

Rámcová dohoda na vykonanie stavebných prác č. 2/2025

uzavretá v zmysle § 83 a nasl. zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Rámcová dohoda“)

1. Zmluvné strany:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína, štátny podnik
Sídlo: Ul. Sládkovičova 311/3, 962 37 Kováčová
IČO: 00 165 476
DIČ: 2021328045
Konajúci protredníctvom: Ing. Samir Moumani, RSc., riaditeľ
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 66/S
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK98 0200 0000 0011 3955 8257
Stavebný dozor: Ing. Ján Macko
Tel.: 0907 984 124
E-mail: ekonom@marinakovacova.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: KOLDREAL s.r.o.
Sídlo: Krupinská cesta 1156/9, 960 01 Zvolen
IČO: 43821936
DIČ: 2022502955
IČ DPH: SK2022502955
Konajúci prostredníctvom: Štefan Kollár, konateľ
Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 14013/S
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK76 0900 0000 0004 0337 0516
Stavbyvedúci: Július Kapusta
Tel.: 0948 035 875
E-mail: koldreal@gmail.com
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto Rámcovej dohody za nižšie uvedených podmienok:

DEFINÍCIE

V podmienkach tejto Rámcovej dohody, ktorá zahŕňa špecifické podmienky Diela a ďalšie prílohy k tejto Rámcovej dohode majú pojmy a výrazy tento význam:

„Dielo“ alebo „dielo“	znamená súbor všetkých dodávok, činností a prác, bližšie určených v Rámcovej dohode a v čiastkových zmluvách vykonávaných Zhotoviteľom podľa tejto Rámcovej dohody, ktoré sa týkajú predmetu zákazky s názvom <u>„Stavebné práce v objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína“</u>
------------------------------	---

Nehnutelnosť, v ktorej bude stavba realizovaná

vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, okres: Zvolen, Obec: Kováčová, katastrálne územie: Kováčová, evidovaná na LV č. 719 ako BUDOVA súp. č. 311 na parcele KN-C číslo 1093/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 119 m²; nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Objednávateľa. Stavba sa nachádza v obci Kováčová, na Ul. Sládkovičova, popisné číslo 3.

„Obchodný zákonník“

znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„Odobzdávací protokol“

alebo aj Odobzdávací protokol o odobzdaní a prevzatí Diela znamená dokument podpísaný Objednávateľom a Zhotoviteľom pri odobzdaní a preberaní Diela, resp. jeho časti.

„Zákon o verejnom obstarávaní“

znamená zákon č. 343/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

„Stavebný zákon“

znamená zákon č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

„Rámcová dohoda“

znamená túto dohodu vrátane všetkých jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

„Zmluvné strany“

znamenajú spoločne Objednávateľa a Zhotoviteľa.

Preambula

- Zmluvné strany uzatvárajú na predmet zákazky s názvom „Stavebné práce v objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína“ nachádzajúcich sa v stavbe - BUDOVA súp. č. 311 na parcele KN-C číslo 1093/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 119 m² („ďalej len „dielo““) túto Rámcovú dohodu v súlade s výsledkom postupu zadávania podlimitných zákaziek podľa § 108 Zákona o verejnom obstarávaní.
- Rámcová dohoda určuje podmienky zadávania a vykonávania predmetu tejto Rámцovej dohody počas jej platnosti a účinnosti, najmä čo sa týka predpokladaného rozsahu a podmienok plnenia predmetu Rámцovej dohody, jeho kvality a ceny.
- Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto Rámцovej dohody bude financované z vlastných prostriedkov Objednávateľa. Celkové financovanie diela je závislé od finančných možností Objednávateľa.
- Zmluvné strany uzatvorením tejto rámцovej dohody prejavujú vôľu vopred dohodnúť obchodné podmienky a obsah čiastkových zmlúv o dielo, ktoré budú uzatvárať, a prostredníctvom ktorých dôjde k plneniu predmetu tejto Rámцovej dohody, a to zhotoveniu diela (časti diela), ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto rámцovej dohody a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto rámцovej dohody.
- Účelom tejto rámцovej dohody je stanoviť práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sa budú aplikovať na čiastkové zmluvy o dielo. V čiastkových zmluvách o dielo sa môžu zmluvné strany odchýliť od ustanovení tejto Rámцovej dohody len v prípade, kde to táto Rámcová dohoda výslovne povoľuje. Obchodné podmienky dohodnuté touto Rámцovou dohodou sú neoddeliteľnou súčasťou každej čiastkovej zmluvy o dielo uzatvorenej medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
- Táto Rámcová dohoda je zmluvným záväzkom obidvoch Zmluvných strán uzatvárať v súlade s predmetom tejto Rámцovej dohody a za podmienok stanovených touto Rámцovou dohodou čiastkové zmluvy o dielo, na základe ktorých dôjde k plneniu.
- Uzatvorením tejto Rámцovej dohody Zhotoviteľovi nevzniká právny nárok na uzatvorenie čiastkovej zmluvy o dielo s Objednávateľom a táto Rámcová dohoda Objednávateľovi nezakladá povinnosť objednať si od Zhotoviteľa dielo alebo časť diela.
- Zhotoviteľ môže teda v zmysle tejto Rámцovej dohody poskytnúť Objednávateľovi plnenie len na základe čiastkovej zmluvy o dielo, na základe ktorej je povinný zhotoviť pre Objednávateľa dielo

(časť diela), ktoré je bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Rámcovej dohody a previesť Objednávateľovi vlastnícke právo k dielu (časti diela) a Objednávateľ je povinný dielo (časť diela) od Zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.

2. Predmet a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom tejto Rámcovej dohody a na ňu nadväzujúce čiastkové zmluvy o dielo bude zhotovenie diela „Stavebné práce v objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína“, na Ul. Sládkovičova 3, 962 37 Kováčová.
- 2.2 Objednávateľ na základe zmluvy o dielo, ktorá bude mať charakter čiastkovej zmluvy o dielo k tejto Rámcovej dohode, zadá a Zhotoviteľ sa na základe takejto čiastkovej zmluvy o dielo zaväzuje prevziať záväzok na zhotovenie diela „Stavebné práce v objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína“ alebo jeho časti definovanej v čiastkovej zmluve o dielo.
- 2.3 Zhotoviteľ sa počas platnosti a účinnosti tejto Rámcovej dohody zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo, a to v rozsahu podľa zadania v konkrétnej čiastkovej zmluve o dielo (článok 3 tejto Rámcovej dohody) a v súlade s prílohami tejto Rámcovej dohody, súťažnými podmienkami, pri dodržaní dohodnutej ceny, podmienok dojednaných v tejto Rámcovej dohode, časového harmonogramu postupu prác a v kvalite podľa príslušných STN, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a vydaného stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením.
- 2.5 Zhotoviteľ zhotoví a dokončí dielo riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Rámcovej dohode a bližšie špecifikovaných v čiastkovej zmluve o dielo (zmluvách o dielo), a v súlade s ponukou predloženou Zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania a výzve Zhotoviteľa na prevzatie diela a Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a splnené dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.6 Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností podľa zadania v konkrétnej čiastkovej zmluve o dielo, a to bez vád a nedorobkov vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby bolo dielo vykonané v súlade s touto Rámcovou dohodou a s jej prílohami, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade, ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela a to:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k dielu alebo iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - f) odvoz a uloženie vybúraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch“),
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.).

- 2.7 Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi všetky informácie týkajúce sa jeho stavbyvedúceho najneskôr v deň odovzdania staveniska.
- 2.8 Objednávateľ doručí Zhotoviteľovi všetky informácie týkajúce sa jeho stavebného dozoru najneskôr v deň odovzdania staveniska.

3. Čas plnenia

- 3.1 Táto Rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú – do 28.2.2027 alebo do vyčerpania finančného limitu vo výške 102 000 EUR bez DPH, slovom: stodvatisíc eur bez DPH, ktorý má na tento účel Objednávateľ dispozíciu, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- 3.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo sa na základe tejto Rámцovej dohody bude realizovať na základe čiastkových zmlúv o dielo, maximálne v dvoch (2) etapách (počas tzv. zimnej výluky v prevádzke Objednávateľa). Čas realizácie diela počas jednotlivej etapy diela uvedenej v čiastkovej zmluve o dielo, môže byť maximálne 2 mesiace, a teda dielo, resp. jeho časť môže byť v rámci jednotlivých etáp zhotovené v tomto čase:
 - a) 1. etapa: najskôr od 19.12.2025 do 15.01.2026, a
 - b) 2. etapa: od 01.12.2026 do 31.01.2027, aNávrh na uzatvorenie čiastkových zmlúv o dielo podáva Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu čiastkovej zmluvy o dielo vypracovať časový harmonogram realizácie diela alebo časti diela (etapy) špecifikovaného v návrhu čiastkovej zmluvy o dielo doručnej od Objednávateľa, ktorý nesmie byť dlhší ako jednotlivá etapa diela uvedená v tomto odseku, a tento zaslať Objednávateľovi na odsúhlasenie. Po vzájomnom odsúhlasení časového harmonogramu je Zhotoviteľ povinný v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa odsúhlasenia časového harmonogramu akceptovať a podpísať návrh čiastkovej zmluvy o dielo. Návrh čiastkovej zmluvy o dielo nesmie byť v rozpore s touto Rámcovou dohodou a jej príloh a všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak Zhotoviteľ nepotvrdí prijatie a akceptáciu návrhu čiastkovej zmluvy o dielo v lehote uvedenej podľa tohto bodu Rámцovej dohody, je Objednávateľ oprávnený od tejto Rámцovej dohody odstúpiť a Objednávateľovi vzniká právo na uplatnenie zmluvej pokuty v zmysle čl. 10 bodu č. 10.5 tejto Rámцovej dohody. Právo na náhradu škody nad rámec dojednanej pokuty tým nie je dotknuté.
- 3.3 Podstatnými náležitosťami čiastkovej zmluvy o dielo je špecifikácia predmetu plnenia príslušnej etapy realizácie diela, dátum začatia prác, dátum ukončenia prác, dátum zhotovenia príslušnej etapy realizácie diela, cena za príslušnú etapu realizácie diela a odsúhlasený časový harmonogram prác. Zmluvné strany sa dohodli, že doba medzi podaním návrhu na uzavretie čiastkovej zmluvy o dielo a začatím prác nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.4 Postup výstavby diela bude špecifikovaný v časovom harmonograme, v ktorom budú stanovené a zásadne vymedzené dôležité termíny začatia a dokončenia jednotlivých etáp realizácie diela. Časový harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť čiastkových zmlúv o dielo pre jednotlivé etapy realizácie diela a bude záväzný pre obe Zmluvné strany.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre príslušnú etapu diela najneskôr v deň nasledujúci po prvom dni príslušnej etapy diela, a to formou písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaného zástupcami obidvoch Zmluvných strán, ak sa Zmluvné strany nedohodnú v čiastkovej zmluve o dielo inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne po výzve Objednávateľa prevziať stavenisko pre príslušnú etapu diela. Súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska bude aj príslušná projektová dokumentácia zhodná s projektovou dokumentáciou, ktorú mal Zhotoviteľ k dispozícii už aj v rámci verejnej súťaže na výber dodávateľa stavebných prác v zmysle tejto Rámцovej dohody.
- 3.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že akákoľvek zmena podmienok zhotovenia a dokončenia diela podľa čiastkovej zmluvy o dielo na etapu realizácie diela je podmienená vzájomnou dohodou Zmluvných strán v písomnej podobe, formou dodatkov.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať termíny podľa časového harmonogramu stavebných prác, t.j.

jednotlivé práce dokončiť riadne a včas. Zhotoviteľ berie na vedomie, že termíny ukončenia stavebných prác realizovaných v rámci jednotlivých etáp realizácie diela budú predmetom čiastkových zmlúv o dielo.

