

ZMLUVA O DIELO

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
Ul. Sládkovičova 311/3
962 37 Kováčová
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Šitarčík, MBA - riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
IČO: 00165476
DIČ: 2021328045

a

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: Štefan Kollár - konateľ
Bankové spojenie: SK76 0900 0000 0004 0337 0516
IČO: 43821936
IČ DPH: SK2022502955

uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a následných Obchodného zákonníka (zák. č. 513/91 Z.z.) v platnom znení túto Zmluvu o dielo.

II. PREDMET ZMLUVY A PODMIENKY JEJ PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: Stavebné práce v objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína, za podmienok stanovených v tejto zmluve, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe tejto zmluvy (príloha č.2a).
2. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované.
4. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa, aby počas realizácie diela neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
 - a) odovzdať dokumentáciu diela,
 - b) zápisnične odovzdať stavenisko,
 - c) prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
- b) dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
- c) dodržať predpísané parametre diela, uvedené v projektovej dokumentácii.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase:
 Termín začatia: 28.12.2022
 Termín ukončenia: 22.1.2023
2. Miestom dodania predmetu zmluvy je objekt Špecializovaného liečebného ústavu Marína, š.p., ul. Sládkovičova 311/3, Kováčová.
3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie, zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

IV. CENA DIELA A SPOSOB JEJ ZAPLATENIA

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena je uvedená v členení:

Cena bez DPH	63 139,25	EUR
DPH 20 %	12 627,85	EUR
Cena s DPH	75 767,10	EUR

Cena s DPH slovom: Sedemdesiatpäťtisíc sedemstošesťdesiat sedem eur a desať centov

2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer diela, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č.2a).
 K zmene ceny môže dôjsť :
 - v prípade zmeny diela zo strany objednávateľa,
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - pri prácach navyše požadovaných objednávateľom,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.
 Ostatné zmeny ceny nie sú prístupné.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
4. Fakturáciu je možné vykonať možné vykonať maximálne jedenkrát za kalendárny mesiac. Fakturovaná čiastka bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác.
5. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a technickým dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela.
6. Faktúru zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
7. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
8. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry.
9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

V. DODACIE PODMIENKY

1. Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa rozsahu definovanom v Prílohe tejto zmluvy .
2. Zmluvné pokuty:
 a) Zhotoviteľ zaplatí pokutu za omeškanie s odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,

b) Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. IV. tejto zmlúvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI. VLASTNÍCKE PRÁVO ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a je tiež vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania do diela.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EÚ, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo 60 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia.
2. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
3. Vady zrejmé pri odovzdaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela inak právo zaniká.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, či sa dielo preberá, prípade dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie, resp. dôvody prečo zhotoviteľ nemôže dielo dokončiť v plnom rozsahu.

IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho zamestnancov nasledovné podmienky:
 - a) určiť miesto napojenia na zdroj el. energie a vody,
 - b) poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu a náradia.
2. Zhotoviteľ :
 - a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za čistotu a poriadok na stavbe,
 - b) odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením, kontrolou vykonávaných prác, odovzdaním a prevzatím diela:
 - za objednávateľa: Ing. Ján Macko
 - za zhotoviteľa: Štefan Kollár
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom v čl. I tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na zhotovenie a dodania predmetu zmluvy (diela).
6. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39

Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

9. Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom obidvoch podpisov nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

10. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.

Príloha: Rozpočet predmetu zmluvy (Príloha č.2a Výzvy na predloženie cenovej ponuky)

V Kováčovej, dňa 22.12.2022

Ing. Vladimír Sitarčík, MBA
riaditeľ s.p.

