

ZMLUVA O DIELO

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
Ul. Sládkovičova 311/3
962 37 Kováčová
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Sitarčík, MBA - riaditeľ štátneho podniku
Bankové spojenie: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
IČO: 00165476
DIČ: 2021328045

a

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.
Krupinská cesta 1156/9
960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca : Štefan Kollár - konateľ
Bankové spojenie: SK76 0900 0000 0004 0337 0516
IČO: 43821936
IČ DPH: SK2022502955

uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a následných Obchodného zákonníka (zák. č. 513/91 Z.z.) v platnom znení túto Zmluvu o dielo.

II. PREDMET ZMLUVY A PODMIENKY JEJ PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo: Stavebné práce v objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína, za podmienok stanovených v tejto zmluve, ktorého rozsah je špecifikovaný v Prílohe tejto zmluvy (príloha č.2a).
2. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
3. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované.
4. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku objednávateľa, aby počas realizácie diela neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah.
7. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od zhotoviteľa predmet zmluvy bez vád a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:
 - a) odovzdať dokumentáciu diela,
 - b) zápisnične odovzdať stavenisko,
 - c) prevziať dokončený predmet zmluvy bez vád a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
- b) dodržiavať pokyny dané objednávatelom počas plnenia predmetu zmluvy,
- c) dodržať predpísané parametre diela, uvedené v projektovej dokumentácii.

III. ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v čase:
Termín začatia: 23.12.2023
Termín ukončenia: 7.1.2024
2. Miestom dodania predmetu zmluvy je objekt Špecializovaného liečebného ústavu Marína, š.p., ul. Sládkovičova 311/3, Kováčová.
3. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie, zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

IV. CENA DIELA A SPOSOB JEJ ZAPLATENIA

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Zmluvná cena sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena je uvedená v členení:

Cena bez DPH **57 925,76 EUR**

DPH 20 % **11 585,15 EUR**

Cena s DPH **69 510,91 EUR**

Cena s DPH slovom: Šesťdesiatdeväťtisícpäťstodesaťeur deväťdesiatjeden centov

2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer diela, ktorý je súčasťou tejto zmluvy (príloha č.2a).
K zmene ceny môže dôjsť :
 - v prípade zmeny diela zo strany objednávateľa,
 - pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom,
 - pri prácach navyše požadovaných objednávateľom,
 - pri zmene zákonnej sadzby DPH.Ostatné zmeny ceny nie sú prístupné.
3. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za vykonané dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom.
4. Fakturáciu je možné vykonať možné vykonať maximálne jedenkrát za kalendárny mesiac. Fakturovaná čiastka bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác.
5. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovovaný a technickým dozom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena diela.
6. Faktúru zhotoviteľ predloží v troch vyhotoveniach stavebnému dozoru na odsúhlasenie. Stavebný dozor faktúru odsúhlasí alebo vráti zhotoviteľovi na prepracovanie.
7. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
8. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude mať objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry.
9. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.

V. DODACIE PODMIENKY

1. Podmienkou dodržania termínu realizácie a ceny diela sú množstvá merných jednotiek vykonaných prác podľa rozsahu definovanom v Prílohe tejto zmluvy .
2. Zmluvné pokuty:
 - a) Zhotoviteľ zaplatí pokutu za omeškanie s odovzdaním diela podľa čl. III tejto zmluvy vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,

b) Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu úhrady faktúry podľa čl. IV. tejto zmluvy, uhradí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

VI. VLASTNÍCKE PRÁVO ZHOTOVOVANEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je zhotoviteľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ a je tiež vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania do diela.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR a EÚ, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo 60 mesiacov (záručná doba) od protokolárneho odovzdania a prevzatia.
2. Pre prípad vady dodávky dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v čase dohodnutej zmluvnej záruky.
3. Vady zrejme pri odovzdaní a prevzatí diela bude objednávateľ reklamovať v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela inak právo zaniká.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatiu v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, či sa dielo preberá, prípadne dôvody, pre ktoré objednávateľ dielo nepreberie, resp. dôvody prečo zhotoviteľ nemôže dielo dokončiť v plnom rozsahu.

