

Rámcová dohoda na vykonanie stavebných prác č. 1/2025

uzavretá v zmysle § 83 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Rámcová dohoda“)

1. Zmluvné strany:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
Sídlo: Ul. Sládkovičova 311/3, 962 37 Kováčová
IČO: 00 165 476
DIČ: 2021328045
Konajúci prostredníctvom: Ing. Samir Moumani, RSc., riaditeľ
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 66/S
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
Stavebný dozor: Ing. Ján Macko
Tel.: 0907 984 124
E-mail: ekonom@marinakovacova.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.
Sídlo: Krupinská cesta 1156/9, 960 01 Zvolen
IČO: 43821936
DIČ: 2022502955
IČ DPH: SK2022502955
Konajúci prostredníctvom: Štefan Kollár, konateľ
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14013/S
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK76 0900 0000 0004 0337 0516
Stavbyvedúci: Július Kapusta
Tel.: 0948 035 875
E-mail: koldreal@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto Rámcovej dohody za nižšie uvedených podmienok:

DEFINÍCIE

V podmienkach tejto Rámcovej dohody, ktorá zahŕňa špecifické podmienky Diela a ďalšie prílohy k tejto Rámcovej dohode majú pojmy a výrazy tento význam:

„Dielo“ alebo „dielo“	znamená súbor všetkých dodávok, činností a prác, bližšie určených v Rámcovej dohode a v čiastkových zmluvách vykonávaných Zhotoviteľom podľa tejto Rámcovej dohody, ktoré sa týkajú predmetu zákazky s názvom <u>„Zvýšenie konkurencieschopnosti Špecializovaného</u>
------------------------------	---

Nehnutelnosť, v ktorej bude stavba realizovaná

liečebného ústavu Marína prostredníctvom modernizácie ubytovacích priestorov

„Obchodný zákonník“

vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, okres: Zvolen, Obec: Kováčová, katastrálne územie: Kováčová, evidovaná na LV č. 719 ako BUDOVA súp. č. 311 na parcele KN-C číslo 1093/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 119 m²; nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Objednávateľa. Stavba sa nachádza v obci Kováčová, na Ul. Sládkovičova, popisné číslo 3. znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„Odovzdávací protokol“

alebo aj Odovzdávací protokol o odovzdaní a prevzatí Diela znamená dokument podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom pri odovzdaní a preberaní Diela, resp. jeho časti.

„Zákon o verejnom obstarávaní“

znamená zákon č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

„Stavebný zákon“

znamená zákon č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

„Rámcová dohoda“

znamená túto dohodu vrátane všetkých jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

„Zmluvné strany“

znamenajú spoločne Objednávateľa a Zhotoviteľa.

„Projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav“

znamená projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav stavby s názvom „Zvýšenie konkurencieschopnosti Špecializovaného liečebného ústavu Marína prostredníctvom modernizácie ubytovacích priestorov“, vypracovanú: Ing. arch. Milanom Banským zo septembra 2025, ktorej vypracovanie zabezpečil Objednávateľ, a na základe ktorej Obec Kováčová, spoločný obecny úrad – odbor stavebnej správy vydala dňa 15.10.2025 Overovaciu doložku ohlásenej stavby a overila Projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav Ing. arch. Milanom Banským zo septembra 2025 pre projekt stavby s názvom „Zvýšenie konkurencieschopnosti Špecializovaného liečebného ústavu Marína prostredníctvom modernizácie ubytovacích priestorov“ na parcele KN-C číslo 1093/1, v kat. území Kováčová v rozsahu uvedenom v ohlásení. Projektová dokumentácia predstavuje najmä súhrn všetkých výkresov, výpočtov, a technických informácií týkajúcich sa predmetu Rámцovej dohody potrebných pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby, ktoré vyžaduje platná legislatíva.

„Príspevok“

znamená finančný príspevok z Fondu na podporu cestovného ruchu (ďalej len „Fond“), ktorý zabezpečuje podporu a rozvoj cestovného ruchu na území Slovenskej republiky, a je účelovo určený na realizáciu stavby s názvom „Zvýšenie konkurencieschopnosti Špecializovaného liečebného ústavu Marína prostredníctvom modernizácie ubytovacích priestorov“, o ktorý Objednávateľ žiadal Fond Žiadosťou o poskytnutie príspevku na podporu udržateľného a konkurencieschopného cestovného ruchu a kúpeľníctva v regiónoch Slovenskej republiky zo dňa 17.10.2025, a o ktorej žiadosti bude rozhodovať správna rada Fondu začiatkom mesiaca december 2025.

Preambula

- Zmluvné strany uzatvárajú na predmet zákazky s názvom „Zvýšenie konkurencieschopnosti Špecializovaného liečebného ústavu Marína prostredníctvom modernizácie ubytovacích priestorov“ Nachádzajúcich sa v stavbe - BUDOVA súp. č. 311 na parcele KN-C číslo 1093/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 119 m² („ďalej len „dielo““) túto Rámcovú dohodu v súlade s výsledkom postupu zadávania podlimitných zákaziek podľa § 108 Zákona o verejnom obstarávaní.
- Rámcová dohoda určuje podmienky zadávania a vykonávania predmetu tejto Rámcovej dohody počas jej platnosti a účinnosti, najmä čo sa týka predpokladaného rozsahu a podmienok plnenia predmetu Rámcovej dohody, jeho kvality a ceny.
- Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo (časť diela) podľa tejto Rámcovej dohody bude financované čiastočne z príspevku poskytnutého z Fondu na podporu cestovného ruchu (v prípade, že bude žiadosti Objednávateľa o poskytnutie príspevku vyhovie celkom alebo sčasti) a z vlastných prostriedkov Objednávateľa. Celkové financovanie diela je závislé od finančných možností Objednávateľa.
- Zmluvné strany uzatvorením tejto rámcovej dohody prejavujú vôľu vopred dohodnúť obchodné podmienky a obsah čiastkových zmlúv o dielo, ktoré budú uzatvárať, a prostredníctvom ktorých dôjde k plneniu predmetu tejto Rámcovej dohody, a to zhotoveniu diela (časti diela), ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto rámcovej dohody a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto rámcovej dohody.
- Účelom tejto rámcovej dohody je stanoviť práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sa budú aplikovať na čiastkové zmluvy o dielo. V čiastkových zmluvách o dielo sa môžu zmluvné strany odchýliť od ustanovení tejto Rámcovej dohody len v prípade, kde to táto Rámcová dohoda výslovne povoľuje. Obchodné podmienky dohodnuté touto Rámcovou dohodou sú neoddeliteľnou súčasťou každej čiastkovej zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
- Táto Rámcová dohoda je zmluvným záväzkom obidvoch Zmluvných strán uzatvárať v súlade s predmetom tejto Rámcovej dohody a za podmienok stanovených touto Rámcovou dohodou čiastkové zmluvy o dielo, na základe ktorých dôjde k plneniu.
- Uzatvorením tejto Rámcovej dohody Zhotoviteľovi nevzniká právny nárok na uzatvorenie čiastkovej zmluvy o dielo s Objednávateľom a táto Rámcová dohoda Objednávateľovi nezakladá povinnosť objednať si od Zhotoviteľa dielo alebo časť diela.
- Zhotoviteľ môže teda v zmysle tejto Rámcovej dohody poskytnúť Objednávateľovi plnenie len na základe čiastkovej zmluvy o dielo, na základe ktorej je povinný zhotoviť pre Objednávateľa dielo (časť diela), ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Rámcovej dohody a previesť Objednávateľovi vlastnícke právo k dielu (časti diela) a Objednávateľ je povinný dielo (časť diela) od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.

2. Predmet a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom tejto Rámcovej dohody a na ňu nadväzujúce čiastkové zmluvy o dielo bude zhotovenie diela „Zvýšenie konkurencieschopnosti Špecializovaného liečebného ústavu Marína prostredníctvom modernizácie ubytovacích priestorov“, na Ul. Sládkovičova 3, 962 37 Kováčová, ktoré bude realizované v zmysle Projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav vypracovanej Ing. arch. Milanom Banským zo septembra 2025, ktorej vypracovanie zabezpečil Objednávateľ, a na základe ktorej Obec Kováčová, spoločný obecný úrad – odbor stavebnej správy vydala dňa 15.10.2025 Overovaciu doložku ohlásenej stavby a overila Projektovú dokumentáciu pre ohlásenie stavebných úprav Ing. arch. Milanom Banským zo septembra 2025 pre projekt stavby s názvom „Zvýšenie konkurencieschopnosti Špecializovaného liečebného ústavu Marína prostredníctvom modernizácie ubytovacích priestorov“ na parcele KN-C číslo 1093/1, v kat. území Kováčová v rozsahu uvedenom v ohlásení.
- 2.2 Objednávateľ na základe zmluvy o dielo, ktorá bude mať charakter čiastkovej zmluvy o dielo k tejto Rámcovej dohode, zadá a Zhotoviteľ sa na základe takejto čiastkovej zmluvy o dielo zaväzuje prevziať záväzok na zhotovenie diela „Zvýšenie konkurencieschopnosti Špecializovaného

liečebného ústavu Marína prostredníctvom modernizácie ubytovacích priestorov“ alebo jeho časti definovanej v čiastkovej zmluve o dielo.

- 2.3 Zhotoviteľ sa počas platnosti a účinnosti tejto Rámcovej dohody zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo, a to v rozsahu podľa zadania v konkrétnej čiastkovej zmluve o dielo (článok 3 tejto Rámcovej dohody) a v súlade s prílohami tejto Rámcovej dohody, súťažnými podmienkami, pri dodržaní dohodnutej ceny, podmienok dojednaných v tejto Rámcovej dohode, časového harmonogramu postupu prác a v kvalite podľa príslušných STN, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením.
- 2.5 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Rámcovej dohode a bližšie špecifikovaných v čiastkovej zmluve o dielo (zmluvách o dielo), a v súlade s ponukou predloženou Zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania a výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a splnené dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.6 Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností podľa zadania v konkrétnej čiastkovej zmluve o dielo, a to bez vád a nedorobkov vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby bolo dielo vykonané v súlade s touto Rámcovou dohodou a s jej prílohami, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela a to:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k dielu alebo iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - f) odvoz a uloženie vybraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch“),
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.).
- 2.7 Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi všetky informácie týkajúce sa jeho stavbyvedúceho najneskôr v deň odovzdania staveniska.
- 2.8 Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi všetky informácie týkajúce sa jeho stavebného dozoru najneskôr v deň odovzdania staveniska.

