------	--	----	-------	--------	--------	--

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 405,44

2	611451331	Oprava vnútorných cementových štukových omietok oc	m2	36,000	9,20	331,20	
3	612403399	X Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rhyh	m2	31,200	12,60	393,12	
4	612451111	Vnútorná cementová omietka v podlaží a v schodisku muriva tehlového hrubá zatretá	m2	36,000	6,70	241,20	
5	612473181	Vnútorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i schodisku, muriva, hladká	m2	31,200	14,10	439,92	

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

975,24

6	965042121	Pomocné stav práce , prierazy stropov , búracie práce, ručné odvážanie vybúraných hmôt.	hod	84,000	11,00	924,00	
7	974042537	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky nad 150mm -0,033 t	m	8,400	6,10	51,24	

PSV Práce a dodávky PSV

5 225,94

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

397,20

8	711	Penetračný náter, Ardagrip classic	m2	12,000	3,00	36,00	
9	712	Pružná hydroizolácia Ardatec Flexdicht	m2	12,000	11,00	132,00	
10	713	Škárovanie dvozl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	12,000	7,50	90,00	
11	714	Pružná páska Ardatape 100 special	bm	6,000	3,80	22,80	
12	715	Elastická folia Bostik	m2	12,000	5,70	68,40	
13	716	Tmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	12,000	4,00	48,00	

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia

3 411,36

14	721110106	Oprava stupačky TUV	sub	3,000	1 137,12	3 411,36	
----	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	--

771 Podlahy z dlaždíc

604,80

15	771574301	Odstránenie a čistenie špár obkladov a dlažieb od pôvodnej špárovacej hmoty.	m	60,000	5,70	342,00	
16	771576106	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrch: úpravy	m2	6,000	18,70	112,20	
17	5976446000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 100x100x8 1 la	m2	6,000	25,10	150,60	

781 Dokončovacie práce a obklady

706,38

18	781419701	Príplatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	24,000	5,50	132,00	
19	781445024	Oprava obkladov stien z obkladačiek hutných,keramických do tmelu,veľkosť 250x 150mm	m2	24,000	20,50	492,00	
20	781491011	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	18,000	4,40	79,20	
21	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,216	14,70	3,18	

784 Dokončovacie práce - maľby

106,20

22	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	18,000	0,90	16,20	
23	784452931	Maľby stien ,stropov z tekutých maliarskych zmesí TITA biela do 3,8.	m2	36,000	2,50	90,00	

Celkom

7 752,66

KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 ZVOLEN

[illegible]