IX. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre zhotoviteľa a jeho zamestnancov nasledovné podmienky:
 - a) určiť miesto napojenia na zdroj el. energie a vody,
 - b) poskytnúť uzamykateľné priestory na uskladnenie materiálu a náradia.
2. Zhotoviteľ :
 - a) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a za čistotu a poriadok na stavbe,
 - b) odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
3. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany, poverené vedením, kontrolou vykonávaných prác, odovzdaním a prevzatím diela:
 - za objednávateľa: Ing. Ján Macko
 - za zhotoviteľa: Štefan Kollár
4. Zmluvné strany sa dohodli, že si bez zbytočného odkladu budú vzájomne oznamovať prípadné zmeny svojho právneho postavenia oproti údajom v čl. I tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na zhotovenie a dodania predmetu zmluvy (diela).
6. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
7. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok veriteľa podľa § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) je zakázané bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39

Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas dlžníka je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

9. Táto zmluva bola uzavretá súhlasným prejavom vôle obidvoch účastníkov, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dňom obidvoch podpisov nadobúda zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
10. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý ma platnosť originálu.

Príloha: Rozpočet predmetu zmluvy (Príloha č.2a Výzvy na predloženie cenovej ponuky)

V Kováčovej, dňa 14.12.2023

.....
Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.
Ing. Vladimír Sitarčík, MBA – riaditeľ š.p.

.....
KOLDREAL s.r.o.
Štefan Kollár - konateľ

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina
 Objekt: Oprava stupačiek B1-B2 411,414,415,417,418, oprava vodovodných potrubí a ventilov bl.B. pre term.bazén, vonkajší bazén, kotelňu
 Časť:
 Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marina s.p.
 Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO:
 EČO:
 Spracoval: Koľar
 Datum: 6.12.23

P.O.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

7 022,64

2 Zakladanie

401,16

1	274313611	Betón základových pásov, prostý tr.C 16/20	m3	2,10	191,03	401,16
---	-----------	--	----	------	--------	--------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 975,43

2	611451331	Oprava vnútorných cementových štukových omietok oceľ. hladných stropov opravovateľných plochy 10-30%	m2	58,400	15,90	986,96
3	612403399	X Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akoukoľvek šírkou rýhy	m2	52,000	16,81	874,12
4	612451111	Vnútorná cementová omietka v podlaží a v schodisku muriva tehlového hrubá zatretá	m2	43,800	11,47	502,39
5	612473181	Vnútorná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, mur. hladká	m2	39,000	21,20	826,80
6	612473186	Prípiatok za zabudované Al. ohrevníky (uhelníky) na hrany	m	19,500	5,74	111,93
7	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	27,300	10,86	296,48
8	61250000p	Napustenie stien hlbkovým penetračným náterom	m2	65,700	3,85	252,85
9	632451025p	Montáž adhézy mostík	m2	16,100	7,69	123,81

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 646,05

10	965042121	Pomocné stav práce, prietazy stropov, búracie práce, ručné odvážanie vybúraných hmôt.	hod	124,000	19,50	2 418,00
11	974042537	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky nad 160mm -0,033	m	14,200	16,06	228,05

PSV Práce a dodávky PSV

16 514,65

711 Izolácie proti vode a vlhkosti

722,92

12	711	Penetračný náter, Ardagrip classic	m2	15,200	4,10	62,32
13	712	Pružná hydroizolácia Ardatec Flexdicht	m2	15,200	17,80	270,56
14	713	Škárovanie dvojit. epoxid. Ardacolor Xtrem easy	m2	15,200	10,06	152,91
15	714	Pružná páska Ardape 100 special	bm	8,400	4,75	39,98
16	715	Elastická fólia Bostik	m2	15,200	7,68	116,74
17	716	Tmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	15,200	5,29	80,41

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia

11 771,00

18	721110106	Oprava stupačky TUV 415,417 so sprch. kútni so zástenou	sub	2,000	2 045,00	4 090,00
19	721110107v	Oprava stupačiek TUV 411,414,418 so sprch. kútni bez zásteny	sub	3,000	1 816,00	5 448,00
20	721110108v	Oprava potrubia napúšťania termálneho bazéna	sub	1,000	472,00	472,00
21	721110109v	Oprava ventilu prepacu termálneho bazéna	sub	1,000	204,00	204,00
22	721110110v	Oprava potrubia na teplú vodu pre vonkajší bazén	sub	1,000	398,00	398,00
23	721110111v	Oprava vodovodných ventilov na chodbe údržby pod bl. B	sub	1,000	764,00	764,00
24	721110112v	Oprava ventilov pre bojler v kotelni	sub	1,000	395,00	395,00