3. Čas plnenia

- 3.1 Táto Rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú – do 31.03.2028 alebo do vyčerpania finančného limitu vo výške 312 375 EUR bez DPH, slovom: tristodvanásťtisíctristosedemdesiatpäť euro bez DPH, ktorý má na tento účel Objednávateľ dispozícií, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

- 3.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa na základe tejto Rámcovej dohody bude realizovať na základe čiastkových zmlúv o dielo, maximálne v troch (3) etapách (počas tzv. zimnej výluky v prevádzke Objednávateľa). Čas realizácie diela počas jednotlivých etáp diela uvedenej v čiastkovej zmluve o dielo, môže byť maximálne 2 mesiace, a teda dielo, resp. jeho časť môže byť v rámci jednotlivých etáp zhotovené v tomto čase:
- a) 1. etapa: najskôr od 19.12.2025 do 31.01.2026, a
 - b) 2. etapa: od 01.12.2026 do 31.01.2027, a
 - c) 3. etapa: od 01.12.2027 do 31.01.2028.
- Návrh na uzatvorenie čiastkových zmlúv o dielo podáva Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu čiastkovej zmluvy o dielo vypracovať časový harmonogram realizácie diela alebo časti diela (etapy) špecifikovaného v návrhu čiastkovej zmluvy o dielo doručenej od Objednávateľa, ktorý nesmie byť dlhší ako jednotlivá etapa diela uvedená v tomto odseku, a tento zaslať Objednávateľovi na odsúhlasenie. Po vzájomnom odsúhlasení časového harmonogramu je Zhotoviteľ povinný v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa odsúhlasenia časového harmonogramu akceptovať a podpísať návrh čiastkovej zmluvy o dielo. Návrh čiastkovej zmluvy o dielo nesmie byť v rozpore s touto Rámcovou dohodou a jej príloh a všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak Zhotoviteľ nepotvrdí prijatie a akceptáciu návrhu čiastkovej zmluvy o dielo v lehote uvedenej podľa tohto bodu Rámcovej dohody, je Objednávateľ oprávnený od tejto Rámcovej dohody odstúpiť a Objednávateľovi vzniká právo na uplatnenie zmluvej pokuty v zmysle čl. 10 bodu č. 10.5 tejto Rámcovej dohody. Právo na náhradu škody nad rámec dojednanej pokuty tým nie je dotknuté.
- 3.3 Podstatnými náležitosťami čiastkovej zmluvy o dielo je špecifikácia predmetu plnenia príslušnej etapy realizácie diela, dátum začatia prác, dátum ukončenia prác, dátum zhotovenia príslušnej etapy realizácie diela, cena za príslušnú etapu realizácie diela a odsúhlasený časový harmonogram prác. Zmluvné strany sa dohodli, že doba medzi podaním návrhu na uzavretie čiastkovej zmluvy o dielo a začatím prác nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.4 Postup výstavby diela bude špecifikovaný v časovom harmonograme, v ktorom budú stanovené a zásadne vymedzené dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých etáp realizácie diela. Časový harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť čiastkových zmlúv o dielo pre jednotlivé etapy realizácie diela a bude záväzný pre obe Zmluvné strany.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre príslušnú etapu diela najneskôr v deň nasledujúci po prvom dni príslušnej etapy diela, a to formou písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného zástupcami obidvoch Zmluvných strán, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v čiastkovej zmluve o dielo inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve Objednávateľa prevziať stavenisko pre príslušnú etapu diela. Súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska bude aj príslušná projektová dokumentácia zhodná s projektovou dokumentáciou, ktorú mal Zhotoviteľ k dispozícii už aj v rámci verejnej súťaže na výber dodávateľa stavebných prác v zmysle tejto Rámcovej dohody.
- 3.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akákoľvek zmena podmienok zhotovenia a dokončenia diela podľa čiastkovej zmluvy o dielo na etapu realizácie diela, ktorá bude čiastočne alebo úplne financovaná z finančného príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu, môže byť podmienená súhlasom Fondu a vzájomnou dohodou Zmluvných strán v písomnej podobe, formou dodatkov.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa časového harmonogramu stavebných prác, t.j. jednotlivé práce dokončiť riadne a včas. Zhotoviteľ berie na vedomie, že termíny ukončenia stavebných prác realizovaných v rámci jednotlivých etáp realizácie diela budú predmetom čiastkových zmlúv o dielo.
- 3.8 Časový harmonogram musí umožniť Objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje Zhotoviteľ uskutočňovať dielo, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán, dokumentáciu Zhotoviteľa, postup zadávania subdodávok a identifikáciu subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie,

popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok, sprievodnú správu so všeobecným popisom technologických postupov a materiálov, ktoré plánuje Zhotoviteľ v každom kroku použiť, údaje o počte personálu Zhotoviteľa a subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení Zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na stavenisku.

- 3.9 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol časový harmonogram postupu prác dodržaný. Ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva pracovníkov, väčšieho a/alebo výkonnejšieho počtu strojov a zariadení a pod..
- 3.10 V prípade ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo podľa schváleného časového harmonogramu postupu prác, preruší, alebo zastaví vykonávanie diela bez objektívnych dôvodov, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý aj začatý deň omeškania so začatím vykonávania diela, prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela.
- 3.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že časový harmonogram postupu prác je záväzný a jeho nedodržanie znamená podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody.
- 3.12 Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných Zhotoviteľom nepretržite k dispozícii poverený zodpovedný pracovník Zhotoviteľa, t. j. osoba stavbyvedúceho.
- 3.13 Každé prerušenie prác je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je Zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkolvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany Objednávateľa.
- 3.14 Akékoľvek prerušenie prác musí byť zaznamenané v stavebno-montážnom denníku a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, inak sa naň neprihliada.

4. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu Rámcovej dohody je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. ktorou sa v znení neskorších predpisov, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v Projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavebných úprav a cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania vo forme položkového záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Rámcovej dohody. Dohodnutá cena je maximálna a možno ju meniť len písomným dodatkom k tejto Rámcovej dohode, ak táto Rámcová dohoda výslovne neurčuje inak.
- 4.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa tejto zmluvy:
Cena spolu
základ ceny pre DPH: 301 965,10 EUR
DPH 23 %: 69 451,97 EUR
Celková cena za predmet diela s DPH: 371 417,07 EUR
Slovom: Tristosedemdesiatjedentisícštyristosedemnásťeur a sedemcentov.
DPH bude účtovať Zhotoviteľ podľa platných predpisov v čase vystavenia výúčtovania (faktúry).
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, a že v cene diela je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia, a to počas celej doby trvania tejto Rámcovej dohody. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto Rámcovej dohody získal všetky informácie, ktoré objektívne mohol alebo mal zohľadniť pri stanovení ceny diela, že postupoval s odbornou starostlivosťou pri stanovení ceny diela a v ponúknutej cene všetky tieto skutočnosti zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto Rámcovej dohody alebo vznikol pri, resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený účastníkom dohody alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu a vôle akéhokoľvek subjektu, okrem prípadov vzniku potreby naviac prác v zmysle čl. 7 tejto Rámcovej dohody. Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí, nepochopení vecného

a kvalitatívneho vymedzenia diela alebo chýb jeho Subdodávateľov a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.

- 4.4 Cena za vykonanie diela pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Rámcovej dohody, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, tak aby dielo bolo zhotovené bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela, poistenia Zhotoviteľa a pod. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia tejto Rámcovej dohody a platnými STN. V cene za zhotovenie diela sú tiež zahrnuté dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd (vrátane nákladov na ochranu majetku Objednávateľa), náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií a náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby.
- 4.5 V prípade, že objem výkonov a dodávok Zhotoviteľa nebol touto Rámcovou dohodou alebo na ňu nadväzujúcou čiastkovou zmluvou o dielo dostatočne určený, jedná sa o navyše práce v zmysle čl. 7 tejto Rámcovej dohody. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto Rámcovej dohody alebo na ňu nadväzujúcej čiastkovej zmluvy o dielo alebo bez príkazu Objednávateľa (navyše práce v zmysle čl. 7 tejto Rámcovej dohody), nebudú Objednávateľom uhradené.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia v zmysle čiastkovej zmluvy o dielo alebo tejto Rámcovej dohody. V takomto prípade sa znižuje cena Diela o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia Objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané. Rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia podľa tejto Rámcovej dohody alebo zmluvy o dielo, musí mať formu písomného dodatku k tejto Rámcovej zmluve a/alebo k čiastkovej zmluve o dielo, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok uzatvoriť.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu Rámcovej dohody preddavok.
- 5.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Zhotoviteľ bude fakturovať každé dielo vykonané v zmysle konkrétnej čiastkovej zmluvy o dielo vždy po dokončení jednotlivých etáp diela (časti diela), a to podľa skutočne vykonaných prác a dodávok za túto časť diela, pričom za skutočne vykonané práce a dodávky sa považujú práce a dodávky, uvedené v Súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý je vopred odsúhlasený stavebným dozom Objednávateľa, alebo inou na to Objednávateľom poverenou osobou. Vo faktúrach k jednotlivým etapám realizácie diela bude Objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác a dodávok v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác a dodávok. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Rámcovej dohody.
- 5.3 Súčasťou faktúry je zástupcom Objednávateľa potvrdený Súpis vykonaných prác a dodávok vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác a dodávok a zisťovací protokol podpísaný oboma Zmluvnými stranami, rekapitulácia stavebných prác a prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác a dodávok (napr. vážne lístky a pod.). Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná overenie Zhotoviteľom predloženého Súpisu vykonaných prác a dodávok vždy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa predloženia zo strany Zhotoviteľa. Táto lehota prestane plynúť a začne plynúť odznova, ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi tento Súpis vykonaných prác a dodávok z dôvodu jeho vady, chyby alebo neúplnosti. Predloženie takéhoto Súpisu vykonaných prác a dodávok sa bude realizovať jeho zaslaním na kontaktnú adresu (poštovú alebo e-mailovú) stavebného dozoru Objednávateľa alebo inej na to Objednávateľom poverenej osoby. Potvrdené

súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch Zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr.