Štefan Kollár
konateľ

Výkaz Výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina

Objekt: Blok B, B1,B2,B3,maľby, nátery schodísk, chodieb a zdravotníckej

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

EČO:

Spracoval:

Kollár

Dátum:

18.12.22

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 61,60

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 61,60

1	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2,5m2	ks	1,000	20,50	20,50
2	5533190900	Zárubňa oceľová CGU 90x197x6cm p	ks	1,000	41,10	41,10

PSV Práce a dodávky PSV 18 409,21

722 Zdravotníckosť - vnútorný vodovod 5 875,67

3	730v	Zdr. výmena rozvodov vody s prepojmí na pôvodné potrubia- 1 stupeňka bl. B.	sub	1,000	1 640,14	1 640,14
4	731v	Zaslepenie vývodu k nepoužívanému výmeníku v kotolni	sub	1,000	589,07	589,07
5	732v	Výmena hlavného uzáveru vody v kotolni.	sub	1,000	3 269,94	3 269,94
6	733v	Výmena radiátora na medziposchodí B1.	sub	1,000	376,52	376,52

766 Konštrukcie stolárske 384,00

7	766661112	Montáž dverového kridla kompletiz.otváracieho do oceľovej zárubne, jednorázové č. 04-05	ks	3,000	12,00	36,00
8	6116022200	prefa	ks	3,000	116,00	348,00

767 Konštrukcie doplnkové kovové 122,10

9	767647911	FAB zámkový 0,001t	ks	3,000	7,10	21,30
10	767647912	Montáž a dodávka kľúčiek vrátane štítkov 0,005t	sada	3,000	33,60	100,80

781 Dokončovacie práce a obklady 55,10

11	781441020	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutn. alebo keram. do malty veľ. 250 x 330mm	m2	1,100	26,50	29,15
12	5976559000	Obkladačky keramické glazované hladké B 150x150 trieda oter. III	m2	1,500	17,30	25,95

783 Dokončovacie práce - nátery 5 268,58

13	783314340	Nátery vykurovacích olejových latic. radiátorov farby slonov. kosti dvojnas. 2x email a základ. nát.	m2	18,200	14,20	258,44
14	783324740	Nátery laticových radiátorov základný	m2	2,800	5,47	15,32
15	783511000	Nátery vzduchotechniky nad saunami 5 m.	m2	11,000	14,30	157,30
16	783801812	Odstránenie starých náterov z omietok oškrábaním s obrúsením stien	m2	9,600	1,50	14,40
17	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	424,200	10,90	4 623,78
18	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	2,800	1,55	4,34
19	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	130,000	1,50	195,00

784 Dokončovacie práce - maľby 6 703,76

20	784402801	Odstránenie malieb oškrábaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	35,500	1,00	35,50
21	784452931	Maľby z maľarských zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	1 496,500	4,20	6 285,30
22	784483910	Štierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	31,200	11,40	355,68
23	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednorás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	12,400	2,20	27,28

Celkom

18 470,81

Výkaz Výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marína

Objekt: Blok A maľby, nátery stien a radiatorov

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

Kotlár

18.12.22

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

1 799,35

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

233,75

1	611461134	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, miešanie strojne, nanášanie ručne, jadrová fahká 1 cm	m2	5,500	13,30	73,15
2	611461135	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, miešanie strojne, nanášanie ručne, jadrová hr.2 cm	m2	5,500	19,60	107,80
3	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatný plôch sklotexdiľnou mriežkou	m2	5,500	9,60	52,80

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 565,60

4	965042121	Vysprávkovanie po dielach , tmelenie , sádrovanie , maľby a nátery.	hod	86,000	18,00	1 548,00
5	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dl., hr.nad 10 mm -0,065 t	m2	5,500	3,20	17,60

PSV Práce a dodávky PSV

8 806,22

781 Dokončovacie práce a obklady

121,50

6	781441020	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do maľty veľ. 250 x 330mm	m2	2,000	26,50	53,00
7	5976575500	Obklady 25x40 cm .	m2	2,500	27,40	68,50

783 Dokončovacie práce - nátery

5 192,80

8	783314340	Nátery vykurovacích olejových liatin, radiatorov farby slonov kosti dvojnás. (15 izieb)	m2	89,800	14,20	1 275,16
9	783324740	Nátery liatinových radiatorov - základný	m2	2,100	5,47	11,49
10	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	341,000	10,90	3 716,90
11	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	2,100	1,55	3,26
12	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	124,000	1,50	186,00

784 Dokončovacie práce - maľby

3 491,92

13	784402801	Odstránenie maľieb oškrábaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	19,900	1,00	19,90
14	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	733,700	4,20	3 081,54
15	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	33,500	11,40	381,90
16	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	3,900	2,20	8,58