771 Podlahy z dlaždíc

1 349,06

25	771574301	Odstránenie a čistenie špár obkladov a dlaždíc od pôvodnej špárovacej hmoty	m	94,800	7,68	728,06
----	-----------	---	---	--------	------	--------

26	771576106	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil. bez povrch. úpravy	m2	10,500	26,00	273,00
27	5976446000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca . mozaiky	m2	12,000	29,00	348,00

781 Dokončovacie práce a obklady

2 130,33

28	781419701	Pripatok k cene za obklady v obmedzenom priestore	m2	58,400	7,35	429,24
29	781445024	Oprava obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, veľk. 250x 150mm	m2	58,400	27,02	1 577,97
30	781491011	Montáž plastových profilov pre obklad do malty - roh steny	m	19,000	6,12	116,28
31	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,353	19,39	6,84

784 Dokončovacie práce - maľby

541,33

32	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	11,000	1,13	12,43
33	784452931	Maľby stien, stropov z tekutých maľarských zmesí biela do 3,8.	m2	123,000	4,30	528,90

Celkom

23 537,29

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina
 Objekt: potrubí TUV, SV, ventilov TUV s cirk.pod bl.A a kuchyňou

Časť:
 Objednávateľ: Specializovaný liečebný ústav Marina š.p.
 Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO:
 EČO:
 Spracoval: Kc.lár
 Dátum: 6.12.23

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 1 601,12

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 514,00

1	342272104	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG	m2	8,000	64,25	514,00
---	-----------	---	----	-------	-------	--------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 365,68

2	611461135	Vnútrohá omietka stropov BAUMIT, vápennocementová miešanie strojne, nanášanie ručne, hr.2 cm	m2	8,000	22,17	177,36
3	612473186	Príplatek za zabudované Al. ohrevníky (uholníky) na hrany		12,000	5,88	70,56
4	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	8,000	10,87	86,96
5	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	8,000	3,85	30,80

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 721,44

6	962031135	Búranie priečok z tvárnic alebo priečokoviek hr. do150 mm 0,115 t	m2	8,000	9,84	78,72
7	965042121	Opravy po vysekaných rytiach	m2	24,000	19,50	468,00
8	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzoových, čadičových alebo keram. dl., hr.nad 10 mm -0,065 t	m2	1,000	3,62	3,62
9	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,985	19,11	18,82
10	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,985	13,57	13,37
11	979091121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	14,775	0,49	7,24
12	979092111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt 10 m	t	0,985	7,21	7,10
13	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	0,985	84,80	83,53
14	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 45 m	t	1,201	25,70	30,87
15	998011015	Príplatek za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	1,201	8,47	10,17

PSV Práce a dodávky PSV 6 289,82

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 5 610,00

16	721110907	Výmena rozvodov vody s prepoismi na pôvodné potrubie stupňačka	sub	1,000	3 733,00	3 733,00
17	72112001v	Oprava TUV potrubia, cirkulácia pod, bl.A	sub	1,000	822,00	822,00
18	72112002v	Oprava SV potrubia pod bl. A	sub	1,000	505,00	505,00
19	72112003v	Oprava ventilov TUV + cirkulácia pred kuchyňou	sub	1,000	550,00	550,00

781 Dokončovacie práce a obklady 628,22

20	781441020	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutn alebo keram. do malty veľ. 250 x 330mm	m2	8,000	29,97	239,76
21	5976575600	Obklady 25x25 cm.	m2	8,000	30,99	247,92
22	781493112	Montáž plastových dverí 400x400 pri obklade do mriež.	m2	4,000	31,67	126,68

23	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,697	19,89	13,86
----	-----------	---	---	-------	-------	-------

784

Dokončovacie práce - maľby

51,60

24	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednotfarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	12,000	4,30	51,60
----	-----------	---	----	--------	------	-------

Celkom

7 890,94

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina
 Objekt: Oprava telocvične B1, RHB 442
 Časť:
 Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marina š.p.
 Zhotoviteľ: KCL DREAL