- 5.4 Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Rámcovej dohody alebo uvedený na faktúre; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 5.5 Faktúra bude predložená v troch rovnopisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú špecifikované v príslušnej čiastkovej zmluve o dielo a/alebo v tejto Rámcovej dohode.
- 5.6 Každá faktúra Zhotoviteľa musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu, v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu, v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať číslo tejto zmluvy. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- označenie Zhotoviteľa a Objednávateľa, adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry, číslo zápisu v obchodnom registri,
 - číslo zmluvy,
 - dátum vystavenia, splatnosti faktúry a dátum dodania,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - celkovú fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH),
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.7 Prílohou každej faktúry musí byť:
- Súpis vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasený stavebným dozorom Objednávateľa (príp. inou na to Objednávateľom poverenou osobou) ocenený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Rámcovej dohody; ak má Súpis vykonaných prác a dodávok vady, stavebný dozor Objednávateľa (príp. iná na to poverená osoba) ho vráti Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho doručenia na prepracovanie s presným zadefinovaním väd;
 - doklady o poplatku za uloženie odpadu na skládku - vážne lístky.
- 5.8 Vzhľadom k tomu, že Objednávateľ je subjektom verejného práva (podľa § 261 ods. 3 písm. d) a § 261 ods. 4 písm. a), b) Obchodného zákonníka) a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, je povinný splniť svoj peňažný záväzok voči Zhotoviteľovi v lehote splatnosti 30 dní odo dňa odo dňa doručenia formálne a vecne správnej faktúry. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi faktúry bezhotovostne - prevodom na účet Zhotoviteľa. Za deň úhrady faktúry sa pre účely tejto Zmluvy rozumie deň pripísania fakturovanej sumy na účet Zhotoviteľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je Zhotoviteľ povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie nedostatkov. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým Zhotoviteľ postúpi pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Zhotoviteľ berie na vedomie, že súhlas Objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku alebo časť pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti – zariadením ústavnej zdravotnej starostlivosti (prírodné liečebné kúpele) podľa § 7 ods. 3 písm. e) zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky,

zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zabezpečiť ručením na základe písomnej dohody medzi Zhotoviteľom a tým, kto sa má stať ručiteľom (§ 91 ods. 3 zákona č. 578/2004 Z. z.); právny úkon, ktorým bude pohľadávka alebo časť pohľadávky Zhotoviteľa zabezpečená ručením v rozpore s dohodou s Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa sa považuje za platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Objednávateľ, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká Zhotoviteľovi ako veriteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od Objednávateľa bez potreby osobitného upozornenia z nezaplatenej sumy úroky z omeškania, podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.
- 5.12 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet tejto Rámcovej dohody, resp. jeho časť môže byť financovaný (spolufinancovaný) z Príspevku z Fondu na podporu cestovného ruchu, o ktorého poskytnutie si Objednávateľ požiadal. V prípade, ak sa ustanovenia tejto Rámcovej dohody alebo na ňu nadväzujúcej čiastkovej zmluvy o dielo dostanú do rozporu s podmienkami poskytovania Príspevku, Zmluvné strany sa dohodli, že prednosť budú mať podmienky poskytnutia Príspevku, o ktorých bude Objednávateľ bezodkladne informovať Zhotoviteľa potom, čo sa dozvie o odchylnostiach v podmienkach poskytovania Príspevku oproti tejto Rámcovej dohode alebo čiastkovej zmluve o dielo. Za účelom odstránenia rozporu medzi podmienkami poskytnutia Príspevku s touto Rámcovou dohodou alebo čiastkovou zmluvou o dielo, sa Zhotoviteľ zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľa a bez zbytočného odkladu uzavrie s Objednávateľom písomný dodatok k tejto Rámcovej dohode alebo k čiastkovej zmluve o dielo, ktorým v nevyhnutnej miere upraví svoje vzájomné práva a povinnosti tak, aby tieto boli v súlade s podmienkami poskytnutia Príspevku.

6. Subdodávateľa

- 6.1 Subdodávateľ je právnická alebo fyzická osoba, ktorej Zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania diela alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním diela (ďalej len „Subdodávateľ“).
- 6.2 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti Subdodávateľa za podmienok dohodnutých v Rámcovej dohode. Pri vykonávaní diela Subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Subdodávateľom Zhotoviteľa. Prvý zoznam známych Subdodávateľov v čase uzatvorenia tejto Rámcovej dohody je uvedený v prílohe tejto Rámcovej dohody (ďalej len “Zoznam Subdodávateľov”).
- 6.3 V prípade ak Zhotoviteľ poverí vykonaním prác a dodávok na časti diela v zmysle čiastkovej zmluvy o dielo Subdodávateľa, je povinný:
- vopred, minimálne tri pracovné dni pred prvým plánovaným využitím Subdodávateľa, informovať Objednávateľa, resp. osoby ním určené, o podrobnostiach Subdodávateľa, ktorý bol Zhotoviteľom vybraný, ako aj poskytovať detailný popis každého Subdodávateľa (minimálne názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a údaje kontaktnej osoby Subdodávateľa spoločne s kontaktom na ňu, predmet subdodávky, podiel zákazky, rozsah jemu zverených prác, dodávok alebo služieb, čas vykonania);
 - pravidelne zaktualizovať Zoznam Subdodávateľov (t. j. doplniť nových Subdodávateľov, aktualizovať údaje o existujúcich Subdodávateľoch) a zaslať ho bez zbytočného odkladu v písomnej forme Objednávateľovi. Tým nie je dotknuté právo Zhotoviteľa vykonať aktualizáciu Zoznamu Subdodávateľov aj kedykoľvek počas kalendárneho štvrtroka platnosti tejto Rámcovej

- dohody. V prípade ak Zhotoviteľ nazašle aktualizáciu Zoznamu Subdodávateľov minimálne raz za kalendárny štvrtrok platnosti tejto Rámcovej dohody, platí že nedošlo k zmenám v poslednom Zozname Subdodávateľov, pričom za pravdivosť a úplnosť údajov v Zozname Subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ;
- c) pri podpise tejto Rámcovej dohody predložiť Objednávateľovi čestné vyhlásenie, že každý Subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, pričom Objednávateľ si tieto skutočnosti v prípade pochybností môže sám overiť vyžiadaním si potrebných dokladov;
 - d) písomne informovať stavebný dozor Objednávateľa o Subdodávateľovi;
 - e) zabezpečovať, že Subdodávatelia sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú všetky podmienky a povinnosti podľa tejto Rámcovej dohody a/alebo čiastkovej zmluvy o dielo;
 - f) okamžite odstraňovať porušenie povinnosti Subdodávateľom, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a minimalizovať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmeny Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti;
 - g) v plnom rozsahu vyplácať Subdodávateľov za všetky riadne a včas poskytnuté subdodávateľské služby a uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo;
 - h) zabezpečiť, aby každý Subdodávateľ, ktorý v zmysle platnej legistívy má povinnosť zapísať sa do registra končených užívateľov výhod, bol v tomto registri zapísaný počas celej doby, po ktorú sa podieľa na plnení predmetu tejto Rámcovej dohody a plnil všetky povinnosti vyplývajúce mu zo zápisu v tomto registri.
- 6.4 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky, nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa a neznamena v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovedností vyplývajúcich z tejto Rámcovej dohody. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personál tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť, alebo jeho zamestnancov alebo pracovníkov.
- 6.5 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že ak Objednávateľ zistí, že Subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní je Objednávateľ oprávnený zakázať takémuto Subdodávateľovi vstup na stavenisko alebo mu zakázať akokoľvek sa podieľať na zhotovovaní diela.
- 6.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa, uvedenej v odseku 6.3 tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody alebo zmluvy o dielo.
- 6.7 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti, uvedenej v odseku 6.3 tohto článku, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane.

7. Naviac práce a menej práce

- 7.1 Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v príslušnej čiastkovej zmluve o dielo alebo v predmete tejto Rámcovej dohody, ani v dohodnutej cene a:
- a) Objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela, a pri uzatváraní tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať ich potrebu vykonania (napr. pri odkrytí pôvodných konštrukcií alebo prác dôjde k zisteniu, že odkryté konštrukcie alebo práce nie sú v takom stave ako sa pôvodne predpokladalo),
 - c) musia byť vykonané, lebo Projektová dokumentácia pre pre ohlásenie stavebných úprav tieto práce neobsahovala vôbec alebo v nedostatočnom rozsahu alebo objeme ako dôsledok skrytých väd alebo chýb projektovej dokumentácie, ktoré nemohol Zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky,

- d) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so Stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nejedná sa o práce, ktorých vykonanie bolo nariadené v dôsledku porušenia povinností zo strany Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo),
- 7.2 V prípade zmeny rozsahu prác, vypracuje Zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek Objednávateľa, pričom pre ocenenie naviac prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali aj v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Rámcovej dohody, bude používať ceny z tohto rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v nacenenom výkaze výmer nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.
- 7.3 Naviac práce môže Zhotoviteľ realizovať len v prípade, ak ich presný rozsah a cena budú dohodnuté v osobitne uzatvorenom písomnom dodatku k čiastkovej zmluve o dielo. V prípade ak naviac práce budú vyžadovať aj zmenu časového harmonogramu pôvodného postupu prác je Zhotoviteľ povinný do dodatku navrhnúť a zapracovať aj zmenu časového harmonogramu postupu prác. V prípade ak dodatok nebude obsahovať zmenu časového harmonogramu postupu prác, nevznikne Zhotoviteľovi nárok na posun alebo akúkoľvek úpravu pôvodného časového harmonogramu postupu prác.
- 7.4 V prípade, ak vznikne potreba naviac prác a od momentu vzniku potreby naviac prác nemôže Zhotoviteľ ďalej pokračovať v prácach, pretože bez ich realizácie nie je možné ďalej pokračovať, resp. nie je zjavné ako má Zhotoviteľ ďalej pokračovať, prerušuje sa harmonogram postupu prác uvedený v čiastkovej zmluve o dielo o dobu, o ktorú vznikla potreba naviac prác až do momentu účinnosti dodatku k čiastkovej zmluve o dielo, v ktorom budú dohodnuté podmienky vykonania naviac prác alebo do momentu, kedy Objednávateľ rozhodne o nevykonaní naviac prác a dá pokyn Zhotoviteľovi o ďalšom postupe v prácach a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Takýto posun časového harmonogramu prác sa nepovažuje za porušenie povinností zo strany Zhotoviteľa a nezakladá to právo Objednávateľa uplatniť sankcie voči Zhotoviteľovi za takýto posun časového harmonogramu prác. V prípade, ak vznikne potreba naviac prác, prípadne ak Zhotoviteľ zistí, že Projektová dokumentácia pre pre ohlásenie stavebných úprav má vady, je povinný na to Objednávateľa písomne upozorniť. Ak Objednávateľ ani po uplynutí primeranej lehoty nevykoná nápravu, resp. neobjedná si u Zhotoviteľa práce naviac, môže Zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní Diela.
- 7.5 Menej práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete príslušnej čiastkovej zmluvy o dielo alebo v predmete Rámcovej dohody a v dohodnutej cene a:
- a) Objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom Zhotoviteľa vylúčil,
 - b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela,
 - c) nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb projektovej dokumentácie,
 - d) nesmú byť vykonané v zmysle rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so Stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 7.6 V prípade ak došlo k potrebe menej prác a Zhotoviteľ v súlade s bodom 7.5 tejto Rámcovej dohody tieto práce alebo dodávky materiálov nevykoná, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie odmeny za takto nevykonané menej práce a Zhotoviteľ je povinný tieto menej práce nefaktúrovať Objednávateľovi. Súpis zoznamu menej prác musí byť odsúhlasený oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

8 Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Rámcovej dohody je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto dohode a v dobe prevzatia diela Objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k riadnemu užívaniu. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Na zabudované výrobky a

technológie dodávané Zhotoviteľom na predmetnú stavbu-dielo, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne najneskoršie v lehote do 5 pracovných dní od zistenia dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popíše. Za písomnú formu sa považuje aj zaslanie reklamácie vady na e-mailovú adresu Zhotoviteľa. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí Zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady, pričom aj v tomto prípade sa za písomnú formu považuje zaslanie potvrdenia na e-mailovú adresu Objednávateľa z ktorej Objednávateľ zaslal Zhotoviteľovi reklamáciu vady.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vadu uplatnenú v rámci záručnej doby odstrániť bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jej nahlásenia. V prípade ak povaha vady a aktuálne počasie v dobe jej uplatnenia neumožňuje jej odstránenie v stanovenej lehote, dohodnú Zmluvné strany písomne dlhšiu dobu odstránenia vady.
- 8.4 Ak Zhotoviteľ vadu uplatnenú v rámci záručnej doby neodstráni v stanovenom alebo dohodnutom termíne podľa bodu 8.3 tejto Rámcovej dohody a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej náhradnej lehote nie kratšej ako 5 pracovných dní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi.
- 8.5 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom dielo alebo jeho časť nebolo prevádzkyschopné.

9. Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas celej doby realizácie diela podľa tejto Rámcovej dohody.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský a stavebný dozor Objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektovej dokumentácie k dielu.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre príslušnú etapu diela v súlade s podmienkami Projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav k dohodnutému termínu podľa tejto Rámcovej dohody, resp. čiastkovej zmluvy o dielo. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi aj všetky povolenia príslušného správneho orgánu, ak mu ich neodovzdal už skôr. Presný dátum odovzdania staveniska Zhotoviteľovi bude uvedený v čiastkovej zmluve o dielo.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov/pracovníkov a požiaru ochranu na stavbe. Zvlášť sa upozorňuje Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebno-montážneho denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov Subdodávateľov budú počas pohybu v areáli stavby viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie k vstupu na stavbu. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať vyhlášku MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri

práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu uvedených činností sa musí pred ich začiatkom preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.

- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas platnosti tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo vyžadovať od Zhotoviteľa, aby oznámil podiel akým sa jednotliví Subdodávateľia podieľajú na plnení predmetu čiastkovej zmluvy o dielo a Zhotoviteľ je povinný túto informáciu Objednávateľovi bezodkladne poskytnúť.
- 9.7 Objednávateľ je povinný zabezpečiť počas realizácie diela koordinátora bezpečnosti práce a požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. Subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od Rámcovej dohody a čiastkovej zmluvy o dielo bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým súvisiacich vzniknutých nákladov.
- 9.9 Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto Rámcovej dohody, resp. čiastkovej zmluvy o dielo, povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak Zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za vzniknutú škodu a je povinný ju nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností Zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že Zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 9.11 V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať Objednávateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s Objednávateľom na svoje náklady.
- 9.13 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
- 9.14 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií znáša Zhotoviteľ.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi Objednávateľa a zápisom v stavebno-montážnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa; iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, tieto budú na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.

- 9.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením diela ako celku tretiu osobu v zmysle Rámcovej dohody.
- 9.17 Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať v stavebno-montážnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa Objednávateľ nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti. Zhotoviteľ uhrádza náklady prípadného neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie, ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 9.19 Stavebno-montážny denník:
- a) Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebno-montážny denník (ďalej len „denník“); do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebno-montážny denník sa končí splnením diela v zmysle bodu 9.35 tejto Rámcovej dohody.
 - b) Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne môže tak urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy v denníku stavebný dozor Objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia Objednávateľa.
 - c) Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
 - d) Ak je na stavbe stavebný dozor Objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý prepis. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 9.20 Objednávateľ sa v spolupráci s autorom Projektovej dokumentácie zaväzuje odpovedať Zhotoviteľovi na všetky jeho technické pripomienky v čase zhotovovania diela najneskôr do 5 dní od ich písomného doručenia Zhotoviteľom a všetky ostatné pripomienky v čase zhotovovania diela najneskôr do 10 dní ich písomného doručenia Zhotoviteľom. V prípade sporu, či sa jedná o technickú alebo ostatnú pripomienku sa predpokladá, že ide o ostatnú pripomienku.
- 9.21 Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním. Komplexným vyskúšaním Zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a schopné prevádzky.
- 9.22 Podmienkou prevzatia diela Objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle ustanovení tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred termínom prevzatia diela Objednávateľom uviesť všetky technologické zariadenia a zariadenia spojené s prevádzkou diela do činnosti, bezplatne previesť ich nastavenie, doladenie a komplexné skúšky. Pre každú skúšku bude zhotovený samostatný zápis, ktorý bude súčasťou zápisu o prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela a ostatnú dokumentáciu. Finančné náklady na vypracovanie tejto

dokumentácie a dokladov znáša Zhotoviteľ.

- 9.24 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich Subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní zástupcovia Zhotoviteľa a Subdodávateľov sú povinní zúčastniť sa na preberacom konaní.
- 9.25 Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Rámcovou dohodou, čiastkovou zmluvou o dielo alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Ustanovenie bodu 9.35 tým nie je dotknuté.
- 9.26 Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EÚ a tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, Objednávateľ dielo neprevezme. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, že dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), pričom v takomto prípade sa dielo bude považovať za splnené až po odstránení takýchto vád a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o prevzatí a odovzdaní diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.27 Z preberacieho konania bude Zmluvnými stranami spísaný protokol o prevzatí a odovzdaní diela, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté po tomto konaní. Protokol o prevzatí a odovzdaní diela podpísaný zástupcami obidvoch Zmluvných strán je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých Zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď Objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatné odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené niečo iné. Preberacie konanie o prevzatí diela, ako bolo dohodnuté v tejto Rámcovej dohode, nie je totožné so splnením diela v zmysle bodu 9.29 tejto Rámcovej dohody.
- 9.28 K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví 2 pare nasledovných dokladov:
- a) všetky stavebné denníky,
 - b) energetický certifikát,
 - c) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky a návody na obsluhu,
 - d) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a projektovej dokumentácie,
 - e) manuály, prevádzkové poriadky a predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí,
 - f) doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - g) zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
 - h) zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - i) špecifikáciu hnutelného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite – vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a Objednávateľom,
 - j) faktúry s celým predmetom plnenia,
 - k) príslušné certifikáty a atesty, resp. vyhlásenia o zhode a záručné listy týkajúce sa predmetných zabudovaných materiálov a dodávok,
 - l) doklady o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas realizácie diela, vážne lístky
 - m) ostatné doklady potrebné ku kolaudácii diela a podľa príslušných STN.
- Doklady podľa písm. a) až m) sa prikladajú len v rozsahu v akom sa tieto skutočne vyžadujú pri charaktere diela a stavených prácach vykonávaných pri realizácii diela.
- 9.29 Dielo sa považuje za splnené až po splnení podmienky, že Zhotoviteľ odstráni všetky vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní po ukončení jednotlivej etapy.
- 9.30 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko po ukončení príslušnej etapy diela do 5 pracovných dní po splnení

podmienok v zmysle tohto článku bod 9.34.

- 9.31 Pre účely kontroly priebehu zhotovovania diela organizuje Objednávateľ kontrolné dni v termínoch nevyhnutných pre riadne vykonávanie kontroly, spravidla 1 x týždenne. Objednávateľ je povinný oznámiť konanie kontrolného dňa zápisom v stavebnom denníku najneskôr deň vopred. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre Zhotoviteľa na vykonanie prác.
- 9.32 Miestom preberacieho konania je miesto, kde sa dielo vykonávalo. Objednávateľ je povinný k odovzdaniu a prevzatíu diela prizvať osobu vykonávajúcu funkciu stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený prizvať k odovzdaniu a prevzatíu diela aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatíu diela prizvať stavbyvedúceho a svojich Subdodávateľov.
- 9.33 Protokol o prevzatí a odovzdaní diela ďalej musí obsahovať:
- a) údaje o Zhotoviteľovi, jeho Subdodávateľoch a Objednávateľovi,
 - b) opis diela, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia,
 - c) dohoda o spôsobe a termíne vypratania staveniska,
 - d) termín, od ktorého začína plynúť záručná doba,
 - e) vyhlásenie Objednávateľa, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 9.34 V prípade zistenia väd diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, Objednávateľ dielo neprevezme a v protokole o prevzatí a odovzdaní diela sa uvedú dôvody neprevzatia diela, spôsob a lehotu odstránenia väd diela. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto väd diela v náhradnom termíne, ktorý opätovne minimálne 5 pracovných dní vopred oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi.
- 9.35 V prípade, že Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu a prevzatíu a pri preberacom konaní sa preukáže, že dielo nie je dokončené alebo, že nie je v stave nevyhnutnom pre odovzdanie a prevzatie diela, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady ktoré mu vznikli z dôvodu neúspešného preberacieho konania. Zhotoviteľ potom znáša aj všetky náklady na organizáciu opakovaného preberacieho konania.
- 9.36 V prípade, ak Zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá Objednávateľovi doklady uvedené v odseku 9.33 tohto článku, resp. niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je Objednávateľ povinný dielo prevziať a takéto dielo sa bude považovať za nedokončené a neprevzaté.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa čiastkovej zmluvy o dielo, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu, ktorú Zhotoviteľ zaplatí vo výške 0,10 % z celej ceny diela bez DPH dohodnutej v čiastkovej zmluve o dielo za každý deň omeškania počas prvých 30 dní omeškania a zmluvnú pokutu vo výške 0,20 % z celej ceny diela bez DPH dohodnutej v čiastkovej zmluve o dielo za každý ďalší deň omeškania presahujúci prvých 30 dní omeškania. Toto platí bez ohľadu na právo Objednávateľa aj na náhradu škody, nad rámec dojednanej zmluvnej pokuty, ktorú týmto Zhotoviteľ Objednávateľovi spôsobil.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady v stanovenej alebo dohodnutej lehote v rámci záručnej doby podľa bodu 8.3 tejto Rámcovej dohody má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty výške 0,10 % z celkovej ceny diela bez DPH dohodnutej v príslušnej čiastkovej zmluve o dielo za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak Objednávateľ dielo v súlade s bodom 9.26 tejto Rámcovej dohody prevezme aj s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela a Zhotoviteľ tieto vady a nedorobky neodstráni v lehote stanovenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z celkovej ceny diela dohodnutej v čiastkovej zmluve o dielo a to za každý deň omeškania až do dňa odstránenia vady a/alebo nedorobku diela.
- 10.4 V prípade ak vznikne pochybnosť, či za vadu alebo nedorobok diela zodpovedá Zhotoviteľ, pokúsia

sa Zmluvné strany najskôr o tomto nároku rokovať a dospieť k dohode.