- 3.8 Časový harmonogram musí umožniť Objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje Zhotoviteľ uskutočňovať dielo, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán, dokumentáciu Zhotoviteľa, postup zadávania subdodávok a identifikáciu subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok, sprievodnú správu so všeobecným popisom technologických postupov a materiálov, ktoré plánuje Zhotoviteľ v každom kroku použiť, údaje o počte personálu Zhotoviteľa a subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení Zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na stavenisku.
- 3.9 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol časový harmonogram postupu prác dodržaný. Ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva pracovníkov, väčšieho a/alebo výkonnejšieho počtu strojov a zariadení a pod..
- 3.10 V prípade ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo podľa schváleného časového harmonogramu postupu prác, preruší, alebo zastaví vykonávanie diela bez objektívnych dôvodov, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý aj začatý deň omeškania so začatím vykonávania diela, prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela.
- 3.11 Zhotoviteľ berie na vedomie, že časový harmonogram postupu prác je záväzný a jeho nedodržanie znamená podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody.
- 3.12 Na stavenisku musí byť počas prác vykonávaných Zhotoviteľom nepretržite k dispozícii poverený zodpovedný pracovník Zhotoviteľa, t. j. osoba stavbyvedúceho.
- 3.13 Každé prerušenie prác je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je Zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany Objednávateľa.
- 3.14 Akékoľvek prerušenie prác musí byť zaznamenané v stavebno-montážnom denníku a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán, inak sa naň neprihliada.

4. Cena diela

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu Rámcovej dohody je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. ktorou sa v znení neskorších predpisov, spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v Projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavebných úprav a cenovej ponuky Zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania vo forme položkového záväzného úplného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Rámcovej dohody. Dohodnutá cena je maximálna a možno ju meniť len písomným dodatkom k tejto Rámcovej dohode, ak táto Rámcová dohoda výslovne neurčuje inak.
- 4.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa tejto zmluvy:
- | | |
|---|-----------------------|
| Cena spolu | |
| základ ceny pre DPH: | 93 207,21 EUR |
| DPH 23 %: | 21 437,65 EUR |
| <u>Celková cena za predmet diela s DPH:</u> | <u>114 644,86 EUR</u> |
- Slovom: Jednostoťnásťtisícšesťstoštyridsaťštyrie eur a osemdesiatšesťcentov
- DPH bude účtovať Zhotoviteľ podľa platných predpisov v čase vystavenia vyúčtovania (faktúry).
- 4.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu, a že v cene diela je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia, a to počas celej doby trvania tejto Rámcovej dohody. V prípade sporu sa má za to, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto Rámcovej

dohody získal všetky informácie, ktoré objektívne mohol alebo mal zohľadniť pri stanovení ceny diela, že postupoval s odbornou starostlivosťou pri stanovení ceny diela a v ponúknuťej cene všetky tieto skutočnosti zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto Rámcovej dohody alebo vznikol pri, resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený účastníkom dohody alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť mimo vplyvu a vôle akéhokoľvek subjektu, okrem prípadov vzniku potreby navyše prác v zmysle čl. 7 tejto Rámcovej dohody. Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí, nepochopení vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela alebo chýb jeho Subdodávateľov a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.

- 4.4 Cena za vykonanie diela pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Rámcovej dohody, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, tak aby dielo bolo zhotovené bez akýchkoľvek vád a nedorobkov, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela, poistenia Zhotoviteľa a pod. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia tejto Rámcovej dohody a platnými STN. V cene za zhotovenie diela sú tiež zahrnuté dopravné náklady, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd (vrátane nákladov na ochranu majetku Objednávateľa), náklady spojené s odberom elektrickej energie a vody, resp. iných na stavbe použitých energií a náklady na likvidáciu všetkých odpadov, ktoré vzniknú v priebehu výstavby.
- 4.5 V prípade, že objem výkonov a dodávok Zhotoviteľa nebol touto Rámcovou dohodou alebo na ňu nadväzujúcou čiastkovou zmluvou o dielo dostatočne určený, jedná sa o navyše práce v zmysle čl. 7 tejto Rámcovej dohody. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná odchylne od tejto Rámcovej dohody alebo na ňu nadväzujúcej čiastkovej zmluvy o dielo alebo bez príkazu Objednávateľa (navyše práce v zmysle čl. 7 tejto Rámcovej dohody), nebudú Objednávateľom uhradené.
- 4.6 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia v zmysle čiastkovej zmluvy o dielo alebo tejto Rámcovej dohody. V takomto prípade sa znižuje cena Diela o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia Objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané. Rozhodnutie Objednávateľa o znížení rozsahu plnenia podľa tejto Rámcovej dohody alebo zmluvy o dielo, musí mať formu písomného dodatku k tejto Rámcovej zmluve a/alebo k čiastkovej zmluve o dielo, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje takýto dodatok uzatvoriť.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytuje na plnenie predmetu Rámcovej dohody preddavok.
- 5.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Zhotoviteľ bude fakturovať každé dielo vykonané v zmysle konkrétnej čiastkovej zmluvy o dielo vždy po dokončení jednotlivých etáp diela (časti diela), a to podľa skutočne vykonaných prác a dodávok za túto časť diela, pričom za skutočne vykonané práce a dodávky sa považujú práce a dodávky, uvedené v Súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý je vopred odsúhlasený stavebným dozorom Objednávateľa, alebo inou na to Objednávateľom poverenou osobou. Vo faktúrach k jednotlivým etapám realizácie diela bude Objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác a dodávok v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác a dodávok. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 2 tejto Rámcovej dohody.
- 5.3 Súčasťou faktúry je zástupcom Objednávateľa potvrdený Súpis vykonaných prác a dodávok vo forme položkovitého rozpočtu s dodržaným poradím položiek po stavebných objektoch a profesiách v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác a dodávok a zisťovací protokol podpísaný oboma

Zmluvnými stranami, rekapitulácia stavebných prác a prípadne iné doklady potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu fakturovaných prác a dodávok (napr. vážne lístky a pod.). Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná overenie Zhotoviteľom predloženého Súpisu vykonaných prác a dodávok vždy najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa predloženia zo strany Zhotoviteľa. Táto lehota prestane plynúť a začne plynúť odznova, ak Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi tento Súpis vykonaných prác a dodávok z dôvodu jeho vady, chyby alebo neúplnosti. Predloženie takéhoto Súpisu vykonaných prác a dodávok sa bude realizovať jeho zaslaním na kontaktnú adresu (poštovú alebo e-mailovú) stavebného dozoru Objednávateľa alebo inej na to Objednávateľom poverenej osoby. Potvrdené súpisy vykonaných prác a dodávok a zisťovacie protokoly podpísané zodpovednými osobami oboch Zmluvných strán budú slúžiť ako podklad k úhrade faktúr.

- 5.4 Platby budú vykonávané bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Rámcovej dohody alebo uvedený na faktúre; za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 5.5 Faktúra bude predložená v troch rovnopisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú špecifikované v príslušnej čiastkovej zmluve o dielo a/alebo v tejto Rámcovej dohode.
- 5.6 Každá faktúra Zhotoviteľa musí spĺňať náležitosti účtovného dokladu, v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti daňového dokladu, v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí obsahovať číslo tejto zmluvy. Faktúra bude obsahovať tieto údaje:
- a) označenie Zhotoviteľa a Objednávateľa, adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo faktúry, číslo zápisu v obchodnom registri,
 - b) číslo zmluvy,
 - c) dátum vystavenia, splatnosti faktúry a dátum dodania,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - e) celkovú fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok (vrátane DPH),
 - f) označenie diela,
 - g) pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.7 Prílohou každej faktúry musí byť:
- a) Súpis vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasený stavebným dozorom Objednávateľa (príp. inou na to Objednávateľom poverenou osobou) ocenený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Rámcovej dohody; ak má Súpis vykonaných prác a dodávok vady, stavebný dozor Objednávateľa (príp. iná na to poverená osoba) ho vráti Zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho doručenia na prepracovanie s presným zadefinovaním vád;
 - b) doklady o poplatku za uloženie odpadu na skládku - vážne lístky.
- 5.8 Vzhľadom k tomu, že Objednávateľ je subjektom verejného práva (podľa § 261 ods. 3 písm. d) a § 261 ods. 4 písm. a), b) Obchodného zákonníka) a zároveň poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, je povinný splniť svoj peňažný záväzok voči Zhotoviteľovi v lehote splatnosti 30 dní odo dňa odo dňa doručenia formálne a vecne správnej faktúry. Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi faktúry bezhotovostne - prevodom na účet Zhotoviteľa. Za deň úhrady faktúry sa pre účely tejto Zmluvy rozumie deň pripísania fakturovanej sumy na účet Zhotoviteľa. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade chybné vystavených faktúr je Zhotoviteľ povinný nedostatky odstrániť do 3 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na odstránenie nedostatkov. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nemôže postúpiť pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe, podľa § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým Zhotoviteľ postúpi pohľadávky voči Objednávateľovi tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa je podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Zhotoviteľ

berie na vedomie, že súhlas Objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku alebo časť pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti – zariadením ústavnej zdravotnej starostlivosti (prírodné liečebné kúpele) podľa § 7 ods. 3 písm. e) zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zároveň príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa zabezpečiť ručením na základe písomnej dohody medzi Zhotoviteľom a tým, kto sa má stať ručiteľom (§ 91 ods. 3 zákona č. 578/2004 Z. z.); právny úkon, ktorým bude pohľadávka alebo časť pohľadávky Zhotoviteľa zabezpečená ručením v rozpore s dohodou s Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa sa považuje za platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.

5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že ak je Objednávateľ, ktorý je subjektom verejného práva, v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, vzniká Zhotoviteľovi ako veriteľovi, ktorý si splnil svoje zákonné a zmluvné povinnosti, právo požadovať od Objednávateľa bez potreby osobitného upozornenia z nezaplatenej sumy úroky z omeškania, podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s § 1 ods. 2 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, a to v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov; bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

6. Subdodávateľa

- 6.1 Subdodávateľ je právnická alebo fyzická osoba, ktorej Zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania diela alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním diela (ďalej len „Subdodávateľ“).
- 6.2 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti Subdodávateľa za podmienok dohodnutých v Rámcovej dohode. Pri vykonávaní diela Subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Subdodávateľom Zhotoviteľa. Prvý zoznam známych Subdodávateľov v čase uzatvorenia tejto Rámcovej dohody je uvedený v prílohe tejto Rámcovej dohody (ďalej len „Zoznam Subdodávateľov“).
- 6.3 V prípade ak Zhotoviteľ poverí vykonaním prác a dodávok na časti diela v zmysle čiastkovej zmluvy o dielo Subdodávateľa, je povinný:
- a) vopred, minimálne tri pracovné dni pred prvým plánovaným využitím Subdodávateľa, informovať Objednávateľa, resp. osoby ním určené, o podrobnostiach Subdodávateľa, ktorý bol Zhotoviteľom vybraný, ako aj poskytovať detailný popis každého Subdodávateľa (minimálne názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a údaje kontaktnej osoby Subdodávateľa spoločne s kontaktom na ňu, predmet subdodávky, podiel zákazky, rozsah jemu zverených prác, dodávok alebo služieb, čas vykonania);
 - b) pravidelne zaktualizovať Zoznam Subdodávateľov (t. j. doplniť nových Subdodávateľov, aktualizovať údaje o existujúcich Subdodávateľoch) a zaslať ho bez zbytočného odkladu v písomnej forme Objednávateľovi. Tým nie je dotknuté právo Zhotoviteľa vykonať aktualizáciu Zoznamu Subdodávateľov aj kedykoľvek počas kalendárneho štvrtroka platnosti tejto Rámcovej dohody. V prípade ak Zhotoviteľ nazašle aktualizáciu Zoznamu Subdodávateľov minimálne raz za kalendárny štvrtrok platnosti tejto Rámcovej dohody, platí že nedošlo k zmenám v poslednom Zozname Subdodávateľov, pričom za pravdivosť a úplnosť údajov v Zozname Subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ;

- c) pri podpise tejto Rámcovej dohody predložiť Objednávateľovi čestné vyhlásenie, že každý Subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, pričom Objednávateľ si tieto skutočnosti v prípade pochybností môže sám overiť vyžiadaním si potrebných dokladov;
 - d) písomne informovať stavebný dozor Objednávateľa o Subdodávateľovi;
 - e) zabezpečovať, že Subdodávatelia sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú všetky podmienky a povinnosti podľa tejto Rámcovej dohody a/alebo čiastkovej zmluvy o dielo;
 - f) okamžite odstraňovať porušenie povinnosti Subdodávateľom, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a minimalizovať z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmeny Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti;
 - g) v plnom rozsahu vyplácať Subdodávateľov za všetky riadne a včas poskytnuté subdodávateľské služby a uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady Zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo;
 - h) zabezpečiť, aby každý Subdodávateľ, ktorý v zmysle platnej legistívy má povinnosť zapísať sa do registra končených užívateľov výhod, bol v tomto registri zapísaný počas celej doby, po ktorú sa podieľa na plnení predmetu tejto Rámcovej dohody a plnil všetky povinnosti vyplývajúce mu zo zápisu v tomto registri.
- 6.4 Skutočnosť, že Objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky, nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť Zhotoviteľa a neznamena v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre Objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú Zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovedností vyplývajúcich z tejto Rámcovej dohody. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personál tak, ako je Zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť, alebo jeho zamestnancov alebo pracovníkov.
- 6.5 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že ak Objednávateľ zistí, že Subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní je Objednávateľ oprávnený zakázať takémuto Subdodávateľovi vstup na stavenisko alebo mu zakázať akokoľvek sa podieľať na zhotovovaní diela.
- 6.6 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa, uvedenej v odseku 6.3 tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody alebo zmluvy o dielo.
- 6.7 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti, uvedenej v odseku 6.3 tohto článku, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností, a to aj opakovane.