JKSO
 EČO:
 Spracoval: Kolar
 Datum: 15.12.2013

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

3 487,18

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

3 006,07

1	611461134	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, miešanie strojne, nanášanie ručne, šetrová šľachá 1 cm	m2	26,500	15,04	403,07
2	611461135	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, miešanie strojne, nanášanie ručne, šetrová hr. 2 cm	m2	52,700	22,17	1 168,39
3	612473186	Príplatok za zabudované Al. ohovňovníky (uholníky) na hrani	m	19,500	5,88	114,66
4	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	52,700	10,86	572,32
5	61250000	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	52,700	3,85	202,90
6	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 100 mm	m2	9,000	30,88	277,92
7	632451025p	Montáž adhézy mostík	m2	34,700	7,69	266,84

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

481,11

8	965042121	Opravy po vysekaných rýhach,	hod	8,000	19,50	156,00
9	974042537	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky nad 150mm -0,033 t	m	10,000	16,06	160,60
10	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,330	19,11	6,31
11	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,330	13,57	4,48
12	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,330	7,21	2,38
13	9799900p	Uloženie suty na skládku	t	0,390	84,80	33,60
14	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 45 m	t	3,440	25,76	88,69
15	998011016	Príplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčš. opravnú vzdialenosť do 1000 m	t	3,440	8,47	29,16

PSV Práce a dodávky PSV

1 002,28

725 Zdravotechnika - zariadenie, predmety

135,00

16	725219201	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho dlturvit: so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb	1,000	70,00	70,00
17	6421374200	Umývadlo biele výber 60cm 1434	ks	1,000	65,00	65,00

781 Dokončovacie práce a obklady

91,44

18	781441020	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek keram. alebo keram. do malty veľ. 250 x 330mm	m2	1,500	29,97	44,96
19	5976575500	Obklady 25x40 cm.	m2	1,500	30,99	46,49

783 Dokončovacie práce - nátery

269,73

20	783314340	Nátery vykurov. telies olejové šľach. radiátorov farby slonov. kosti dvojnás.	m2	10,100	16,06	162,21
21	783801812	Odstránenie starých náterov	m2	38,000	1,70	64,60
22	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emalovaním zárubní	m2	1,000	12,32	12,32
23	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	18,000	1,70	30,60

784 Dokončovacie práce - maľby

506,11

24	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	26,000	1,13	29,38
25	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	68,800	4,30	300,14
26	784483910	Štierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	13,700	12,89	176,59

Celkom

4 489,46

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina
 Objekt: Blok B, opravy malieb, náterov a PVC
 Časť:
 Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marina š.p.
 Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO:
 EČO:
 Spracoval: Kollár
 Dátum: 6.12.23

P.O.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV

2 794,09

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 919,59

1	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mrežkou	m2	14,70	10,86	159,64
2	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	11,00	3,85	42,35
3	622466111	Príprava betónovej podlahy, regulácia nasiakavosti hĺbkovým náterom-penetračný náter	m2	35,00	3,51	133,38
4	632451025p	Montáž adhéznv mostík	m2	38,00	7,69	292,22
5	632477001	Liaty samonivelačný poter	m2	35,00	34,00	1 292,00

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie

874,49

6	965041320	Búranie podkladov pod dlažby,liatych dlažieb a mazanín,škvarebetón hr.do 100 mm -1,600 t	m3	0,38	83,35	31,67
7	965042121	Opravy a osekanie omietok pod obklady, vyrovnanie sľ odobratie poškodených obkladov	hod	32,00	19,50	624,00
8	974042537	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky na 150mmr -0,033 t	m	1,50	16,06	24,09
9	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,954	19,11	18,23
10	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,954	13,57	12,95
11	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	14,30	0,49	7,01
12	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt 10 m	t	0,954	7,21	6,88
13	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	0,954	84,80	80,90
14	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárnio,z kovu výšky do 45 m	t	2,008	25,76	51,75
15	998011015	Príplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšú dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	2,008	8,47	17,02