- 10.5 V prípade, ak zhotoviteľ nepotvrdí prijatie a akceptáciu návrhu čiastkovej zmluvy v lehote uvedenej v čl. 3, bode č. 3.2 tejto Rámcovej dohody, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške ceny diela za príslušnú etapu, ktorá má byť predmetom čiastkovej zmluvy.
- 10.6 Ak Zhotoviteľ neuvoľní stavenisko po ukončení príslušnej etapy diela v lehote uvedenej v bode 9.30 tejto Rámcovej dohody a ani na základe dodatočne poskytnutej lehoty nie kratšej ako 5 pracovných dní po výzve Objednávateľom, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH dohodnutej v čiastkovej zmluve o dielo za každý deň omeškania.
- 10.7 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 10.8 Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu Zhotoviteľovi a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet Objednávateľa.
- 10.9 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia povinnosti, zabezpečenej zmluvnou pokutou v zmysle tejto Rámcovej dohody.
- 10.10 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody nad rámec dojednanej zmluvnej pokuty spôsobenej omeškaním s dokončením a splnením diela alebo nesplnením technických a/alebo technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie ako i právo na náhradu škody nad rámec dojednanej zmluvnej pokuty spôsobenej na majetku Objednávateľa, Zhotoviteľom pri zhotovovaní diela.
- 10.11 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

11. Nebezpečenstvo škody na diele, vlastnícke právo k dielu

- 11.1 Prevzatím zhotoveného diela Objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží Objednávateľovi uzatvorenú platnú zmluvu/zmluvy o poistení v rozsahu uvedenom v ustanovení čl. 12 tejto Rámcovej dohody.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou, alebo jeho nedbanlivostným konaním pri realizácii diela, na majetku Objednávateľa alebo na zdraví a/alebo majetku jeho zamestnancov alebo tretích osôb až do prevzatia diela Objednávateľom.
- 11.4 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaných Zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
- 11.5 Všetok stavebný materiál a zariadenia nevyhnutné k vykonaniu diela si zabezpečuje Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na týchto veciach alebo týmito vecami pri zhotovovaní Diela spôsobenými nesie Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zapracovaním/zabudovaním vecí a materiálov obstaraných Zhotoviteľom na zhotovenie diela sa tieto stanú súčasťou diela.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude používať len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrne ich odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 11.7 Akákoľvek dokumentácia poskytnutá Zhotoviteľovi je a zostane vlastníctvom Objednávateľa. Vlastnícke právo ku každej dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej

Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa, s tým že Zhotoviteľ vykoná všetky úkony potrebné na riadne splnenie tejto povinnosti. Prevod týchto majetkových práv (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) na Objednávateľa je zahrnutý v cene diela. Ustanovenia tohto bodu Rámcovej dohody a práv z neho vyplývajúcich zostanú v účinnosti aj po uplynutí doby trvania tejto Rámcovej dohody po celú dobu životnosti diela. Pre vylúčenie pochybností sa prevodom práv duševného vlastníctva rozumie, že odovzdaním takýchto dokumentov Objednávateľovi, udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu alebo sublicenciu na ich používanie, na dobu neurčitú v neobmedzenom rozsahu a na účel, na ktorý boli tieto dokumenty vytvorené. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas Objednávateľovi, aby Objednávateľ mohol udeliť sublicenciu tretej osobe na použitie takýchto dokumentov v rozsahu, v akom mu bola udelená od Zhotoviteľa.

- 11.8 Objednávateľ vyhlasuje, že na základe súhlasu autora Projektovej dokumentácie disponuje všetkými postačujúcimi licenciami (právami na užívanie) k Projektovej dokumentácii a súčasne mu autor Projektovej dokumentácie udelil súhlas so zásahom do svojich osobnostných práv, pričom všetky tieto práva v rozsahu v akom je sám oprávnený, môže poskytnúť tretej osobe. Na základe týchto skutočností udeľuje Objednávateľ Zhotoviteľovi sublicenciu (právo na používanie) k Projektovej dokumentácii, a to v neobmedzenom rozsahu a pre účely:

- a) realizácie diela,
- b) vykonania zmeny v projektovej dokumentácii, ak Zhotoviteľ zistí vady Projektovej dokumentácie, alebo zistí, že niektoré časti diela v Projektovej dokumentácii chýbajú a bez nich nie je možné dielo vyhotoviť.

Sublicencia sa udeľuje na dobu určitú do doby uplynutia záručnej doby na dielo. Sublicencia sa udeľuje ako výhradná, bez možnosti Zhotoviteľa ju ďalej udeliť tretej osobe. Sublicencia sa udeľuje bezodplatne. V prípade ak Zhotoviteľ poruší podmienky sublicencie udelennej podľa tohto bodu Rámcovej dohody, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Rámcovej dohody.

12. Poistenie Zhotoviteľa

- 12.1 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že najneskôr pri prevzatí Staveniska na realizáciu časti diela v rámci 1. etapy Zhotoviteľ uzavrie a predloží Objednávateľovi zmluvu (zmluvy) o poistení zodpovednosti za škodu, ako aj proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkolvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela alebo s ňou súvisiacou, s výškou poistného plnenia do sumy ceny diela bez DPH.
- 12.2 Zhotoviteľ výlučne sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poistkách podľa odseku 12.1 tejto Rámcovej dohody.
- 12.3 Ak je potrebné rozšíriť alebo uzavrieť ďalšie poistenie Zhotoviteľ sa zaväzuje rozšíriť alebo uzavrieť každé také ďalšie poistenie na svoje vlastné náklady, pokiaľ si je toho vedomý a je to v súlade s touto Rámcovou dohodou a jej prílohami.
- 12.4 Ak Zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedenú poistnú zmluvu (zmluvy) Objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska na realizáciu časti diela v rámci 1. etapy, je Objednávateľ oprávnený odložiť úhradu Zhotoviteľových faktúr do času, až Zhotoviteľ predloží takto platnú poistnú zmluvu (zmluvy), uzavretú v zmysle tohto odseku dohody Objednávateľovi. Toto odloženie úhrady faktúr nie je omeškaním Objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto Rámcovej dohody. Zhotoviteľ je povinný udržiavať platnú poistnú zmluvu (zmluvy) najmenej po celý čas platnosti tejto Rámcovej dohody, t.j. najmenej do prevzatia celého diela Objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela v súlade s Rámcovou dohodou a jej prílohami, resp. do uplynutia osobitných druhov poistenia dohodnutých v nej v súlade s touto Rámcovou dohodou.

13. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto dohody. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 13.2 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto Rámcová dohoda.
- 13.3 V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania alebo reštrukturalizácie Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť Objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť Objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak Fond vyzve Objednávateľa na predloženie dokladov v súvislosti s financovaním diela prostredníctvom Príspevku, o ktorých táto Rámcová dohoda nepojednáva, je Zhotoviteľ povinný na požiadanie Objednávateľa požadované doklady doručiť bezodkladne Objednávateľovi.
- 13.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, ak Objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
- 13.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Rámcovej dohody alebo po jej zániku, vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR oprávnenými osobami, ktorými sú:
- a) Ministerstvo financií SR,
 - b) Úrad vlády SR,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
- 13.7 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie, z tejto Rámcovej dohody si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto Rámcovej dohody prostredníctvom Subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto Rámcovej dohody, ako aj počas celej platnosti zmluvného vzťahu, v registri zapísaní. Ak Zhotoviteľ využije Subdodávateľa na plnenie predmetu Rámcovej dohody/časti Rámcovej dohody až počas platnosti tejto Rámcovej dohody, je Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, povinný byť zapísaný v registri v čase, keď je takýto Subdodávateľ Zhotoviteľovi známy, najneskôr však v deň plnenia predmetu Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo. V prípade, ak počas platnosti tejto Rámcovej dohody dôjde k právoplatnému výmazu Subdodávateľa z registra, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo prostredníctvom takéhoto Subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do registra včas v zmysle § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že Objednávateľ nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti voči Zhotoviteľovi a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.

14. Vyššia moc

- 14.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto Rámcovou dohodou alebo čiastkovou zmluvou o dielo alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).

- 14.2 Pre účely tejto Rámcovej dohody sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzavretí nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- 14.3 Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto Rámcovej dohody považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia, nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré znemožňujú výkon prác v zmysle príslušných technických noriem (napr. mráz, silný vietor a pod.).
- 14.4 Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto Rámcovej dohody, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, ani zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba.
- 14.5 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Rámcovej dohody nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný dôvodný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, táto Rámcová dohoda je od začiatku neplatná a v takom prípade je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela bez DPH v zmysle čl. 4 bodu 4.2. tejto Rámcovej dohody.

15. Ukončenie Rámcovej dohody

- 15.1 Rámcová dohoda sa zrušuje:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená v zmysle čl. 3 tejto Rámcovej dohody, alebo vyčerpaním ceny predmetu Rámcovej dohody, špecifikovanej v čl. 4 tejto Rámcovej dohody;
 - b) písomnou dohodou účastníkov dohody, pričom táto Rámcová dohoda sa zrušuje dňom uvedeným v tejto dohode; v tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán (účastníkov dohody) vzniknuté z plnenia zmluvných povinností, alebo z ich porušenia druhým účastníkom dohody ku dňu zrušenia tejto Rámcovej dohody dohodou;
 - c) písomným odstúpením od tejto Rámcovej dohody; odstúpenie ktoréhokoľvek účastníka dohody je účinné dňom jeho doručenia druhému účastníkovi dohody, pokiaľ v ňom výslovne nie je uvedená iná účinnosť.
- 15.2 Účastníci dohody majú právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody, prípadne aj od čiastkovej zmluvy o dielo, ktorej sa porušenie týka v prípadoch, v ktorých to táto Rámcová dohoda výslovne ustanovuje a ďalej v prípade podstatného porušenia tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo druhým účastníkom dohody.
- 15.3 Na účely tejto Rámcovej dohody sa za podstatné porušenie Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo Zhotoviteľom považuje najmä:
- a) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - b) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti Zhotoviteľovi dôvodne začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto Rámcovej dohody je vážne ohrozené;
 - c) Zhotoviteľ je v likvidácii;