7. Naviac práce a menej práce

- 7.1 Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v príslušnej čiastkovej zmluve o dielo alebo v predmete tejto Rámcovej dohody, ani v dohodnutej cene a:
- a) Objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela, a pri uzatváraní tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať ich potrebu vykonania (napr. pri odkrytí pôvodných konštrukcií alebo prác dôjde k zisteniu, že odkryté konštrukcie alebo práce nie sú v takom stave ako sa pôvodne predpokladalo),
 - c) musia byť vykonané, lebo Projektová dokumentácia pre pre ohlásenie stavebných úprav tieto práce neobsahovala vôbec alebo v nedostatočnom rozsahu alebo objeme ako dôsledok skrytých väd alebo chýb projektovej dokumentácie, ktoré nemohol Zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky,
 - d) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so Stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi a nejedná sa o práce, ktorých vykonanie bolo nariadené v dôsledku porušenia povinností zo strany Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo),

- 7.2 V prípade zmeny rozsahu prác, vypracuje Zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek Objednávateľa, pričom pre ocenenie navyiac prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali aj v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Rámcovej dohody, bude používať ceny z tohto rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v nacenenom výkaze výmer nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.
- 7.3 Navyiac práce môže Zhotoviteľ realizovať len v prípade, ak ich presný rozsah a cena budú dohodnuté v osobitne uzatvorenom písomnom dodatku k čiastkovej zmluve o dielo. V prípade ak navyiac práce budú vyžadovať aj zmenu časového harmonogramu pôvodného postupu prác je Zhotoviteľ povinný do dodatku navrhnuť a zapracovať aj zmenu časového harmonogramu postupu prác. V prípade ak dodatok nebude obsahovať zmenu časového harmonogramu postupu prác, nevznikne Zhotoviteľovi nárok na posun alebo akúkoľvek úpravu pôvodného časového harmonogramu postupu prác.
- 7.4 V prípade, ak vznikne potreba navyiac prác a od momentu vzniku potreby navyiac prác nemôže Zhotoviteľ ďalej pokračovať v prácach, pretože bez ich realizácie nie je možné ďalej pokračovať, resp. nie je zjavné ako má Zhotoviteľ ďalej pokračovať, prerušuje sa harmonogram postupu prác uvedený v čiastkovej zmluve o dielo o dobu, o ktorú vznikla potreba navyiac prác až do momentu účinnosti dodatku k čiastkovej zmluve o dielo, v ktorom budú dohodnuté podmienky vykonania navyiac prác alebo do momentu, kedy Objednávateľ rozhodne o nevykonaní navyiac prác a dá pokyn Zhotoviteľovi o ďalšom postupe v prácach a to podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Takýto posun časového harmonogramu prác sa nepovažuje za porušenie povinností zo strany Zhotoviteľa a nezakladá to právo Objednávateľa uplatniť sankcie voči Zhotoviteľovi za takýto posun časového harmonogramu prác. V prípade, ak vznikne potreba navyiac prác, prípadne ak Zhotoviteľ zistí, že Projektová dokumentácia pre pre ohlásenie stavebných úprav má vady, je povinný na to Objednávateľa písomne upozorniť. Ak Objednávateľ ani po uplynutí primeranej lehoty nevykoná nápravu, resp. neobjedná si u Zhotoviteľa práce navyiac, môže Zhotoviteľ pokračovať vo vykonávaní Diela.
- 7.5 Menej práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete príslušnej čiastkovej zmluvy o dielo alebo v predmete Rámcovej dohody a v dohodnutej cene a:
- a) Objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom Zhotoviteľa vylúčil,
 - b) Zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela,
 - c) nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb projektovej dokumentácie,
 - d) nesmú byť vykonané v zmysle rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so Stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
- 7.6 V prípade ak došlo k potrebe menej prác a Zhotoviteľ v súlade s bodom 7.5 tejto Rámcovej dohody tieto práce alebo dodávky materiálov nevykonával, nevzniká Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie odmeny za takto nevykonané menej práce a Zhotoviteľ je povinný tieto menej práce nefaktúrovať Objednávateľovi. Súpis zoznamu menej prác musí byť odsúhlasený oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

8 Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto Rámcovej dohody je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto dohode a v dobe prevzatia diela Objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k riadnemu užívaniu. Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Na zabudované výrobky a technológie dodávané Zhotoviteľom na predmetnú stavbu-dielo, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia Objednávateľom. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní Objednávateľ u Zhotoviteľa písomne najneskoršie v lehote do 5 pracovných dní od zistenia dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií vadu popíše. Za písomnú formu sa považuje aj zaslanie reklamácie vady na e-mailovú adresu Zhotoviteľa. Objednávateľ následne po odstránení vady písomne potvrdí Zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady, pričom aj v tomto prípade sa za písomnú formu považuje zaslanie potvrdenia na e-mailovú adresu Objednávateľa z ktorej Objednávateľ zaslal Zhotoviteľovi reklamáciu vady.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vadu uplatnenú v rámci záručnej doby odstrániť bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa jej nahlásenia. V prípade ak povaha vady a aktuálne počasie v dobe jej uplatnenia neumožňuje jej odstránenie v stanovenej lehote, dohodnú Zmluvné strany písomne dlhšiu dobu odstránenia vady.
- 8.4 Ak Zhotoviteľ vadu uplatnenú v rámci záručnej doby neodstráni v stanovenom alebo dohodnutom termíne podľa bodu 8.3 tejto Rámcovej dohody a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej náhradnej lehote nie kratšej ako 5 pracovných dní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do 14 dní odo dňa doručenia faktúry za vykonané práce do sídla Zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi.
- 8.5 Záručná doba pre opravené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom dielo alebo jeho časť nebolo prevádzkyschopné.

9. Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný uzavrieť poistenie zodpovednosti za škodu platné počas celej doby realizácie diela podľa tejto Rámcovej dohody.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva autorský a stavebný dozor Objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od projektovej dokumentácie k dielu.
- 9.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre príslušnú etapu diela v súlade s podmienkami Projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav k dohodnutému termínu podľa tejto Rámcovej dohody, resp. čiastkovej zmluvy o dielo. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektovou dokumentáciou a s podmienkami tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi aj všetky povolenia príslušného správneho orgánu, ak mu ich neodovzdal už skôr. Presný dátum odovzdania staveniska Zhotoviteľovi bude uvedený v čiastkovej zmluve o dielo.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia, za ochranu zdravia vlastných zamestnancov/pracovníkov a požiarnu ochranu na stavbe. Zvlášť sa upozorňuje Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe prostredníctvom stavebno-montážneho denníka alebo samostatných zápisov denne zoznam zamestnancov pracujúcich na stavbe. Všetci jeho zamestnanci vrátane zamestnancov Subdodávateľov budú počas pohybu v areáli stavby viditeľne označení identifikačnými kartami, ktoré budú slúžiť zároveň ako povolenie k vstupu na stavbu. Zhotoviteľ je povinný v zmysle platných právnych predpisov dodržiavať vyhlášku MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov pri každej činnosti (montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, obsluha, výkon odborných prehliadok a odborných skúšok) na vyhradených technických zariadeniach a k výkonu

- uvedených činností sa musí pred ich začiatkom preukázať príslušnými oprávneniami a osvedčeniami.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas platnosti tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo vyžadovať od Zhotoviteľa, aby oznámil podiel akým sa jednotliví Subdodávateľia podieľajú na plnení predmetu čiastkovej zmluvy o dielo a Zhotoviteľ je povinný túto informáciu Objednávateľovi bezodkladne poskytnúť.
- 9.7 Objednávateľ je povinný zabezpečiť počas realizácie diela koordinátora bezpečnosti práce a požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. Subdodávateľa zjavným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, resp. iné dohodnuté podmienky, môže odstúpiť od Rámcovej dohody a čiastkovej zmluvy o dielo bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol nárok na náhradu prípadnej škody alebo iných s tým súvisiacich vzniknutých nákladov.
- 9.9 Zhotoviteľ je pri plnení predmetu tejto Rámcovej dohody, resp. čiastkovej zmluvy o dielo, povinný dodržiavať právne predpisy na ochranu životného prostredia. Zhotoviteľ je povinný predchádzať znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia. V prípade, ak Zhotoviteľ pri svojej činnosti poruší povinnosti na ochranu životného prostredia, je zodpovedný za vzniknutú škodu a je povinný ju nahradiť. V prípade, ak za porušenie povinností Zhotoviteľa v oblasti životného prostredia bude príslušným orgánom uložená sankcia za poškodzovanie životného prostredia, uložené sankcie je povinný uhradiť Zhotoviteľ.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavebnej činnosti ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie. V prípade, že Zhotoviteľ túto svoju povinnosť poruší, zabezpečí splnenie tejto povinnosti Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 9.11 V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela.
- 9.12 Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať Objednávateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s Objednávateľom na svoje náklady.
- 9.13 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko. Náklady s tým spojené znáša Zhotoviteľ.
- 9.14 Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami napojenia na odber elektrickej energie, úžitkovej vody a iných potrebných využiteľných energií. Náklady na úhradu všetkých spotrebovaných energií znáša Zhotoviteľ.
- 9.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlásením poverenému zástupcovi Objednávateľa a zápisom v stavebno-montážnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa; iba ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, tieto budú na náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať Objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové, prvej akosti a budú zodpovedať všetkým platným normám a smerniciam o stavebných výrobkoch platných v EÚ.
- 9.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť plnením diela ako celku tretiu osobu v zmysle Rámcovej dohody.
- 9.17 Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 9.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať v stavebno-montážnom denníku minimálne 3 pracovné dni vopred Objednávateľa k účasti na všetkých skúškach a komplexnom vyskúšaní. Ak sa Objednávateľ nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať prípravu na komplexné vyskúšanie bez jeho účasti. Zhotoviteľ uhrádza náklady prípadného neúspešného komplexného vyskúšania a náklady ďalšej prípravy na komplexné vyskúšanie, ak komplexné vyskúšanie nebolo úspešné z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 9.19 Stavebno-montážny denník:
- a) Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebno-montážny denník (ďalej len „denník“); do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a od harmonogramu prác, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebno-montážny denník sa končí splnením diela v zmysle bodu 9.35 tejto Rámcovej dohody.
 - b) Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne môže tak urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť potrebné záznamy v denníku stavebný dozor Objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia Objednávateľa.
 - c) Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom Objednávateľa alebo projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
 - d) Ak je na stavbe stavebný dozor Objednávateľa, je stavbyvedúci povinný predložiť mu denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdať mu prvý prepis. Ak stavebný dozor nesúhlasí s obsahom zápisu, zapíše to do 3 pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov; inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
- 9.20 Objednávateľ sa v spolupráci s autorom Projektovej dokumentácie zaväzuje odpovedať Zhotoviteľovi na všetky jeho technické pripomienky v čase zhotovovania diela najneskôr do 5 dní od ich písomného doručenia Zhotoviteľom a všetky ostatné pripomienky v čase zhotovovania diela najneskôr do 10 dní ich písomného doručenia Zhotoviteľom. V prípade sporu, či sa jedná o technickú alebo ostatnú pripomienku sa predpokladá, že ide o ostatnú pripomienku.
- 9.21 Zhotoviteľ dokončí dielo úspešným komplexným vyskúšaním. Komplexným vyskúšaním Zhotoviteľ preukazuje, že dielo je kvalitné a schopné prevádzky.
- 9.22 Podmienkou prevzatia diela Objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. v zmysle ustanovení tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 9.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred termínom prevzatia diela Objednávateľom uviesť všetky technologické zariadenia a zariadenia spojené s prevádzkou diela do činnosti, bezplatne previesť ich nastavenie, doladenie a komplexné skúšky. Pre každú skúšku bude zhotovený samostatný zápis, ktorý bude súčasťou zápisu o prevzatí diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela a ostatnú dokumentáciu. Finančné náklady na vypracovanie tejto dokumentácie a dokladov znáša Zhotoviteľ.
- 9.24 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi 10 pracovných dní vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na preberacom konaní účasť tých svojich Subdodávateľov jednotlivých objektov, častí, celkov, strojov a zariadení, ktorých účasť je