PSV Práce a dodávky PSV

4 778,05

776 Podlahy povlakové

2 217,32

16	776401800	Demontáž soklikov alebo lišt gumových alebo z PVC	m	27,20	0,34	9,25
17	776411000	Lepenie podlahových soklikov	m	27,20	3,05	82,96
18	2841294000	Gumený soklík	m	27,74	6,11	169,52
19	776511000	Lepenie podlahoviny PVC z pásov	m2	38,00	16,90	642,20
20	2841291500	Podlahovina z PVC	m2	38,00	29,80	1 132,40
21	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky	m2	38,00	2,83	107,54
22	776994111	Ostatné práce - zváranie povlakových podláh z pásov alebo zo štvorcov	m	18,20	2,26	41,13
23	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky 6 do 12 m	%	0,30	21,55	17,24
24	998776292	Podlahy povlakové,prípl.za presun nad vymedz. najväčšú dopr. vzdial. do 100 m	%	0,70	21,55	15,09

781 Dokončovacie práce a obklady

464,51

25	781441902	Opravy obkladov z obkladačiek hutných alebo polohutn glazovaných veľ. 150 x 150 mmr	ks	114,00	3,62	412,68
----	-----------	---	----	--------	------	--------

26	781441906	Opravy obkladov z obkladačiek hutných alebo polohutných glazovaných veľ. 300 x 200 mm	ks	6,000	7,89	46,14
27	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,286	19,88	5,69

783 Dokončovacie práce - nátery

1 298,74

28	783314340	Nátery vykurovacích olejových laticí, radiátorov farby slonov kosti dvojnás. 2x email a základ. nát.	m2	54,600	16,06	876,88
29	783324740	Nátery laticových radiátorov základný	m2	2,600	4,50	11,70
30	783801812	Odstránenie starých náterov	m2	54,600	1,70	92,82
31	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	16,500	12,33	203,45
32	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	67,000	1,70	113,90

784 Dokončovacie práce - maľby

797,48

33	784402801	Odstránenie maľieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	56,700	1,13	64,07
34	784452931	Maľby z maľarských zmesí tekutých jednotfarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	119,900	4,30	515,57
35	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	16,200	12,89	195,93
36	784485901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	8,800	2,49	21,91

Celkom

7 572,13

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLU Marina
 Objekt: Blok A, opravy malieb, náterov soklov, radiátorov a zárubní, spoločných social. zariad. a kuchyniek, oprava kuchyne

Časť:
 Objednavateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marina š.p.
 Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO.
 EČO:
 Spracoval: Kollár
 Dátum: 6.12.23

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 1 806,45

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 179,17

1	611461135	Vnútorná omietka stropov BAUMIT, vápennocementová, miešanie strojne, nanášanie ručne, jadrová hr. 2 cm	m2	2,000	22,17	44,34
2	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 100 mm	m2	2,000	30,88	61,76
3	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,5 x 4,5m2	ks	1,000	23,19	23,19
4	5533194900	Zárubňa oceľová CGU 70x197x10cm L, ž. 024	ks	1,000	49,88	49,88

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 627,28

5	965042121	Vysprávky po dierach ,po vybúranej zárubni, oprava rohov, trnelenie , sádrovanie , malé opravy maľby a natenod		82,000	19,50	1 599,00
6	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní - 0,082 t	m2	1,000	28,28	28,28

PSV Práce a dodávky PSV 12 629,49

781 Dokončovacie práce a obklady 82,63

7	781441020	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hlinn. alebo keram. do maľty veľ. 250 x 330mm	m2	1,000	29,97	29,97
8	5976575500	Obklady 25x40 cm .	m2	1,000	30,99	30,99
9	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,087	19,14	1,67

783 Dokončovacie práce - nátery 3 296,56

10	783314340	Nátery vykurov. telies olejové liatin. radiátorov farby slonov. kosti dvojnás. (14 izieb)	m2	124,700	15,90	1 982,73
11	783801812	Odstránenie starých náterov	m2	38,000	1,70	64,60
12	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	81,600	12,33	1 008,13
13	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	143,000	1,70	243,10

784 Dokončovacie práce - maľby 9 270,30

14	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	268,600	1,13	303,52
15	784452931	Maľby z maliarskych zmesí lekutých jednotfarebné s bielymi stropom do 3,80 m	m2	1 674,100	4,30	7 198,63
16	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	133,000	12,89	1 714,37
17	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznyimi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	21,600	2,49	53,78

Celkom

14 435,94