- d) ak Zhotoviteľ neakceptuje Objednávateľovi v stanovenej lehote riadne doručený ktorýkoľvek návrh čiastkovej zmluvy o dielo podľa tejto Rámcovej dohody;
 - e) Zhotoviteľ opakovane (minimálne dvakrát) porušil niektorú zo svojich ďalších povinností podľa čiastkovej zmluvy o dielo, súťažných podkladov alebo tejto Rámcovej dohody, neuvedených výslovne v tomto bode Rámcovej dohody;
 - f) Zhotoviteľ, bez uvedenia vážnych dôvodov nezačne, preruší, alebo zastaví vykonávanie diela;
 - g) Zhotoviteľ je viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní so splnením termínov podľa časového harmonogramu postupu prác bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania Objednávateľa alebo v dôsledku vyššej moci;
 - h) ak dielo má vady, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej Objednávateľom poskytnutej dodatočnej lehote;
 - j) ak je tak uvedené v zákone alebo v tejto Rámcovej dohode;
 - k) zhotovované dielo nedosahuje základné kvalitatívne a technické parametre podľa podmienok tejto Rámcovej dohody, čiastkovej zmluvy o dielo a príslušných STN;
 - l) ak počas platnosti tejto Rámcovej dohody dôjde k výmazu Zhotoviteľa, ako partnera verejného sektora z registra. Objednávateľ má právo odstúpiť od Rámcovej dohody a platných čiastkových zmlúv o dielo dňom právoplatnosti rozhodnutia súdu o výmaze podľa § 12 a pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 ZoRPVS;
 - m) ak je partner verejného sektora (Zhotoviteľ) viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS;
 - n) ak počas platnosti tejto Rámcovej dohody použije Zhotoviteľ Subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto Subdodávateľ mal byť v zmysle ZoRPVS zapísaný v registri, prípadne ak bol Subdodávateľ počas plnenia predmetu tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo vymazaný z registra a Zhotoviteľ ho naďalej používal na plnenie predmetu tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo ako svojho Subdodávateľa.
- 15.4 Na účely tejto Rámcovej dohody sa za podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo Objednávateľom považuje omeškanie Objednávateľa o viac ako 60 dní s úhradou splatnej časti ceny diela v rozpore s touto Rámcovou dohodou alebo čiastkovou zmluvou o dielo.
- 15.5 V prípade **nepodstatného porušenia** tejto Rámcovej dohody sú účastníci dohody oprávnení od Rámcovej dohody a/alebo čiastkovej zmluvy o dielo odstúpiť po márnom uplynutí primeranej doby stanovenej v písomnej výzve druhým účastníkom Rámcovej dohody na odstránenie konania v rozpore s Rámcovou dohodou, prílohami, čiastkovou zmluvou o dielo a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa účastníci Rámcovej dohody písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) kalendárnych dní.
- 15.6 Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia od tejto Rámcovej dohody prípadne aj od čiastkovej zmluvy o dielo ktorýmkoľvek účastníkom dohody povinný najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto Rámcovej dohody a/alebo čiastkovej zmluvy o dielo. Aj po skončení zhotovovania diela sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá by mu tým vznikla.
- 15.7 Predčasné ukončenie tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, bez ohľadu na účastníka dohody, ktorý túto Rámcovú dohodu alebo čiastkovú zmluvu o dielo ukončil, sa netýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Rámcovej dohody na dovtedy vykonané dielo. Rovnako sa predčasné ukončenie tejto Rámcovej dohody netýka ani ustanovení Rámcovej dohody alebo

čiasťkovej zmluvy o dielo týkajúcich sa zmluvných pokút, zodpovednosti za spôsobené škody a ustanovení Rámcovej dohody alebo čiasťkovej zmluvy o dielo, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení Rámcovej dohody a/alebo čiasťkovej zmluvy o dielo.

- 15.8 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa a podobne) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) dní, odkedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia Zhotoviteľa, pričom k tejto informácii priloží aj potvrdenie príslušnej banky.
- 15.9 Zrušením tejto Rámcovej dohody dochádza automaticky aj k ukončeniu vykonávania diela v zmysle príslušných čiasťkových zmlúv o dielo Zhotoviteľom, ak sa účastníci dohody nedohodnú inak.
- 15.10 V prípade odstúpenia od tejto Rámcovej dohody alebo čiasťkovej zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiasťkovú konečnú faktúru“, pričom Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok Objednávateľa.
- 15.11 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Rámcovej dohody a/alebo čiasťkovej zmluvy o dielo, ak k odstúpeniu došlo z dôvodu porušenia povinností na strane Zhotoviteľa.

16. Záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Rámcová dohoda je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- 16.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou Rámcovej dohody.
- 16.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek rozporov vyplývajúcich z plnenia Rámcovej dohody alebo čiasťkovej zmluvy o dielo ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z nej, ktorákoľvek zo strán má právo požiadať o rozhodnutie príslušný súd v mieste realizácie predmetu plnenia.
- 16.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 16.5 Účastníci dohody sa dohodli, že táto Rámcová dohoda a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 16.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Rámcovej dohody sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Rámcovej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia tejto Rámcovej dohody.
- 16.7 Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Rámcovú dohodu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Rámcovú dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Rámcová dohoda je urobená v predpísanej forme, Rámcovú dohodu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej dohody sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia diela

Príloha č. 2: Položkový záväzný úplný ocenený výkaz výmer prác

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov.

- 16.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že k projektovej dokumentácii, ktorú prevzal od Objednávateľa, jej textovej a výkresovej časti, nemá pripomienky, všetkým podmienkam porozumel, projektová dokumentácia je mu jasná a zrozumiteľná, a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pochopil požiadavky Objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti projektovej dokumentácie s ním prekonzultoval pred vypracovaním cenovej ponuky do verejnej súťaže a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne a za pevne dohodnutú cenu podľa tejto Rámcovej dohody, tak, aby toto spĺňalo všetky platné právne predpisy SR a EÚ.
- 16.10 Písomnosti podľa tejto Rámcovej dohody sa doručujú na adresy účastníkov dohody, uvedené v záhlaví tejto Rámcovej dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daný účastník dohody písomne oznámil druhému účastníkovi dohody. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým účastníkom dohody (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote). Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, Zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 16.11 Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strany obdrží jeden (1) rovnopis Rámcovej dohody.

Za Zhotoviteľa:

V o ZVOLENE dňa 15.12.2025

KOLDREAL s.r.o.
Štefan Kollár, konateľ

Za Objednávateľa:

V Kováčovej, dňa 15.12.2025

Špecializovaný liečebný ústav Marína, š.p.
Ing. Samir Moumani, RSc. - riaditeľ

Príloha č. 1: Špecifikácia diela

Požadované stavebné úpravy a udržiavacie práce sú stanovené v nasledovnom rozsahu:

Búracie práce:

- B1 - búranie otvoru v nenosnej murovanej priečke
- B2 - búranie nášlapných a podkladových vrstiev podlahy hr.=150mm
- B3 - odstránenie nášlapnej vrstvy podlahy
- B4 - odstránenie sklenenej výplne nadsvetlíka 1400/500mm
- B5 - odstránenie nášlapnej vrstvy podlahy - linoleum = 74,61m²

Návrh:

K1 - nenosná deliaca priečka

- akustické sdk dosky rigips
- zvislý profil r-cw 75
- vodorovný profil r-uw 75
- minerálna izolácia isover aku 7
- akustické sdk dosky

K2 - kapotáž vetracieho potrubia 200-250/250mm

- sdk dosky rigips
- montážny rošt rigips

K3 - materiálové riešenie stien

- vyspravenie podkladného povrchu
- obklad rako color one 200/200mm, výška 2000mm
- náter vodeodolný od 2000mm po strop 2900m, farba biela

K4 - materiálové riešenie podlahy

- vyspravenie podkladného povrchu
- dlažba rako color two 200/200mm 10,26m²

K5 - materiálové riešenie stropu

- vyspravenie podkladného povrchu
- náter vodeodolný, farba biela

K6 - materiálové riešenie podlahy

- vyspravenie podkladného povrchu
- podlahová krytina noraplan lona 63,39 m²
- + soklová lišta nora s1023u 65,21 m'

D1 - jednokrídlové plné dvere - 3ks

- 900/1970mm
- v oceľovej zárubni
- wc kovanie
- farba biela

O1 - plná izolačná okenná výplň 1400/500mm

Navrhované sú nové zariadenie prvky, koncové prvky elektroinštalácie a vetrania:

Celkovo pôjde o nasledovné stavebné a udržiavacie práce:

- oprava a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažby, okien, dverí, ...
- údržba a oprava technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena jeho súčastí, ak sa tým zásadne nemení jeho napojenie na verejné vybavenie územia ani nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie, najmä výmena vykurovacích kotlov a telies a vnútorných rozvodov,
- návrh zariadení predmetov, ...

- maliarske a natieračské práce.

Navrhované stavebné práce nezasahujú do nosných konštrukcií objektu a nebudú mať vplyv na statiku a stabilitu stavby. Uvedené zásahy sú z hľadiska statiky nenosnej povahy a nie je potrebné dokladovať ich prepočtami a statickými výpočtami.

Stavebný odpad, ktorý vznikne v čase realizácie, bude uložený na pozemku stavebníka a následne vyvážený na skládku stavebného odpadu.

Príloha č. 2: **Položkový záväzný úplný ocenený výkaz výmer prác**
(doplňuje uchádzač v rámci svojej ponuky)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

**Zvýšenie konkurencieschopnosti špec. liečeb. ústavu Marína
prostredníctvom modernizácie ubytov. priestorov- ID KÓD 1260**

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p. Kováčová

Zhotoviteľ:

KOLDREAL

Projektant:

Ing.Arch.Milan Banský

Spracovateľ:

Ing.Miroslav Plevka

Poznámka:

ČS:

Dátum:

11.12.2025

IČO:

00165476

IČ DPH:

IČO:

43821936

IČ DPH:

SK2022502955

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Materiál			17 270,09
Montáž			12 926,43
Cena bez DPH			30 196,51
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	30 196,51	23,00%	6 945,20
Cena s DPH	v EUR		37 141,71

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

15.12.2025

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

**Zvýšení konkurencieschopnosti spec. liečeb. ústavu Marína
prostredníctvom modernizácie ubytov. priestorov- ID KÓD 1260**

Miesto:

Dátum: 11.12.2025

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p. Kováčová

Projektant: Ing.Arch.Milan
Banský

Zhotoviteľ: KOLDREAL

Spracovateľ: Štefan Kollár

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR]

Montáž [EUR]