- nevyhnutná pre riadne prevzatie diela. Prizvaní zástupcovia Zhotoviteľa a Subdodávateľov sú povinní zúčastniť sa na preberacom konaní.
- 9.25 Objednávateľ prevezme dielo naraz ako celok bez vád a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto Rámcovou dohodou, čiastkovou zmluvou o dielo alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Ustanovenie bodu 9.35 tým nie je dotknuté.
- 9.26 Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EÚ a tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, Objednávateľ dielo neprevezme. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, že dielo prevezme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu), pričom v takomto prípade sa dielo bude považovať za splnené až po odstránení takýchto vád a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o prevzatí a odovzdaní diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.27 Z preberacieho konania bude Zmluvnými stranami spísaný protokol o prevzatí a odovzdaní diela, kde budú uvedené okrem iného záväzky prijaté po tomto konaní. Protokol o prevzatí a odovzdaní diela podpísaný zástupcami obidvoch Zmluvných strán je považovaný za dohodu o všetkých údajoch, opatreniach a termínoch v ňom uvedených s výnimkou tých bodov, u ktorých Zmluvná strana výslovne prehlási, že s nimi nesúhlasí. Keď Objednávateľ v protokole popísal vady alebo uviedol, ako sa prejavujú, platí, že tým požaduje ich bezplatné odstránenie za predpokladu, že nie je v protokole uvedené niečo iné. Preberacie konanie o prevzatí diela, ako bolo dohodnuté v tejto Rámcovej dohode, nie je totožné so splnením diela v zmysle bodu 9.29 tejto Rámcovej dohody.
- 9.28 K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví 2 pare nasledovných dokladov:
- a) všetky stavebné denníky,
 - b) energetický certifikát,
 - c) zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky a návody na obsluhu,
 - d) zápisnice o vyskúšaní zmontovaného zariadenia s vyhodnotením kvality podľa technických noriem a projektovej dokumentácie,
 - e) manuály, prevádzkové poriadky a predpisy na užívanie a údržbu predmetu diela a jeho častí,
 - f) doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa §43f, §47 Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - g) zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
 - h) zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
 - i) špecifikáciu hnutelného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite – vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovaných s užívateľom a Objednávateľom,
 - j) faktúry s celým predmetom plnenia,
 - k) príslušné certifikáty a atesty, resp. vyhlásenia o zhode a záručné listy týkajúce sa predmetných zabudovaných materiálov a dodávok,
 - l) doklady o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas realizácie diela, vážne lístky
 - m) ostatné doklady potrebné ku kolaudácii diela a podľa príslušných STN.
- Doklady podľa písm. a) až m) sa prikladajú len v rozsahu v akom sa tieto skutočne vyžadujú pri charaktere diela a stavených prácach vykonávaných pri realizácii diela.
- 9.29 Dielo sa považuje za splnené až po splnení podmienky, že Zhotoviteľ odstráni všetky vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní po ukončení jednotlivej etapy.
- 9.30 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko po ukončení príslušnej etapy diela do 5 pracovných dní po splnení podmienok v zmysle tohto článku bod 9.34.
- 9.31 Pre účely kontroly priebehu zhotovovania diela organizuje Objednávateľ kontrolné dni v termínoch nevyhnutných pre riadne vykonávanie kontroly, spravidla 1 x týždenne. Objednávateľ je povinný oznámiť konanie kontrolného dňa zápisom v stavebnom denníku najneskôr deň vopred. Vzájomne

odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre Zhotoviteľa na vykonanie prác.

- 9.32 Miestom preberacieho konania je miesto, kde sa dielo vykonávalo. Objednávateľ je povinný k odovzdaniu a prevzatíu diela prizvať osobu vykonávajúcu funkciu stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený prizvať k odovzdaniu a prevzatíu diela aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatíu diela prizvať stavbyvedúceho a svojich Subdodávateľov.
- 9.33 Protokol o prevzatí a odovzdaní diela ďalej musí obsahovať:
- a) údaje o Zhotoviteľovi, jeho Subdodávateľoch a Objednávateľovi,
 - b) opis diela, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia,
 - c) dohoda o spôsobe a termíne vypratania staveniska,
 - d) termín, od ktorého začína plynúť záručná doba,
 - e) vyhlásenie Objednávateľa, či dielo preberá alebo nepreberá.
- 9.34 V prípade zistenia väd diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, Objednávateľ dielo neprevezme a v protokole o prevzatí a odovzdaní diela sa uvedú dôvody neprevzatia diela, spôsob a lehotu odstránenia väd diela. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto väd diela v náhradnom termíne, ktorý opätovne minimálne 5 pracovných dní vopred oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi.
- 9.35 V prípade, že Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu a prevzatíu a pri preberacom konaní sa preukáže, že dielo nie je dokončené alebo, že nie je v stave nevyhnutnom pre odovzdanie a prevzatie diela, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady ktoré mu vznikli z dôvodu neúspešného preberacieho konania. Zhotoviteľ potom znáša aj všetky náklady na organizáciu opakovaného preberacieho konania.
- 9.36 V prípade, ak Zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá Objednávateľovi doklady uvedené v odseku 9.33 tohto článku, resp. niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je Objednávateľ povinný dielo prevziať a takéto dielo sa bude považovať za nedokončené a neprevzaté.

10. Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela podľa čiastkovej zmluvy o dielo, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu, ktorú Zhotoviteľ zaplatí vo výške 0,10 % z celej ceny diela bez DPH dohodnutej v čiastkovej zmluve o dielo za každý deň omeškania počas prvých 30 dní omeškania a zmluvnú pokutu vo výške 0,20 % z celej ceny diela bez DPH dohodnutej v čiastkovej zmluve o dielo za každý ďalší deň omeškania presahujúci prvých 30 dní omeškania. Toto platí bez ohľadu na právo Objednávateľa aj na náhradu škody, nad rámec dojednanej zmluvnej pokuty, ktorú týmto Zhotoviteľ Objednávateľovi spôsobil.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vady v stanovenej alebo dohodnutej lehote v rámci záručnej doby podľa bodu 8.3. tejto Rámcovej dohody má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty výške 0,10 % z celkovej ceny diela bez DPH dohodnutej v príslušnej čiastkovej zmluve o dielo za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak Objednávateľ dielo v súlade s bodom 9.26 tejto Rámcovej dohody prevezme aj s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela a Zhotoviteľ tieto vady a nedorobky neodstráni v lehote stanovenej v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z celkovej ceny diela dohodnutej v čiastkovej zmluve o dielo a to za každý deň omeškania až do dňa odstránenia vady a/alebo nedorobku diela.
- 10.4 V prípade ak vznikne pochybnosť, či za vadu alebo nedorobok diela zodpovedá Zhotoviteľ, pokúsia sa Zmluvné strany najskôr o tomto nároku rokovať a dospieť k dohode.
- 10.5 V prípade, ak zhotoviteľ nepotvrdí prijatie a akceptáciu návrhu čiastkovej zmluvy v lehote uvedenej v čl. 3, bode č. 3.2 tejto Rámcovej dohody, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške ceny diela za príslušnú etapu, ktorá má byť predmetom čiastkovej zmluvy.

- 10.6 Ak Zhotoviteľ neuvoľní stavenisko po ukončení príslušnej etapy diela v lehote uvedenej v bode 9.30 tejto Rámcovej dohody a ani na základe dodatočne poskytnutej lehoty nie kratšej ako 5 pracovných dní po výzve Objednávateľom, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela bez DPH dohodnutej v čiastkovej zmluve o dielo za každý deň omeškania.
- 10.7 Zmluvné pokuty musia byť vyúčtované písomne, inak sú neplatné.
- 10.8 Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej úhradu Zhotoviteľovi a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet Objednávateľa.
- 10.9 Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia povinnosti, zabezpečenej zmluvnou pokutou v zmysle tejto Rámcovej dohody.
- 10.10 Uplatnením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody nad rámec dojednanej zmluvnej pokuty spôsobenej omeškaním s dokončením a splnením diela alebo nesplnením technických a/alebo technologických garantovaných parametrov podľa projektovej dokumentácie ako i právo na náhradu škody nad rámec dojednanej zmluvnej pokuty spôsobenej na majetku Objednávateľa, Zhotoviteľom pri zhotovovaní diela.
- 10.11 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že všetky zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

11. Nebezpečenstvo škody na diele, vlastnícke právo k dielu

- 11.1 Prevzatím zhotoveného diela Objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.
- 11.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu prevzatia staveniska predloží Objednávateľovi uzatvorenú platnú zmluvu/zmluvy o poistení v rozsahu uvedenom v ustanovení čl. 12 tejto Rámcovej dohody.
- 11.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou, alebo jeho nedbanlivostným konaním pri realizácii diela, na majetku Objednávateľa alebo na zdraví a/alebo majetku jeho zamestnancov alebo tretích osôb až do prevzatia diela Objednávateľom.
- 11.4 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaných Zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
- 11.5 Všetok stavebný materiál a zariadenia nevyhnutné k vykonaniu diela si zabezpečuje Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na týchto veciach alebo týmito vecami pri zhotovovaní Diela spôsobenými nesie Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zapracovaním/zabudovaním vecí a materiálov obstaraných Zhotoviteľom na zhotovenie diela sa tieto stanú súčasťou diela.
- 11.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela bude používať len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrne ich odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 11.7 Akákoľvek dokumentácia poskytnutá Zhotoviteľovi je a zostane vlastníctvom Objednávateľa. Vlastnícke právo ku každej dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na Objednávateľa, s tým že Zhotoviteľ vykoná všetky úkony potrebné na riadne splnenie tejto povinnosti. Prevod týchto majetkových práv (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) na Objednávateľa je zahrnutý v cene diela. Ustanovenia tohto bodu Rámcovej dohody a práv z neho vyplývajúcich zostanú v účinnosti aj po

uplynutí doby trvania tejto Rámcovej dohody po celú dobu životnosti diela. Pre vylúčenie pochybností sa prevodom práv duševného vlastníctva rozumie, že odovzdaním takýchto dokumentov Objednávateľovi, udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú licenciu alebo sublicenciu na ich používanie, na dobu neurčitú v neobmedzenom rozsahu a na účel, na ktorý boli tieto dokumenty vytvorené. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas Objednávateľovi, aby Objednávateľ mohol udeliť sublicenciu tretej osobe na použitie takýchto dokumentov v rozsahu, v akom mu bola udelená od Zhotoviteľa.

12. Poistenie Zhotoviteľa

- 12.1 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že najneskôr pri prevzatí Staveniska na realizáciu časti diela v rámci 1. etapy Zhotoviteľ uzavrie a predloží Objednávateľovi zmluvu (zmluvy) o poistení zodpovednosti za škodu, ako aj proti všetkým rizikám na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkolvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela alebo s ňou súvisiacou, s výškou poistného plnenia do sumy ceny diela bez DPH.
- 12.2 Zhotoviteľ výlučne sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčast pri jednotlivých poistkách podľa odseku 12.1 tejto Rámcovej dohody.
- 12.3 Ak je potrebné rozšíriť alebo uzavrieť ďalšie poistenie Zhotoviteľ sa zaväzuje rozšíriť alebo uzavrieť každé také ďalšie poistenie na svoje vlastné náklady, pokiaľ si je toho vedomý a je to v súlade s touto Rámcovou dohodou a jej prílohami.
- 12.4 Ak Zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedenú poistnú zmluvu (zmluvy) Objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska na realizáciu časti diela v rámci 1. etapy, je Objednávateľ oprávnený odložiť úhradu Zhotoviteľových faktúr do času, až Zhotoviteľ predloží takto platnú poistnú zmluvu (zmluvy), uzavretú v zmysle tohto odseku dohody Objednávateľovi. Toto odloženie úhrady faktúr nie je omeškaním Objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto Rámcovej dohody. Zhotoviteľ je povinný udržiavať platnú poistnú zmluvu (zmluvy) najmenej po celý čas platnosti tejto Rámcovej dohody, t.j. najmenej do prevzatia celého diela Objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela v súlade s Rámcovou dohodou a jej prílohami, resp. do uplynutia osobitných druhov poistenia dohodnutých v nej v súlade s touto Rámcovou dohodou.

13. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto dohody. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 13.2 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu, v akom si to vyžaduje táto Rámcová dohoda.
- 13.3 V prípade hroziaceho alebo zahájeného konkurzného konania alebo reštrukturalizácie Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť Objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť Objednávateľa o zmenách vo svojich vlastníckych pomeroch, inak zodpovedá Objednávateľovi za vzniknutú škodu.
- 13.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, ak Objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým Zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
- 13.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, službami, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Rámcovej dohody alebo po jej zániku, vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR oprávnenými osobami, ktorými sú:
 - a) Ministerstvo financií SR,

- b) Úrad vlády SR,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.
- 13.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že vzhľadom na finančné plnenie, z tejto Rámcovej dohody si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto Rámcovej dohody prostredníctvom Subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto Rámcovej dohody, ako aj počas celej platnosti zmluvného vzťahu, v registri zapísaní. Ak Zhotoviteľ využije Subdodávateľa na plnenie predmetu Rámcovej dohody/časti Rámcovej dohody až počas platnosti tejto Rámcovej dohody, je Subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, povinný byť zapísaný v registri v čase, keď je takýto Subdodávateľ Zhotoviteľovi známy, najneskôr však v deň plnenia predmetu Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo. V prípade, ak počas platnosti tejto Rámcovej dohody dôjde k právoplatnému výmazu Subdodávateľa z registra, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo prostredníctvom takéhoto Subdodávateľa. Porušenie povinnosti vykonať overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v zmysle § 11 ods. 2 ZoRPVS alebo nesplnenie povinnosti vykonať zápis oprávnenej osoby do registra včas v zmysle § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS bude mať za následok, že Objednávateľ nemusí plniť svoje zmluvné povinnosti voči Zhotoviteľovi a nedostane sa tým do omeškania so splnením svojho záväzku.

14. Vyššia moc

- 14.1 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto Rámcovou dohodou alebo čiastkovou zmluvou o dielo alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len vyššia moc).
- 14.2 Pre účely tejto Rámcovej dohody sa za vyššiu moc považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzavretí nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené, ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- 14.3 Konkrétne sa za vyššiu moc v zmysle tejto Rámcovej dohody považujú – vojna, nepriateľské akcie, invázia, činy cudzích nepriateľov, vzbura, revolúcia, povstanie, vojenský puč, násilné prevzatie moci, občianska vojna, radiácia, kontaminácia rádioaktivitou z jadrových palív a jadrových odpadkov, rádioaktívne toxické výbušniny alebo iné nebezpečné vlastnosti akýchkoľvek jadrových výbušných zariadení alebo ich jadrových komponentov, tlakové vlny spôsobené lietadlami alebo inými vzdušnými objektmi, výtržnosti, občianske nepokoje, rozvrat, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľov, účinky prírodných síl, ktoré sa nedali predvídať a preto ani skúsený Zhotoviteľ nemohol proti nim podniknúť náležité opatrenia, nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré znemožňujú výkon prác v zmysle príslušných technických noriem(napr. mráz, silný vietor a pod.).
- 14.4 Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto Rámcovej dohody, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, ani zmena meny štátu, kde sa zhotovuje stavba.
- 14.5 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Rámcovej dohody nie je v likvidácii, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný dôvodný návrh na vyhlásenie konkurzu. V prípade, že bude kedykoľvek zistený opak tohto vyhlásenia, táto Rámcová dohoda je od začiatku neplatná a v takom prípade je

Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela bez DPH v zmysle čl. 4 bodu 4.2. tejto Rámcovej dohody.

15. Ukončenie Rámcovej dohody

15.1 Rámcová dohoda sa zrušuje:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená v zmysle čl. 3 tejto Rámcovej dohody, alebo vyčerpaním ceny predmetu Rámcovej dohody, špecifikovanej v čl. 4 tejto Rámcovej dohody;
- b) písomnou dohodou účastníkov dohody, pričom táto Rámcová dohoda sa zrušuje dňom uvedeným v tejto dohode; v tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán (účastníkov dohody) vzniknuté z plnenia zmluvných povinností, alebo z ich porušenia druhým účastníkom dohody ku dňu zrušenia tejto Rámcovej dohody dohodou;
- c) písomným odstúpením od tejto Rámcovej dohody; odstúpenie ktoréhokoľvek účastníka dohody je účinné dňom jeho doručenia druhému účastníkovi dohody, pokiaľ v ňom výslovne nie je uvedená iná účinnosť.

15.2 Účastníci dohody majú právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody, prípadne aj od čiastkovej zmluvy o dielo, ktorej sa porušenie týka v prípadoch, v ktorých to táto Rámcová dohoda výslovne ustanovuje a ďalej v prípade podstatného porušenia tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo druhým účastníkom dohody.

15.3 Na účely tejto Rámcovej dohody sa za podstatné porušenie Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo Zhotoviteľom považuje najmä:

- a) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
- b) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti Zhotoviteľovi dôvodne začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov Zhotoviteľa v zmysle tejto Rámcovej dohody je vážne ohrozené;
- c) Zhotoviteľ je v likvidácii;
- d) ak Zhotoviteľ neakceptuje Objednávateľovi v stanovenej lehote riadne doručený ktorýkoľvek návrh čiastkovej zmluvy o dielo podľa tejto Rámcovej dohody;
- e) Zhotoviteľ opakovane (minimálne dvakrát) porušil niektorú zo svojich ďalších povinností podľa čiastkovej zmluvy o dielo, súťažných podkladov alebo tejto Rámcovej dohody, neuvedených výslovne v tomto bode Rámcovej dohody;
- f) Zhotoviteľ, bez uvedenia vážnych dôvodov nezačne, preruší, alebo zastaví vykonávanie diela;
- g) Zhotoviteľ je viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní so splnením termínov podľa časového harmonogramu postupu prác bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania Objednávateľa alebo v dôsledku vyššej moci;
- h) ak dielo má vady, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej Objednávateľom poskytnutej dodatočnej lehote;
- i) ak je tak uvedené v zákone alebo v tejto Rámcovej dohode;
- k) zhotovované dielo nedosahuje základné kvalitatívne a technické parametre podľa podmienok tejto Rámcovej dohody, čiastkovej zmluvy o dielo a príslušných STN;
- l) ak počas platnosti tejto Rámcovej dohody dôjde k výmazu Zhotoviteľa, ako partnera verejného sektora z registra. Objednávateľ má právo odstúpiť od Rámcovej dohody a platných čiastkových zmlúv o dielo dňom právoplatnosti rozhodnutia súdu o výmaze podľa § 12 a pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 ZoRPVS;
- m) ak je partner verejného sektora (Zhotoviteľ) viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinností podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS;
- n) ak počas platnosti tejto Rámcovej dohody použije Zhotoviteľ Subdodávateľa nezapísaného v registri, hoci takýto Subdodávateľ mal byť v zmysle ZoRPVS zapísaný v registri, prípadne ak bol

Subdodávateľ počas plnenia predmetu tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo vymazaný z registra a Zhotoviteľ ho naďalej používal na plnenie predmetu tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo ako svojho Subdodávateľa.

- 15.4 Na účely tejto Rámcovej dohody sa za podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo Objednávateľom považuje omeškanie Objednávateľa o viac ako 60 dní s úhradou splatnej časti ceny diela v rozpore s touto Rámcovou dohodou alebo čiastkovou zmluvou o dielo.
- 15.5 V prípade **nepodstatného porušenia** tejto Rámcovej dohody sú účastníci dohody oprávnení od Rámcovej dohody a/alebo čiastkovej zmluvy o dielo odstúpiť po márnom uplynutí primeranej doby stanovenej v písomnej výzve druhým účastníkom Rámcovej dohody na odstránenie konania v rozpore s Rámcovou dohodou, prílohami, čiastkovou zmluvou o dielo a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa účastníci Rámcovej dohody písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) kalendárnych dní.
- 15.6 Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia od tejto Rámcovej dohody prípadne aj od čiastkovej zmluvy o dielo ktorýmkoľvek účastníkom dohody povinný najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto Rámcovej dohody a/alebo čiastkovej zmluvy o dielo. Aj po skončení zhotovovania diela sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá by mu tým vznikla.
- 15.7 Predčasné ukončenie tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, bez ohľadu na účastníka dohody, ktorý túto Rámcovú dohodu alebo čiastkovú zmluvu o dielo ukončil, sa netýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Rámcovej dohody na dovtedy vykonané dielo. Rovnako sa predčasné ukončenie tejto Rámcovej dohody netýka ani ustanovení Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo týkajúcich sa zmluvných pokút, zodpovednosti za spôsobené škody a ustanovení Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení Rámcovej dohody a/alebo čiastkovej zmluvy o dielo.
- 15.8 V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení Zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene Zhotoviteľa a podobne) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti Objednávateľovi najneskôr do 3 (troch) dní, odkedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia Zhotoviteľa, pričom k tejto informácii priloží aj potvrdenie príslušnej banky.
- 15.9 Zrušením tejto Rámcovej dohody dochádza automaticky aj k ukončeniu vykonávania diela v zmysle príslušných čiastkových zmlúv o dielo Zhotoviteľom, ak sa účastníci dohody nedohodnú inak.
- 15.10 V prípade odstúpenia od tejto Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo je Zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiastkovú konečnú faktúru“, pričom Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok Objednávateľa.
- 15.11 Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Rámcovej dohody a/alebo čiastkovej zmluvy o dielo, ak k odstúpeniu došlo z dôvodu porušenia povinností na strane Zhotoviteľa.

16. Záverečné ustanovenia

- 16.1 Táto Rámcová dohoda je platná dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnou legislatívou.
- 16.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané štatutárnymi zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu. Len tak sa dodatok stáva súčasťou Rámcovej dohody.
- 16.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek rozporov vyplývajúcich z plnenia Rámcovej dohody alebo čiastkovej zmluvy o dielo ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z nej, ktorákoľvek zo strán má právo požiadať o rozhodnutie príslušný súd v mieste realizácie predmetu plnenia.
- 16.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 16.5 Účastníci dohody sa dohodli, že táto Rámcová dohoda a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 16.6 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Rámcovej dohody sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Rámcovej dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzavretia tejto Rámcovej dohody.
- 16.7 Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Rámcovú dohodu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Rámcovú dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Rámcová dohoda je urobená v predpísanej forme, Rámcovú dohodu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
- 16.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej dohody sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia diela
Príloha č. 2: Položkový záväzný úplný ocenený výkaz výmer prác
Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov.
- 16.9 Zhotoviteľ vyhlasuje, že k projektovej dokumentácii, ktorú prevzal od Objednávateľa, jej textovej a výkresovej časti, nemá pripomienky, všetkým podmienkam porozumel, projektová dokumentácia je mu jasná a zrozumiteľná, a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pochopil požiadavky Objednávateľa na realizáciu diela, všetky nejasnosti projektovej dokumentácie s ním prekonzultoval pred vypracovaním cenovej ponuky do verejnej súťaže a že je schopný komplexne zhotoviť dielo v požadovanej kvalite, v stanovenom termíne a za pevne dohodnutú cenu podľa tejto Rámcovej dohody, tak, aby toto spĺňalo všetky platné právne predpisy SR a EÚ.
- 16.10 Písomnosti podľa tejto Rámcovej dohody sa doručujú na adresy účastníkov dohody, uvedené v záhlaví tejto Rámcovej dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daný účastník dohody písomne oznámil druhému účastníkovi dohody. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým účastníkom dohody (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote). Ak sa pri dňoch neuvádza či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, Zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.
- 16.11 Táto dohoda je vyhotovená vo dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strany obdrží jeden (1) rovnopis Rámcovej dohody.