Celkom

10 605,57

Výkaz Výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina

Objekt: Blok B, oprava telocviční RHB B1,B2,442,445,543,544,545,0
maľby,nátory , PVC) a zdravotníka

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARÍNA š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

Kolár

18.12.22

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

13 188,19

3

Zvislé a kompletne konštrukcie

78,84

1	342272104	Priečky z tváric YTONG na MC-5 a tenkovrstv. maľtu YTONG hr.150,P3-550	m2	1,800	43,80	78,84
---	-----------	--	----	-------	-------	-------

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

10 809,71

2	611461134	Vnútrotná omietka stropov BAUMIT,vápennocementová,miešanie strojne,nanášanie ručne,jadrová ľahká 1 cm	m2	4,000	13,30	53,20
3	611461135	Vnútrotná omietka stropov BAUMIT,vápennocementová,miešanie strojne,nanášanie ručne,jadrová hr.2 cm	m2	155,400	19,60	3 045,84
4	612473186	Príplatok za zabudované Al. ohovníky (uholníky) na hrany		26,200	5,20	136,24
5	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	155,400	9,60	1 491,84
6	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	155,400	3,40	528,36
7	622466111	Príprava betónovej podlahy, regulácia nasiakavosti hĺbkovým náterom-penetračný náter	m2	131,500	3,10	407,65
8	632451024	Vyrovnávací poter muríva MC 15 hr 100 mm	m2	43,200	27,30	1 179,36
9	632451025p	Montáž adhézy mostík	m2	155,400	6,80	1 056,72
10	632477001	Liaty samonivelačný poter	m2	95,500	29,80	2 845,90
11	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,5 x 4,5m2	ks	1,000	20,50	20,50
12	5533194900	Zárubňa oceľová CGU 110x197x10cm p	ks	1,000	44,10	44,10

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 299,64

13	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr.do 150 mm -0,196 t	m2	2,200	6,60	14,52
14	965041420	Búranie podkladov a mazanín,škarobeton hr.nad 100 mm -1,600 t	m3	4,100	78,90	323,49
15	965042121	Opravy po vysekaných ryhach, búranie betónovej podlahy	hod	16,000	18,00	288,00
16	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dl., hr.nad 10 mm -0,065 t	m2	30,000	3,20	96,00
17	974042537	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky nad 150mm -0,033 t	m	1,500	14,20	21,30
18	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	9,089	16,90	153,60
19	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	9,089	12,00	109,07
20	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	136,336	0,43	58,63
21	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt 10 m	t	9,089	6,36	57,81
22	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	9,089	75,00	681,66
23	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 45 m	t	16,371	22,76	372,92
24	998011015	Príplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	16,371	7,49	122,62

PSV

Práce a dodávky PSV

13 368,42

725

Zdravotníka - zariad. predmety

2 143,00

25	725v	Zdravotníka a UK, izba 016	sub	1,000	165,00	165,00
26	726v	Zdr.a UK izba 543	sub	1,000	989,00	989,00
27	727v	Zdr. a UK izba 544	sub	1,000	989,00	989,00

Výkaz Výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina

Objekt: Oprava hlavnej kuchyne, kuchyniek A1, A2, hygienické maľby všetky spoločné kúpeľne, WC, kuchynky a jedálne

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav MARINA š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Koľár

Dátum:

18.12.22

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

1 508,54

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

743,54

1	622466111	Príprava betónovej podlahy, regulácia nasiakavosti hlbkovým náterom-penetračný náter	m2	22,600	3,10	70,06
2	632477001	Liaty samonivelačný poter	m2	22,600	29,80	673,44

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

765,00

3	965042122p	Opravy malého rozsahu, obkladov, dlažieb a PVC	hod	42,500	18,00	765,00
---	------------	--	-----	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV

5 997,72

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 529,03

4	722v	Vsadenie vodomera na teplú vodu, kuchyňa	sub	1,000	748,03	748,03
5	723v	Oprava kanalizácie pod kuchyniou	sub	1,000	595,00	595,00
6	724v	BI. A vsadenie spätných klapiek do stupáčiek	sub	1,000	186,00	186,00