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

17 270,09 12 926,43 30 196,51

HSV - Práce a dodávky HSV

294,59 2 697,96 2 992,55

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

239,83 1 013,13 1 252,96

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

54,76 1 640,11 1 694,87

99 - Presun hmôt HSV

0,00 44,72 44,72

PSV - Práce a dodávky PSV

16 116,83 7 046,44 23 163,26

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

531,32 345,63 876,94

713 - Izolácie tepelné

59,96 82,34 142,30

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

890,08 425,68 1 315,76

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

534,20 606,78 1 140,98

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

4 024,14 511,91 4 536,05

763 - Konštrukcie - drevostavby

994,27 935,93 1 930,20

766 - Konštrukcie stolárske

873,00 89,31 962,31

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

0,00 142,67 142,67

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

327,18 104,34 431,52

771 - Podlahy z dlaždíc

279,81 218,13 497,94

776 - Podlahy povlakové

5 833,58 1 665,83 7 499,41

781 - Obklady

1 132,00 994,65 2 126,65

783 - Nátery

136,71 176,40 313,11

784 - Maľby

500,58 746,84 1 247,42

M - Práce a dodávky M

858,67 982,03 1 840,70

21-M - Elektromontáže

858,67 982,03 1 840,70

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

0,00 2 200,00 2 200,00

ROZPOČET

Stavba:

**Zvýšení konkurencieschopnosti špec. liečeb. ústavu Marína
prostredníctvom modernizácie ubytov. priestorov- ID KÓD 1260**

Miesto:

Dátum: 11.12.2025

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p. Kováčová

Projektant: Ing.Arch.Milan
Banský

Zhotoviteľ: KOLDREAL

Spracovateľ: Štefan Kollár

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

30 196,51

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 992,55

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 252,96

1	K	612409991.S	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien, dverí, podláh, obkladov atď. (1,725+2,975)*2*2+(0,9+2*2,0)*3	m	33,500	0,18	3,12	110,55
	vv				33,500			
2	K	612425931.S	Omietka vápenná vnútorného ostena okenného alebo dvorného štuková "okolo zárubní" (0,9+2*2,0)*0,3*6	m2	8,820	2,20	21,52	209,21
	vv				8,820			
3	K	612426141.S	Výplň rýh, drážok a škár v stenách vápennocementovou maltou priemerného prierezu 25 cm2	m	80,000	1,00	6,42	593,60
	vv				80,000			
4	K	642942111.S	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	3,000	0,80	68,40	207,60
5	M	553310007800.S	Zárubňa oceľová oblá švxhr 900x1970x100 mm P	ks	3,000	44,00		132,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 694,87

6	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	31,185	0,13	6,14	195,53
	vv				31,185			
7	K	962031133.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených plných alebo dutých maloformátových na maltu vápennú alebo vápennocementovú hr. od 100 do 150 mm, -0,261t	m2	4,200	0,00	6,14	25,79
	vv		"B1" 1,0*2,1*2		4,200			
8	K	965041431.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazaín, škvorbetón hr. nad 100 mm, plochy do 4 m2 -1,60000t	m3	0,384	0,00	88,50	33,98
	vv		"B2" 0,3*1,6*0,15*2+2*3,0*0,2*0,2		0,384			
9	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	63,390	0,80	7,12	502,05
10	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, -0,06500t	m2	10,264	0,00	5,39	55,32
	vv		"B3" (1,825*3,075-0,3*1,6)*2		10,264			
11	K	974031132.S	Výsekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 50 mm a š. do 70 mm, -0,00600t	m	80,000	0,00	3,45	276,00
	vv				80,000			
12	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,410	0,00	14,67	50,02
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,410	0,00	16,10	54,90
14	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	51,150	0,00	0,50	25,58
	vv		3,41*15 'Prepočítané koeficientom množstva		51,150			
15	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,410	0,00	14,90	50,81
16	K	979089776.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zmiešané odpady (17 09 04)	t	3,410	0,00	124,60	424,89

D 99

Presun hmôt HSV

44,72

17	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	0,864	0,00	51,76	44,72
----	---	-------------	---	---	-------	------	-------	-------

D PSV

Práce a dodávky PSV

23 163,26

D 711

Izolácie proti vode a vlhkosti

876,94

18	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie vodorovná "K4" 1,725*2,975*2	m2	10,264	7,49	3,61	113,93
	vv				10,264			
19	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorné použitie zvislá "K3" ((1,725+2,975)*2*2-0,9*2,0)*2+2*3,6*1,0	m2	41,200	11,03	6,99	742,42
	vv				41,200			
20	K	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	8,580	0,00	2,40	20,59