Za Zhotoviteľa:

V 2 VOLENÍ dňa 17.12.2025
.....

.....
KOLDREAL s.r.o.

Štefan Kollár, konateľ

Za Objednávateľa:

V Kováčovej, dňa 17.12.2025

.....
Špecializovaný liečebný ústav Marina, s.p.
Ing. Samir Mounani, RSc. - riaditeľ

Príloha č. 1: Špecifikácia diela

Stavebné práce v objekte Špecializovaného liečebného ústavu Marína sú realizované na všetkých poschodiach pavilónov A a B, t.j. A prízemie, A1, A2, A3, B1, B2, B3, ako aj v kuchynskom bloku.

V pavilóne B1 je potrebné v časti vodoliečby vykonať opravu podlahy pri vírivke DKK, rozšíriť vchody k minerálnym vaniam (miestnosti 449 a 450), v telocvični 446 demontovať vývod vzduchotechniky s následným vyspravením. V telocvični 443 preložiť zárubňu, odstrániť obklady, nahradiť ich stierkou, vymeniť radiátory, umývadlo s batériou, vymaľovať.

V ubytovacej časti opraviť sprchový kút na izbe č. 403, opraviť obklady na spoločnom pánskom WC na chodbe, vymaľovať strop na izbe č. 401.

V pavilóne B v časti rehabilitácie na poschodí B2 na oddelení vodoliečby vymaľovať strop nad vaňou Cascada, v telocvični 547 demontovať vývod vzduchotechniky s následným vyspravením.

V ubytovacej časti B2 v izbe č. 512 opraviť sprchový kút, opraviť obklad pri umývadle č.524, v izbe č.510 vymaľovať strop. Opraviť prechod z jedálne do kuchynky.

V bazénovom bloku B3 vymaľovať miestnosť, vrátane predsieň na podávanie procedúry Oxymat, v miestnosti odpočívareň premaľovať olejový náter. Natrieť zárubne v šatniach mužskej aj ženskej, vymeniť vnútorné dvere na šatniach, opraviť popraskanú dlažbu na ženskej šatni. Vymeniť dvere so zárubňou na WC pri RHB bazéne, vymaľovať WC. V pivnici pod bl. B opraviť ventil vo vodovodnom potrubí.

V pavilóne A na poschodí A1 vymaľovať izbu č. 136, na izbách č. 136 a 135 natrieť zárubne, pri nákladnom výťahu opraviť podlahu. Na poschodí A2 v izbe č. 234 rozšíriť zárubňu na rozmer 110 cm. Vymaľovať izbu 248, na WC (č.240) opraviť obklad pri radiátoroch. Podlahu opraviť v triede 247 a pri výťahu. Na poschodí A3 v RHB časti opraviť podlahu na prechode zo zadnej telocvične. Vymaľovať izby 348 a 334. V pivnici pod blokom A vymeniť presakujúcu ležatú kanalizáciu.

Na všetkých poschodiach bloku A – A1, A2, A3 a poschodiach bloku B – B1, B2 sa vymaľujú spoločné kuchynky a spoločné sociálne zariadenia hygienickým náterom.

V kuchynskom bloku opraviť na prístupovej chodbe dlažbu. V kuchyni opraviť poškodené stropy a steny, vrátane hygienického náteru od kotlov až po hl.dvere, opraviť strop v chladiacich boxoch na mäso, mliečne výrobky a zeleninu. V miestnostiach 071, 072 a 083 natrieť zárubne. V miestnosti 071 opraviť strop a steny, natrieť. Chodbu pre vchodom do miestností 69,70,71 opraviť steny a natrieť. V miestnosti 068 opraviť vodovodné potrubie, hygienický náter, natrieť zárubne 068 a 069. V miestnosti 067 opraviť steny, hygienický náter miestnosti vrátane olejového sokla. Vo várni vyspraviť dlažbu pred kotlami. V miestnosti 077 vymeniť zárubňu. Zárubňu natrieť v miestnosti 065. V miestnosti 078 vyšpárovať dlažbu pri guľičke, v miestnosti 064 prešpárovať dlažbu a opraviť strop.

Na bloku A na prízemí v priestoroch bývalého školského klubu pristúpime k zriadeniu 2 izieb, ktoré sa budú realizovať v zmysle architektonického návrhu Ing. Arch. Milana Banského.

Súčasťou diela je na bloku A oprava dvoch stupačiek prechádzajúcich poschodiami A prízemie, A1, A2 a A3. Oprava stupačky 014, ktorá sa realizuje na A prízemí spočíva v dopojení odpadového potrubia. Komplexnou opravou prejde WC pre zamestnancov umiestnené na A prízemí.

Navrhované stavebné práce nezasahujú do nosných konštrukcií objektu a nebudú mať vplyv na statiku a stabilitu stavby. Uvedené zásahy sú z hľadiska statiky nenosnej povahy a nie je potrebné dokladovať ich prepočtami a statickými výpočtami.

Stavebný odpad, ktorý vznikne v čase realizácie, bude uložený na pozemku stavebníka a následne vyvážený na skládku stavebného odpadu.

Príloha č. 2: **Položkový záväzný úplný ocenený výkaz výmer prác**
(doplní uchádzač v rámci svojej ponuky)

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLÚ Marína

Objekt: Bl. B1 - opr.podlahy vodoliečba, rozšíriť vchody 449,450, tel.
443 stierka, preložiť zárubňu, iz. 403 opr.sprch.kútu

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

Kollár

13.12.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 6 765,15

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 198,73

1	342272104	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maľtu YTONG hr.150,P3-550	m2	2,200	90,33	198,73
---	-----------	---	----	-------	-------	--------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 404,31

2	611461134	Vnútrohá omietka stropov BAUMIT,vápennocementová,miešanie strojne,nanášanie ručne,jadrová ľahká 1 cm	m2	6,100	18,51	112,91
3	611461135	Vnútrohá omietka stropov BAUMIT,vápennocementová,miešanie strojne,nanášanie ručne,jadrová hr.2 cm	m2	48,800	23,72	1 157,54
4	612473186	Príplatok za zabudované Al. ohovňíky (uholníky) na hrany	m	26,200	6,11	160,08
5	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	48,800	10,94	533,87
6	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	51,800	3,35	173,53
7	632451024	Vyrovnávací poter muríva MC 15 hr 100 mm	m2	21,400	35,36	756,70
8	632451025p	Montáž adhézy mostík	m2	33,600	8,80	295,68
9	632481151	Sklolaminátová mriežka vložená do poteru alebo mazaniny	m2	3,600	5,82	20,95
10	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,5-4,5m2	ks	1,000	62,50	62,50
11	5533194900	Zárubňa oceľová CGU 110x197x10cm L	ks	1,000	130,54	130,54

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3 162,12

12	962031132	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm -0,196 t	m2	2,200	14,31	31,48
13	965042121	Vypĺnenie tehly otvor na novú zárubňu , 446 odstránenie vzduchotechniky , vysekanie obkladov malý rozsah, vyplnenie rýh	hod	42,000	20,00	840,00
14	9650422p	Montáž , dodávka nerezového madla , kotvenie dl. 3,5 m	ks	4,000	189,00	756,00
15	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,437	20,45	8,94
16	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,437	14,52	6,35
17	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	6,558	0,52	3,41
18	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,437	7,72	3,37
19	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	9,038	148,00	1 337,62
20	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 45 m	t	4,776	27,56	131,63
21	998011015	Príplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	4,776	9,07	43,32

PSV Práce a dodávky PSV 3 276,88

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 373,41

22	711	Penetračný náter, Ardagrip classic	m2	5,500	6,64	36,52
23	712	Pružná hydroizolácia Ardatec Flexdicht	m2	5,500	32,75	180,13
24	713	Škárovanie dvojzl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	5,500	16,29	89,60
25	714	Pružná páska Ardatape 100 special	bm	4,400	10,30	45,32
26	715	Elastická folia Bostik	m2	2,000	6,64	13,28

27	716	Tmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	1,000	8,57	8,57
----	-----	---	----	-------	------	------

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 1 530,23

28	721290113	Montáž a demontáž sprch. kútov RAVAK.	ks	1,000	603,16	603,16
29	721290123	Montáž a demontáž umyvadla , baterie , UK	ks	1,000	927,07	927,07

766 Konštrukcie stolárske 217,75

30	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne,jednokrídlové	ks	1,000	16,59	16,59
31	6116025200	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 110x197 cm prefa L'	ks	1,000	201,16	201,16

767 Konštrukcie doplnkové kovové 39,06

32	767647911	FAB zámky 0,001t	ks	1,000	7,49	7,49
33	767647912	Montáž a dodávka kľučiek vrátane štítkov 0,005t	sada	1,000	31,57	31,57

771 Podlahy z dlaždíc 172,63

34	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu protišmykových.	m2	1,500	33,71	50,57
35	5976456100	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom , mozaika	m2	1,500	36,00	54,00
36	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrch. úpravy alebo glaz. hlad.300x300mm	m2	1,000	33,71	33,71
37	5976498050	Dlaždice keramické 300x300	m2	1,000	34,35	34,35

781 Dokončovacie práce a obklady 223,10

38	781441020	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty veľ. 250 x 330mm	m2	3,800	33,71	128,10
39	5976575500	Obklady 25x40 cm .	m2	3,800	25,00	95,00

784 Dokončovacie práce - maľby 720,71

40	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	65,300	1,21	79,01
41	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	96,100	4,80	461,28
42	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	11,300	13,80	155,94
43	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	9,200	2,66	24,47

Celkom 10 042,03

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLÚ Marína

Objekt: BI. B2 - Maľby stropu nad Cascada, iz. 512 oprava spr.kútu, iz.
Časť: 510 maľby stropov, oprava prechodu jed.-kuchynka

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Kollár

Dátum:

13.12.2025

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p.
Zhotoviteľ: KOLDREAL

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 528,27

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 36,13

1	342272104	Priečky z tvárníc YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.150,P3-550	m2	0,400	90,33	36,13
---	-----------	---	----	-------	-------	-------

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 72,14

2	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	1,500	10,94	16,41
3	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	1,500	4,11	6,17
4	632451024	Výrovnávací poter muriva MC 15 hr 100 mm	m2	1,500	33,04	49,56

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 420,00

5	965042121	547 odstránenie vzduchotechniky , vysekanie obkladov malý rozsah	hod	21,000	20,00	420,00
---	-----------	--	-----	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 1 403,90

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 147,30

6	711	Penetračný náter, Ardagrip classic	m2	1,500	6,64	9,96
7	712	Pružná hydroizolácia Ardatec Flexdicht	m2	1,500	32,72	49,08
8	713	Škárovanie dvojzl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	1,500	16,27	24,41
9	714	Pružná páska Ardatape 100 special	bm	4,400	10,30	45,32
10	715	Elastická folia Bostik	m2	1,500	6,64	9,96
11	716	Tmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	1,000	8,57	8,57

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 573,56

12	721290113	Montáž a demontáž sprch. kútov RAVAK	ks	1,000	573,56	573,56
----	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	--------

771 Podlahy z dlaždíc 104,57

13	771575208	protišmykových.	m2	1,500	33,71	50,57
14	5976456100	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom , mozaika	m2	1,500	36,00	54,00

781 Dokončovacie práce a obklady 58,71

15	781441020	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty veľ. 250 x 330mm	m2	1,000	33,71	33,71
16	5976575500	Obklady 20x20	m2	1,000	25,00	25,00

784 Dokončovacie práce - maľby 519,77

17	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	59,000	1,21	71,39
18	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	62,800	4,90	307,72
19	784483910	Štierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	6,800	13,80	93,84
20	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznyimi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	17,600	2,66	46,82

Celkom

1 932,16

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLÚ Marína

Objekt: Bl. B3 - Maľby, nátery Oxymat, sokel odpočívareň, výmena zár. WC M,Ž, nátery zár., vsadenie ventilu - pivnica

Časť:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p.

Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

Kollár

13.12.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 981,40

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 141,40

1	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,5-4,5m2	ks	1,000	62,50	62,50
2	5533192100	Zárubňa oceľová CGU 60x197x8cm p	ks	1,000	78,90	78,90

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 840,00

3	965042121	Vypílenie tehly otvor na novú zárubňu , 446 odstránenie vzduchotechniky , vysekanie obkladov malý rozsah, oprava vo WC	hod	42,000	20,00	840,00
---	-----------	--	-----	--------	-------	--------

PSV Práce a dodávky PSV 3 085,10

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 739,20

4	721290113	Montáž a demontáž, vsadenie ventilu pivnica	ks	1,000	739,20	739,20
---	-----------	---	----	-------	--------	--------

766 Konštrukcie stolárske 1 093,57

5	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne,jednokrídlové	ks	6,000	16,59	99,54
6	6116012800	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 60x197 cm prefa	ks	3,000	148,73	446,19
7	6116018600	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 80x197 cm prefa	ks	1,000	177,62	177,62
8	6116020100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 90x197 cm prefa	ks	2,000	185,11	370,22

767 Konštrukcie doplnkové kovové 234,36

9	767647911	FAB zámky 0,001t	ks	6,000	7,49	44,94
10	767647912	Montáž a dodávka kľučiek vrátane štítkov 0,005t	a	6,000	31,57	189,42

771 Podlahy z dlaždíc 142,93

11	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrch. úpravy alebo glaz. hlad.300x300mm	m2	2,100	33,71	70,79
12	5976498050	Dlaždice keramické 300x300	m2	2,100	34,35	72,14

781 Dokončovacie práce a obklady 58,71

13	781441020	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty veľ. 250 x 330mm	m2	1,000	33,71	33,71
14	5976575500	Obklady 25x40 cm	m2	1,000	25,00	25,00

783 Dokončovacie práce - nátery 290,62

15	783122110	Nátery oceľ.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	4,200	15,09	63,38
16	783314340	Nátery vykur.telies olejové liatin. radiátorov farby slonovej kosti dvojnás.	m2	7,600	17,02	129,35
17	783801812	Odstránenie starých náterov	m2	7,600	1,82	13,83
18	783812100	Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	3,200	19,58	62,66
19	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	10,000	2,14	21,40

784 Dokončovacie práce - maľby 525,72

20	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	10,600	1,21	12,83
21	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	92,300	4,90	452,27

22	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	4,200	13,80	57,96
23	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznyimi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	1,000	2,66	2,66

Celkom

4 066,50

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLÚ Marína
Objekt: B.I.A - maľby, nátery izieb 136,135,234,248,348,334, oprava PVC pri výťahu, výmena lež.kanalizácie
Časť:
Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p.
Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO:
EČO:
Spracoval: Kollár
Dátum: 13.12.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 2 098,67

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 952,68

1	611461135	Vnútrotná omietka stropov BAUMIT,vápennocementová,miešanie strojne,nanášanie ručne,jadrová hr.2 cm	m2	6,800	23,72	161,30
2	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	9,300	4,11	38,22
3	632451024	Vyrovnávací poter muríva MC 15 hr 100 mm	m2	6,800	33,04	224,67
4	632477001	Liaty samonivelačný poter .	m2	9,300	36,07	335,45
5	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,5-4,5m2	ks	1,000	62,50	62,50
6	5533194800	Zárubňa oceľová CGU 110x197x16cm I	ks	1,000	130,54	130,54

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 145,99

7	953945002	Profil ochranný rohový s integrovanou sieťovinou na spevnenie zateplenia Terranova,č.29075S	m	5,100	6,84	34,88
8	965041320	Búranie podkladov pod dlažby,liatych dlažieb a mazanín,škvarobetón hr.do 100 mm -1,600 t	m3	1,198	89,19	106,85
9	965042121	Opravy a osekanie omietok pod obklady, vyrovnanie sien , odobratie poškodených obkladov	hod	36,000	20,00	720,00
10	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t	m2	1,000	30,25	30,25
11	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	0,954	20,45	19,51
12	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,954	14,52	13,85
13	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	30,212	0,52	15,71
14	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,954	7,72	7,36
15	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	0,954	148,00	141,19
16	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 45 m	t	1,539	27,56	42,41
17	998011015	Príplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	1,539	9,07	13,96

PSV Práce a dodávky PSV 5 141,30

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 874,00

18	721290113	Výmena ležatej kanalizácie	ks	1,000	874,00	874,00
----	-----------	----------------------------	----	-------	--------	--------

766 Konštrukcie stolárske 217,75

19	766651112	Montáž dverového kridla nekompletiz.otváracieho do oceľovej alebo do fošňovej zárubne,jednokridlové	ks	1,000	16,59	16,59
20	6116025200	Dvere vnútorné hladké plné jednokridlové 110x197 cm prefa	ks	1,000	201,16	201,16

767 Konštrukcie doplnkové kovové 39,06

21	767647911	FAB zámky 0,001t	ks	1,000	7,49	7,49
22	767647912	Montáž a dodávka kľučiek vrátane štítkov 0,005t	sad a	1,000	31,57	31,57

776 Podlahy povlakové 547,33

23	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	3,000	0,36	1,08
24	776411000	Lepenie podlahových soklíkov	m	3,000	3,27	9,81
25	2841294000	Gumený soklík	m	3,000	6,54	19,62
26	776511000	Lepenie podlahoviny PVC z pásov	m2	9,300	17,91	166,56

27	2841291500	Podlahovina z PVC	m2	9,300	31,22	290,35
28	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky	m2	9,300	3,03	28,18
29	776994111	Ostatné práce - zváranie povlakových podláh z pásov alebo zo štvorcov	m	9,300	2,42	22,51
30	998776202	Presun nímot pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,914	5,38	4,92
31	998776292	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 100 m	%	0,800	5,38	4,30

781 Dokončovacie práce a obklady 360,00

32	781444123p	Oprava obkladačky wc 240 a oprava prechodu telocvičňa	hod	18,000	20,00	360,00
----	------------	---	-----	--------	-------	--------

783 Dokončovacie práce - nátery 282,60

33	783122110	Nátery oceľ.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	2,600	15,09	39,23
34	783314340	Nátery vykur.telies olejové liatin. radiátorov farby slonovej kosti dvojnás.	m2	11,600	17,02	197,43
35	783801812	Odstránenie starých náterov	m2	11,600	1,82	21,11
36	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	11,600	2,14	24,82

784 Dokončovacie práce - maľby 2 820,56

37	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	227,900	1,21	275,76
38	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	439,100	4,90	2 151,59
39	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	26,200	13,80	361,56
40	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznyimi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	11,900	2,66	31,65

Celkom

7 239,97

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLÚ Marína

Objekt: Maľby spoločných kuchyniek a social. zariad. A1,A2,A3,B1,B2

JKSO:

Časť:

EČO:

Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p.

Spracoval:

Kollár

Zhotoviteľ: KOLDREAL

Dátum:

13.12.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

PSV

Práce a dodávky PSV

3 148,88

784

Dokončovacie práce - maľby

3 148,88

1	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	116,300	1,21	140,72
2	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	546,000	4,90	2 675,40
3	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	21,800	13,80	300,84
4	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	12,000	2,66	31,92

Celkom

3 148,88

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLÚ Marína
 Kuchynský bl. - maľby, nátery zárubní, výmena zárubne,
 Objekt: dlažby chodba, oprava vodov.potr. 068
 Časť:
 Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p.
 Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO:
 EČO:
 Spracoval: Kollár
 Dátum: 13.12.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 2 274,77

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 900,86

1	611461135	Vnútrohá omietka stropov BAUMIT, vápenocementová, miešanie strojne, nanášanie ručne, jadrová hr.2 cm	m2	3,000	23,72	71,16
2	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	18,000	4,11	73,98
3	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 100 mm	m2	18,000	33,04	594,72
4	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,5-4,5m2	ks	1,000	62,50	62,50
5	5533194400	Zárubňa oceľová CGU 80x197x10cm I	ks	1,000	98,50	98,50

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 373,91

6	965041320	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, škvareb do hr.do 100 mm -1,600 t	m3	0,186	89,19	16,59
7	965042121	Opravy a osekávanie omietok pod obklady, vyrovnanie sien , odobratie poškodených obkladov, prevarenie pántov na zárubni, prešpárovanie pri kotloch, biely riad	hod	48,000	20,00	960,00
8	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t	m2	1,000	30,25	30,25
9	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2 - 0,089 t	m2	18,000	4,61	82,98
10	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	0,954	20,45	19,51
11	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,954	14,54	13,87
12	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	29,724	0,52	15,46
13	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,954	7,72	7,36
14	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	0,954	148,00	141,19
15	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 45 m	t	2,365	27,59	65,25
16	998011015	Priplatok za zväčšený presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	2,365	9,07	21,45

PSV Práce a dodávky PSV 6 397,39

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 1 019,38

17	711	Penetračný náter, Ardagrip classic	m2	18,000	6,64	119,52
18	712	Pružná hydroizolácia Ardatec Flexdicht	m2	18,000	32,75	589,50
19	713	Škárovanie dvojzl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	18,000	16,29	293,22
20	716	Tmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	2,000	8,57	17,14

721 Zdravotech. vnútorná kanalizácia 1 172,90

21	721290113	Mont.a demont. vodovodného potrubia a zariadení predmetov 068	ks	1,000	1 172,90	1 172,90
----	-----------	---	----	-------	----------	----------

771 Podlahy z dlaždíc 1 348,05

22	5976456100	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava 1 A 150x150x11 2 Ila	m2	18,000	38,56	694,08
23	771575208	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrch. úpravy alebo glaz., reliéf. 300x300 mm	m2	19,400	33,71	653,97

781 Dokončovacie práce a obklady 80,48

24	781441020	Montáž obkladov vnút. a vonk. stien z obkladačiek hutných alebo keram. do malty veľ. 250 x 330mm	m2	1,200	32,10	38,52
25	5976575500	Obklady 15x15 cm .	m2	1,200	33,19	39,83

26	998781102	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,104	20,49	2,13
----	-----------	---	---	-------	-------	------

783

Dokončovacie práce - nátery

378,72

27	783122110	Nátery oceľ.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	7,500	15,09	113,18
28	783801812	Odstránenie starých náterov	m2	7,500	1,82	13,65
29	783824120	Nátery syntetické farebné dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	7,400	19,58	144,89
30	78390581p	Zakrývanie podláh a stien.	m2	50,000	2,14	107,00

784

Dokončovacie práce - maľby

2 397,86

31	784402801	Odstránenie malieb oškrabaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	116,000	1,21	140,36
32	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	325,500	4,90	1 594,95
33	784483910	Stierka oprava stropov a stien v rozsahu 30 % v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	45,100	13,80	622,38
34	784495901	Ostatné práce - izolovanie jednonás. celulóznymi alebo syntet. farbami v miestn. výšky do 3,80 m	m2	15,100	2,66	40,17

Celkom

8 672,16

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLÚ Marina
Objekt: Zriadenie dvoch izieb A prizemie
Časť:
Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marina š.p.
Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO:
EČO:
Spracoval: Kollár
Dátum: 13.12.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 11 886,51

2 Zakladanie 196,14

1	274313611	Betón základových pásov, prostý tr.C 16/20	m3	1,040	188,60	196,14
---	-----------	--	----	-------	--------	--------

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 378,02

2	317121110	Montáž prekl. POROTHERM pre svetl. otv. nad 100 do 180 cm	ks	1,000	11,04	11,04
3	5934078800	Keramický preklad POROTHERM KP 23,8 70x238x1750 mm	ks	1,010	41,38	41,79
4	342272104	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.150,P3-550	m2	3,600	90,33	325,19

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 5 830,17

5	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien,dverí,podláh, obkladov atď.	m	41,900	3,31	138,69
6	612423521	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky rhyh do 150 mm omietkou hladkou	m2	80,100	7,48	599,15
7	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	62,600	24,02	1 503,65
8	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	50,300	10,94	550,28
9	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	50,300	4,11	206,73
10	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 100 mm	m2	14,600	33,04	482,38
11	632477001	Liaty samonivelačný poter .	m2	50,300	36,07	1 814,32
12	642942111	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru do 2,5m2	ks	3,000	69,14	207,42
13	5533194700	Zárubňa oceľová CGU 90x197x10cm p	ks	2,000	98,50	197,00
14	5533194900	Zárubňa oceľová CGU 110x197x10cm p	ks	1,000	130,54	130,54