771 Podlahy z dlaždíc

1 155,80

7	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo gláz., reliéf. 330x330 mm	m2	22,600	23,00	519,80
8	5976498050	Dlaždice keramické 300x300 cm	m2	24,000	26,50	636,00

783 Dokončovacie práce - nátery

318,37

9	783314340	Nátery vykurov. telies olejové liatin. radiátorov farby slonov kosti dvojnás. 2x email a základ. nát.	m2	9,600	14,20	136,32
10	783324740	Nátery liatinových radiátorov základný	m2	2,600	5,47	14,22
11	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	12,000	10,90	130,80
12	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	2,600	1,55	4,03
13	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	22,000	1,50	33,00

784 Dokončovacie práce - maľby

2 994,52

14	784402801	Odstránenie maľieb oškrabaním v miestnostiach výšky 3,80 m	m2	10,700	1,00	10,70
15	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	658,800	4,20	2 766,96
16	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	16,900	11,40	192,66
17	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	11,000	2,20	24,20

Celkom

7 506,26

766

Konštrukcie stolárske

12,00

134,00

28	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	1,000	12,00	12,00
29	6116025200	prefa	ks	1,000	122,00	122,00

767

Konštrukcie doplnkové kovové

40,70

30	767647911	FAB zámký 0,001t	ks	1,000	7,10	7,10
31	767647912	Montáž a dodávka kľučiek vrátane štítkov 0,005t	sada	1,000	33,60	33,60

775

Podlahy výsové a parketové

3 859,56

32	775411810	Demontáž soklíkov alebo lišt drevených pribíjaných	m	51,000	0,50	25,50
33	775413110	Montáž - podlahové soklíky alebo lišty drevené pribíjané dreva tvrdého alebo mäkkého v prírodnej f	m	51,000	6,90	351,90
34	775511800	Demontáž podláh výsové a parketových tabúľ lepených vrátane lišt	m2	30,000	4,10	123,00
35	775551311	Oprava parketovej podlahy, doplnenie parkiet, brúsenie, tmelenie, lakovanie,	m2	84,000	39,99	3 359,16

776

Podlahy poviakové

4 368,62

36	776401800	Demontáž soklíkov alebo lišt gumových alebo z PVC	m	95,300	0,30	28,59
37	776411000	Lepenie podlahových soklíkov	m	95,300	2,70	257,31
38	2841294000	Gumený soklík	m	97,200	5,40	524,88
39	776511000	Lepenie podlahoviny PVC z pásov	m2	95,500	14,80	1 413,40
40	2841291500	Podlahovina z PVC	m2	95,500	19,40	1 852,70
41	776511810	Odstánenie poviakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky	m2	41,500	2,50	103,75
42	776994111	Ostatné práce - zváranie poviakových podláh z pásov alebo zo štvorcov	m	58,800	2,00	117,60
43	998776202	Presun hmôt pre podlahy poviakové v objektoch výšky 6 do 12 m	%	0,870	42,98	37,40
44	998776292	Podlahy poviakové, prípl. za presun nad vymedz. najväčš. dopr. vzdial. do 100 m	%	0,761	43,30	32,97

781

Dokončovacie práce a obklady

633,34

45	781441020	Montáž obkladov vnúť. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty veľ. 250 x 330mm	m2	10,750	26,50	284,88
46	5976575500	Obklady 25x40 cm.	m2	12,100	27,40	331,54
47	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,963	17,58	16,93

783

Dokončovacie práce - nátery

604,88

48	783314340	Nátery vykurovateľných olejových liatin. radiátorov farby slonov kosti dvojnás. 2x email a základ. nát.	m2	18,200	14,20	258,44
49	783324740	Nátery liatinových radiátorov základný	m2	4,500	5,47	24,62
50	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	18,200	10,90	198,38
51	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	14,800	1,55	22,94
52	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	67,000	1,50	100,50

784

Dokončovacie práce - maľby

1 584,32

53	784402801	Odstánenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky 3,80 m	m2	44,600	1,00	44,60
54	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	325,800	4,20	1 368,36
55	784483910	Štierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	13,700	11,40	156,18
56	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	6,900	2,20	15,18

Celkom

26 556,61