D 713

Izolácie tepelné

142,30

21	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	20,000	0,55	4,01	91,20
	vv				20,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	M	283310004700.S	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	20,400	2,40		48,96
	WV		20*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		20,400			
23	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,338	0,00	1,60	2,14
	D	721	Zdravotníka - vnútorná kanalizácia					1 315,76
24	K	721170109.S	Výrez a montáž odbočnej tvarovky na potrubí z kanalizačných rúr z PVC DN 110	ks	2,000	0,50	62,57	126,14
25	M	286520036900.S	Odbočka odpadová PVC D 110/110 mm	ks	2,000	7,70		15,40
26	K	721171109.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	6,000	10,11	16,50	159,66
	WV		2*3		6,000			
27	K	721173205.S	Potrubie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	12,000	6,23	9,10	183,96
	WV		2*6		12,000			
28	K	721229023.S	Montáž podlahového odtokového žlabu dĺžky 1000 mm pre montáž k stene	ks	2,000	18,23	27,50	91,46
29	M	APZ4-1050	Flexible Podlahový žlab 1050 mm	ks	2,000	350,00		700,00
30	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	18,000	0,10	1,20	23,40
	WV		18		18,000			
31	K	998721201.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	13,118	0,00	1,20	15,74
	D	722	Zdravotníka - vnútorný vodovod					1 140,98
32	K	7221319340.S	Vsadenie ventilov s príslušenstvom a prepojenie doterajšieho potrubia DN 32	ks	2,000	96,20	127,00	446,40
33	K	722171132.S	Plastlinikové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm	m	20,000	12,33	11,17	470,00
	WV		10*2		20,000			
34	K	722173181.S	Montáž plastlinikovej nástenky pre vodu lisovaním D 20 mm	ks	10,000	0,12	5,15	52,70
	WV		5*2		10,000			
35	M	286220049900.S	Nástenka lisovacia pre plastlinikové potrubie D 20x1/2" mm	ks	10,000	7,40		74,00
36	K	722290226.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	20,000	0,50	1,80	46,00
	WV		20		20,000			
37	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	20,000	0,50	1,70	44,00
38	K	998722201.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	11,264	0,00	0,70	7,88
	D	725	Zdravotníka - zariadenie predmety					4 536,05
39	K	725119308.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s zvislým odpadom	ks	2,000	4,67	34,12	77,58
	WV		2		2,000			
40	M	642340000500.S	Misa záchodová keramická kombinovaná so zvislým odpadom	ks	2,000	305,00		610,00
41	K	725210822.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, na ďalšie použitie	súb.	2,000	0,00	9,38	18,76
42	K	725219201.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	19,10	31,88	101,96
43	M	H813714100104 1	Zdravotné umývadlo 64 x 55 cm, MIO, JIKA	ks	2,000	140,00		280,00
44	K	7252192010.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry - pôvodná	ks	2,000	19,10	31,33	100,86
45	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	2,000	0,00	3,60	7,20
46	M	642310000200.S	Záchodová doska klasická keramická	ks	2,000	62,00		124,00
47	K	725291114.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, madlá	ks	8,000	0,00	14,23	113,84
	WV		4*2		8,000			
48	M	H389715003000 1	UNIVERSUM toaletné madlo, sklopné, 55cm	ks	2,000	290,00		580,00
49	M	49300	UNIVERSUM -Sedadlo do sprchy sklopné, nerez	ks	2,000	305,00		610,00
50	M	H389714000000 1	UNIVERSUM madlo toaletné 55cm, biele	ks	2,000	82,00		164,00
51	M	634650000200.S	Zrkadlo nerezové pre telesne postihnuté osoby	ks	2,000	305,00		610,00
52	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	6,000	2,10	4,88	41,88
	WV		2*3		6,000			
53	M	551410000300.S	Ventil pre hygienické a zdravotnícké zariadenia T 66 A 1/2" rohový mosadzný s vrškom T 13	ks	6,000	6,10		36,60
	WV		2,000*3		6,000			
54	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	2,000	0,00	5,29	10,58
55	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	0,50	10,38	21,76
56	M	H3111U8004120 1	DEEP by JIKA Umývadlová batéria	ks	2,000	87,00		174,00
57	K	7258292010.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním - pôvodná	ks	2,000	0,50	10,49	21,98
58	K	725849201.S	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	2,000	0,60	18,10	37,40
59	M	551450003300.S	Teleskopický sprchový stĺp s nástennou batériou a prepínačom	ks	2,000	165,00		330,00
60	M	H3813A2004000 155	závesná tyč vrátane sprchového závesu	ks	2,000	140,00		280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
61	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	2,000	0,00	2,11	4,22
62	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	4,000	0,00	10,44	41,76
VV					4,000			
63	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	4,000	31,00		124,00
64	K	998725201.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	45,579	0,00	0,30	13,67
D 763 Konštrukcie - drevostavby								1 930,20
65	K	763115412.S	Priečka SDK hr. 100 mm, kca CW+UW 75, jednoducho opláštená doskou protipožiarou impregnovanou DFH2 12,5 mm, TI 75 mm akustická	m2	28,800	32,00	27,10	1 702,08
VV					"K1" (1,825+2,975)*2*3,0	28,800		
66	K	763161540.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. do 500 mm, 1x hrana s rohovou lištou, dvojité opláštenie doskami hr. 2x12,5 mm	m	7,300	4,49	10,78	111,47
VV					"K2" 3,3+4,0	7,300		
67	M	590110002500.S	Doska sadrokartónová protipožiarová DF, hr. 12,5 mm	m2	7,446	5,00		37,23
VV					7,3*1,02 *Prepočítané koeficientom množstva	7,446		
68	K	763190010.S	Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a murivom, betónovou konštrukciou prepáskovaním a pretmelením	m	26,620	0,10	2,45	67,88
VV					(1,725+2,975)*2*+1,3+3,075*2+4,95+3,3	26,620		
69	K	998763401.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky do 7 m	%	19,230	0,00	0,60	11,54
D 766 Konštrukcie stolárske								962,31
70	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	0,00	28,00	84,00
VV					"D1" 3	3,000		
71	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	3,000	24,00		72,00
72	M	549230000600.S	Zámok zadlabávací kompletná sada WC zámok jednostranný, chróm lesklý	ks	3,000	80,00		240,00
73	M	611610000800.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	3,000	187,00		561,00
74	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	9,649	0,00	0,55	5,31
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové								142,67
75	K	767631800.S	Demontáž okien pre beztmelové zasklenie konštrukcie, vrátane zasklenia, -0.06500t	m2	0,700	0,00	10,00	7,00
VV					"B4" 1,4*0,5	0,700		
76	K	7676350101.S	Plná izolačná okenná výplň D+M	m2	0,700	0,00	192,00	134,40
VV					"O1" 1,4*0,5	0,700		
77	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	1,412	0,00	0,90	1,27
D 769 Montáže vzduchotechnických zariadení								431,52
78	K	769011010.S	Montáž ventilátora malého axiálneho nástenného na stenu veľkosť: 150	ks	2,000	0,00	12,61	25,22
79	M	429110008000.S	Ventilátor malý, axiálny, s dobehom, max. prietok od 120 do 239 m3/h	ks	2,000	140,00		280,00
80	K	769021000.S	Montáž spiro potrubia do DN 100	m	7,500	0,00	5,20	39,00
VV					3,5+4,0	7,500		
81	M	429810000200.S	Potrubie kruhové spiro DN 100, dĺžka 1000 mm	m	7,500	3,33		24,98
82	K	769021319.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 80-150	ks	2,000	0,00	8,40	16,80
83	M	429850007700.S	Koleno 90° DN 100 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	4,40		8,80
84	K	769021397.S	Montáž T-kusu na spiro potrubie DN 80-150	ks	1,000	0,00	8,50	8,50
85	M	429850010200.S	T-kus DN 100 pre kruhové spiro potrubie	ks	1,000	6,40		6,40
86	K	769021457.S	Montáž výfukovej rúry so sitom DN 80-140	ks	1,000	0,00	7,61	7,61
87	M	429720009400.S	Rúra výfuková so sitom DN 100	ks	1,000	7,00		7,00
88	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	4,242	0,00	1,70	7,21
D 771 Podlahy z dlaždíc								497,94
89	K	771576107.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného vef. 200 x 200 mm	m2	10,264	7,50	19,63	278,46
VV					"K4" 1,725*2,975*2	10,264		
90	M	597740001500	Dlaždice keramické COLOR TWO, lxxvhr 197x197x7 mm, farba RAL 2408015, RAKO	m2	10,675	19,00		202,83
VV					10,264*1,04 *Prepočítané koeficientom množstva	10,675		
91	K	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	4,839	0,00	3,44	16,65
D 776 Podlahy povlakové								7 499,41
92	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	56,800	0,00	1,80	102,24
VV					"m.č.1.01" (2,75+6,0)*2	17,500		
VV					"m.č.1.02" (4,9+6,0)*2	21,800		
VV					"m.č.1.03" (2,75+6,0)*2	17,500		
VV					Medzisúččet	56,800		
93	K	776410011.S	Lepenie podlahových soklov z kaučuku vytiahnutím	m	18,200	0,90	6,98	143,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
94	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	62,700	0,00	4,40	275,88
	vv		"m.č.1.01" 2,75*6,0		16,500			
	vv		"m.č.1.02" 4,95*6,0		29,700			
	vv		"m.č.1.03" 2,75*6,0		16,500			
	vv		Medzisúččet		62,700			
95	K	776521250.S	Lepenie povlakových podláh kaučukových z pásov	m2	63,390	2,78	11,50	905,21
96	M	284130001100.S	Kaučuková podlaha napr. NORAPLN LONA, alebo ekvivalent	m2	67,166	72,00		4 835,95
	vv		63,39+1,82		65,210			
	vv		65,21*1,03 'Prepočítané koeficientom množstva		67,166			
97	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	63,390	0,00	1,60	101,42
98	K	776992125.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 3 mm	m2	63,390	12,11	5,21	1 097,91
99	K	998776202.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	74,755	0,50		37,38
D 781 Obklady								2 126,65
100	K	781445208.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 200x200 mm	m2	40,000	6,80	23,00	1 192,00
	vv		"K3" ((1,725+2,975)*2*2-0,9*2,0)*2+6,0		40,000			
101	M	5976400023000.S	Obkladačky keramické lxvxxhr 200x200x6 mm	m2	41,600	20,00		832,00
	vv		40*1,04 'Prepočítané koeficientom množstva		41,600			
102	K	781991121.S	Penetrovanie podkladu pred kladením obkladu	m2	40,000	0,70	0,80	60,00
	vv		"K3" ((1,725+2,975)*2*2-0,9*2,0)*2+6,0		40,000			
103	K	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	21,324	0,00	2,00	42,65
D 783 Nátery								313,11
104	K	783225100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emalov. - 105µm	m2	2,940	2,60	9,30	34,99
	vv		"zárubne" 3*(2*2+0,9)*(0,1+2*0,05)		2,940			
105	K	783812110.S	Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnás. 1x email a 2x plným tmel.	m2	13,720	9,30	10,65	273,71
	vv		2*4,9*1,4		13,720			
106	K	783904811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	2,940	0,50	1,00	4,41
	vv		"zárubne" 3*(2*2+0,9)*(0,1+2*0,05)		2,940			
D 784 Maľby								1 247,42
107	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	90,829	0,90	0,70	145,33
	vv		"K3" ((1,725+2,975)*0,9*2)*2		16,920			
	vv		"m.č.1.03" (3,075+1,825)*2,9*2-0,9*2,0		26,620			
	vv		"K5" 1,725*2,975*2		10,264			
	vv		"okolo zárubní" (6,375*2,9)*2-0,9*2,0*2		33,375			
	vv		"K2" (3,3+4,0)*0,5		3,650			
	vv		Medzisúččet		90,829			
108	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrných povrchov výšky do 3,80 m	m2	124,829	0,50	0,20	87,38
	vv		"K3" ((1,725+2,975)*2,9*2-0,9*2,0)*2		50,920			
	vv		"K5" 1,725*2,975*2		10,264			
	vv		"m.č.1.03" (3,075+1,825)*2,9*2-0,9*2,0		26,620			
	vv		"okolo zárubní" (6,375*2,9)*2-0,9*2,0*2		33,375			
	vv		"K2" (3,3+4,0)*0,5		3,650			
	vv		Medzisúččet		124,829			
109	K	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	90,829	2,00	2,30	390,56
	vv		"K3" ((1,725+2,975)*0,9*2)*2		16,920			
	vv		"K5" 1,725*2,975*2		10,264			
	vv		"m.č.1.03" (3,075+1,825)*2,9*2-0,9*2,0		26,620			
	vv		"okolo zárubní" (6,375*2,9)*2-0,9*2,0*2		33,375			
	vv		"K2" (3,3+4,0)*0,5		3,650			
	vv		Medzisúččet		90,829			
110	K	784430210.S	Výhladenie akrylátovým tmelom jednonásobné na jemnozrný podklad do výšky 3,80 m	m2	124,829	1,40	3,60	624,15
	vv		"K3" ((1,725+2,975)*2,9*2-0,9*2,0)*2		50,920			
	vv		"K5" 1,725*2,975*2		10,264			
	vv		"m.č.1.03" (3,075+1,825)*2,9*2-0,9*2,0		26,620			
	vv		"okolo zárubní" (6,375*2,9)*2-0,9*2,0*2		33,375			
	vv		"K2" (3,3+4,0)*0,5		3,650			
	vv		Medzisúččet		124,829			
D M Práce a dodávky M								1 840,70
D 21-M Elektromontáže								1 840,70
111	K	210010011.S	Rúrka ohybná elektroinštalčná typ 23-20, uložená pod omietkou	m	80,000	0,00	2,00	160,00
	vv		80		80,000			
112	M	345710005460.S	Rúrka ohybná 2320 s nízkou mechanickou odolnosťou z PE, bezhalogénová, D 20 mm	m	80,000	0,90		72,00
113	K	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	12,000	0,00	2,40	28,80
	vv		12		12,000			
114	M	345410002400.S	Krabica inštalčná KU 68-1901 KA pod omietku	ks	12,000	0,40		4,80
115	K	210110001.S	Jednopolový spínač - radenie 1, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	3,000	0,00	8,00	24,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
116	M	345340003000.S	Spínač jednopólový nástenný IP 44	ks	3,000	6,00		18,00
117	K	210110002.S	Dvojpolový spínač - radenie 2, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	2,000	0,00	8,00	16,00
118	M	345340007800.S	Spínač dvojpolový nástenný, radenie 2S, IP44	ks	2,000	9,20		18,40
119	K	210111021.S	Domová zásuvka pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250 V / 16A, 2P + PE	ks	2,000	0,00	10,00	20,00
120	M	345520000500.S	Zásuvka jednonásobná zapustená, radenie 2P+T, s detskou ochranou IP44	ks	2,000	16,70		33,40
121	K	2101930540.S	Úprava rozvodnej skrine s dodávkou materiálu	ks	1,000	0,00	450,00	450,00
122	K	210201915.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 1,5 kg	ks	2,000	0,00	12,80	25,60
123	M	SEX000002048	Svetidlo prisadené Oslo 8716 max. 60W E27 230V IP44 alebo ekvivalent	ks	2,000	110,00		220,00
124	K	210201925.S	Montáž svetidla exteriérového na stenu do 1,5 kg	ks	2,000	0,00	13,40	26,80
125	M	SEX000000502	Svetidlo nástenné Seattle 8229 max. 11W E27 230V IP44 alebo ekvivalent	ks	2,000	112,00		224,00
126	K	210800030.S	Kábel medený uložený v rúrke CYKY 3x1,5	m	80,000	0,00	0,70	56,00
VV					80,000			
127	M	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	80,000	0,80		64,00
128	K	210800031.S	Kábel medený uložený v rúrke CYKY 3x2,5	m	80,000	0,00	0,70	56,00
VV					80,000			
129	M	341110000850.S	Kábel medený CYKY-J 3x2,5 mm2	m	80,000	1,30		104,00
130	K	210800513.S	Vodič medený uložený voľne H07V-U (CY) 450/750 V 6	m	80,000	0,00	0,70	56,00
VV					80,000			
131	M	341110011400.S	Vodič medený CY 6 mm2	m	80,000	1,10		88,00
132	K	MD	Mimostavenisková doprava	%	4,462	0,00	6,00	26,77
133	K	MV	Murárske výpomoci	%	13,567	0,00	1,00	13,57
134	K	PD	Presun dodávok	%	4,462	0,00	1,00	4,46
135	K	PM	Podružný materiál	%	4,024	3,00	0,00	12,07
136	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	18,028	0,00	1,00	18,03

D

HZZ

Hodinové zúčtovacie sadzby

2 200,00

137	K	HZZ000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	40,000	0,00	25,00	1 000,00
VV					40,000			
				"Práce potrebné pre správne zriadenie diela ale neuvedené v položkách" 40				
138	K	HZZ000114.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	40,000	0,00	30,00	1 200,00
VV					40,000			
				"revízia+ PD skutočného vyhotovenia" 20+20				

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov
(doplň uchádzač v rámci svojej ponuky)

Subdodávateľ			Kontaktná osoba				Predmet subdodávky	Podiel zákazky
Názov	Sídlo	IČO	Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia	Kontakt		
-	-	-	-	-	-	-	-	-