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 482,18

15	952901111	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	50,300	6,24	313,87
16	953945002	Profil ochranný rohový s integrovanou sieťovinou na spevnenie zateplenia Terranova,č.29075S	m	20,700	6,40	132,48
17	962031135	Búranie priečok z tvárnic alebo priečkoviek hr. do150 mm -0,115 t	m2	48,900	6,15	300,74
18	965041420	Búranie podkladov pod dlažby,liatych dlažieb a mazanín,škvarobetón hr.nad 100 mm -1,600 t	m3	1,590	89,90	142,94
19	965042121	Nepredvídané práce, pri odkrytí zníženého stropu zo zadrokartonu	hod	18,000	20,00	360,00
20	965044121	Brúsenie existujúcich betonových podláh zbrúsenie do hr. 3 mm	m2	50,310	8,05	405,00
21	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram. dl., hr.nad 10 mm -0,065 t	m2	14,600	5,32	77,67
22	968062455	Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní -0,082 t	m2	4,400	10,34	45,50
23	974031132	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺ. 50 mm a š. do 70 mm -0,006 t	m	80,100	3,62	289,96

24	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	14,633	14,78	216,28
25	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	14,633	17,10	250,22
26	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	219,497	0,50	109,75
27	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	14,633	14,91	218,18
28	979131409	Poplatok za ulož.a zneškod. stavebnej suty na vymedzených skládkach "O"ostatný odpad	t	14,633	125,00	1 829,13
29	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	15,533	50,89	790,47

PSV Práce a dodávky PSV 20 141,23

711 Izolácie proti vode a vlhkosti 386,10

30	711111211	Jednoztl. hydroizolačná hmota disperzná,náter na vnútorné použitie , vodorovná	m2	9,000	11,34	102,06
31	711112001	Jednozložková hydroizolácia disperzná , zvislá	m2	15,200	18,00	273,60
32	998711201	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	2,777	3,76	10,44

713 Izolácie tepelné 135,70

33	713482121	Montáž trubíc z PE,hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38	m	20,000	4,55	91,00
34	2837741543	Izolácia Trubice Tubolit 22/20-DG-A (72) ARC-0200 Armacell AZ FLEX	m	20,400	2,10	42,84
35	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,389	1,34	1,86

725 Zdravotechnika - zariadenia, predmety 5 656,52

36	725110812	Zariadenie predm. ,vnútorný vodovod, kanalizácia, UK.	súb	1,000	5 656,52	5 656,52
----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

763 Konštrukcie - drevostavby 3 306,55

37	763115412	Priečky SDK hr. 100, CW+UW 75,jednoducho opláštená protipožiarna impr. DFH2 12,5 mm, T1 75 mm akustická	m2	11,700	59,33	694,16
38	763115512	Priečky sadrokartónové RIGIPS dvoj. opláštené RB 12.5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	31,800	68,52	2 178,94
39	763119120	Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a murivom , betonovou konštr. , prepáskovaním,pretmelením	m	32,100	2,43	78,00
40	763162411	Montáž SDK obkladu , kapotáže r.š. do 500 mm, 1x hrana s roh lištou dvojité opláštenie hr. 2x12,5 mm	m	16,400	15,23	249,77
41	5903001800	Doska sadrokartónová protipožiarna DF hr.12,5mm	m2	16,400	5,16	84,62
42	998763401	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky do 7 m	%	0,641	32,86	21,06

766 Konštrukcie stolárske 978,32

43	61112p	Zámok zadlabávací kompl sada WC zámok , chróm leskly		3,000	81,18	243,54
44	61111p	Kľučka dverová a rozeta 2x nerez , povrch bruseny		3,000	24,11	72,33
45	76662112	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do zamurovanej rámovej zárubne,jednokridlové	ks	3,000	28,45	85,35
46	6116021600	Dvere vnútorné hladké plné jednokridlové 90x197 cm L+Pprefa	ks	2,000	185,11	370,22
47	6116025200	Dvere vnútorné hladké plné jednokridlové 110x197 cm P prefa	ks	1,000	201,16	201,16
48	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	0,587	9,73	5,72

767 Konštrukcie doplnkové kovové 285,17

49	767627101	Plná izolačná okenná výplň D+M	m	1,400	192,66	269,72
50	767631800	Demontáž okien pre beztmelové zasklenie konštrukcie, včítane zasklenia 0,065t	m2	1,400	9,09	12,73
51	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	0,961	2,83	2,72

771 Podlahy z dlaždíc 472,36

52	771576107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrch. úpravy alebo glaz. hlad.200x200mm	m2	9,000	27,21	244,89
----	-----------	---	----	-------	-------	--------

53	5976404700	Dlaždice keramické Color TWO 20x20x7 RAL 2408015 RAKO	m2	10,675	19,71	210,40
54	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	3,792	4,50	17,06

776 Podlahy povlakové

4 465,97

55	776401800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	29,000	1,74	50,46
56	776511000	Lepenie povlakových podláh gumových z pásov	m	40,600	7,62	309,37
57	776511820	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou	m2	41,300	4,42	182,55
58	776541100	Lepenie povlakových podláh z plastov /PVC/ z pásu	m2	41,300	14,43	595,96
59	2841291500	Podlahovina z PVC NORAPLN LONA, ekvivalent	m2	45,073	72,02	3 246,16
60	776991840	Ostatné práce pri demontáži povlakových podláh vysávanie	m	41,300	1,57	64,84
61	998776202	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,374	44,49	16,63

781 Dokončovacie práce a obklady

1 895,29

62	781445208	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu flexibil., veľkosť 200x200 mm	m2	34,400	30,71	1 056,42
63	5976404800	Dlaždice keramické 200x200x 6 mm	m2	36,849	20,27	746,93
64	78199p	Penetrovanie podkladu	m2	34,400	1,52	52,29
65	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	2,136	18,56	39,65

783 Dokončovacie práce - nátery

1 241,26

66	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m2	2,940	12,00	35,28
67	783812110	Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnás. 1x email a 2x plným tmel.	m2	59,400	20,00	1 188,00
68	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	16,800	1,07	17,98

784 Dokončovacie práce - maľby

1 318,00

69	784401801	Odstránenie maleb obrúsením a oprášením v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	124,829	0,20	24,97
70	784411301	Pačokovanie vápenným mliekom jednonás. s obrúsením a presadrovaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	134,000	1,50	201,00
71	784441111	Maľby akrylátové jednofarebné s bielym stropom v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	134,000	4,26	570,84
72	784449002	Vyhľadanie akrylátovým tmelom jednonásobné	m2	102,800	5,07	521,20

M Práce a dodávky M

3 308,40

21-M Elektromontáže

2 877,00

73	210010002	Elektroinštalácia	sub	1,000	2 877,00	2 877,00
----	-----------	-------------------	-----	-------	----------	----------

24-M Montáže vzduchotechnických zariadení.

431,40

74	240010005	Montáž ventilátora axial. veľkosť 150 , dodávka a príslušenstvo potrubia 7,5 m	sub	1,000	431,40	431,40
----	-----------	--	-----	-------	--------	--------

Celkom

35 336,15

Výkaz výmer

Stavba: Stavebné práce v objekte ŠLÚ Marína
 BL. A - oprava dvoch stupačiek Ap,1,2,3, oprava WC
 Objekt: zamestnanci Ap., oprava stupačky 014
 Časť:
 Objednávateľ: Špecializovaný liečebný ústav Marína š.p.
 Zhotoviteľ: KOLDREAL

JKSO:
 EČO:
 Spracoval: Kollár
 Dátum: 13.12.2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV 11 288,61

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 2 057,84

1	317121110	Montáž prekl. POROTHERM pre svetl. otv. nad 100 do 180 cm	ks	1,000	11,04	11,04
2	5934078800	Keramický preklad POROTHERM KP 23,8 70x238x1750 mm	ks	1,010	41,38	41,79
3	342272102	Priečky z tvárnic YTONG na MC-5 a tenkovrst.maltu YTONG hr.100,P3-550	m2	14,400	90,33	1 300,75
4	342948112	Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám	m	36,000	3,64	131,04
5	342948115	Ukončenie priečok ku konštrukciám montážnou penou	m	10,200	1,56	15,91
6	346244371	Zamurovanie rýh alebo potrubí z akéhokoľvek druhu pálených tehál a malty hrúbky 140 mm	m2	12,600	44,23	557,30

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 396,08

7	611461135	Vnútoraná omietka stropov BAUMIT,vápennocementová,miešanie strojne,nanášanie ručne,jadrová hr.2 cm	m2	4,000	23,72	94,88
8	612409991	Začistenie omietok (s dodaním hmoty) okolo okien,dverí,podláh, obkladov atď.	m	1,800	3,31	5,96
9	612423521	Omietka rýh v stenách maltou vápennou šírky rýhy do 150 mm omietkou hladkou	m2	3,000	7,48	22,44
10	612425931	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	3,000	24,02	72,06
11	612451111	Vnútoraná cementová omietka v podlaží a v schodisku muríva tehlového hrubá zatretá	m2	28,400	17,60	499,84
12	612473181	Vnútoraná omietka vápennocement. zo suchých zmesí i v schodisku, muríva, hladká	m2	39,600	23,30	922,68
13	612473186	Príplatek za zabudované rohovníky (uholníky) na hrany (meria sa v m dĺ.)	m	24,000	4,81	115,44
14	612481119	Potiahnutie vnútorných alebo vonkajších stien a ostatných plôch sklotextílnou mriežkou	m2	53,800	10,94	588,57
15	6125000p	Napustenie stien hĺbkovým penetračným náterom	m2	71,800	3,35	240,53
16	632451023	Vyrovnávací poter muríva MC 15 hr 40 mm	m2	14,400	35,36	509,18
17	632477001	Liaty samonivelačný poter .	m2	1,400	36,07	50,50
18	642942221	Osadenie oceľového dverového rámu plochy otvoru 2,5-4,5m2	ks	1,000	62,50	62,50
19	5533192100	Zárubňa oceľová CGU 60x197x8cm p	ks	1,000	78,90	78,90
20	6432566p	Dodávka a montáž revízných dvierok 400x400	ks	3,000	44,20	132,60

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 5 834,69

21	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	2,000	6,24	12,48
22	953945002	Profil ochranný rohový s integrovanou sieťovinou na spevnenie zateplenia Terranova,č.29075S	m	6,000	6,40	38,40
23	962022391	Búranie muríva nadzákladového kamenného príp. zmieš. na akúkoľvek maltu -2,385 t	m3	5,940	32,76	194,59
24	962031133p	Pílenie stien a rozobratie tehlového muríva	hod	46,000	20,00	920,00
25	962031135	Búranie priečok z tvárnic alebo priečkoviek hr. do150 mm -0,115 t	m2	1,600	6,15	9,84
26	965044121	Brúsenie existujúcich betonových podláh zbrúsenie do hr. 3 mm	m2	1,400	8,05	11,27

27	974031132	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hl. 50 mm a š. do 70 mm -0,006 t	m	4,000	3,62	14,48
28	974042537	Vysekanie rýh v bet. dlažbe do hĺbky 50 mm a šírky nad 150mm - 0,033 t	m	21,000	12,70	266,70
29	97788341p	Drobné práce , vyspravenie muriva a okolo potrubia , osekánie potrubí s malty a betónu	hod	24,000	20,00	480,00
30	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	15,288	14,78	225,96
31	979011131	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	15,288	20,45	312,64
32	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	15,288	14,52	221,98
33	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	229,316	0,52	119,24
34	979082111	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	15,288	5,94	90,81
35	9799900p	Uloženie sute na skládku	t	15,288	145,00	2 216,76
36	998011005	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 45 m	t	9,258	24,67	228,39
37	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,258	50,89	471,14

PSV
Práce a dodávky PSV
11 030,75
711
Izolácie proti vode a vlhkosti
386,83

38	711	Penetračný náter, Ardagrip classic	m2	6,000	6,64	39,84
39	712	Pružná hydroizolácia Ardatec Flexdicht	m2	6,000	32,75	196,50
40	713	Škárovanie dvojzl. epoxid . Ardacolor Xtrem easy	m2	6,000	16,29	97,74
41	714	Pružná páska Ardape 100 special	bm	3,000	10,30	30,90
42	715	Elastická folia Bostik	m2	2,000	6,64	13,28
43	716	Tmelenie detailov Bostik 2720 MS hellgrau	ks	1,000	8,57	8,57

713
Izolácie tepelné
40,71

44	713482121	Montáž trubíc z PE,hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38	m	6,000	4,55	27,30
45	2837741543	Izolácia Trubice Tubolit 22/20-DG-A (72) ARC-0200 Amacell AZ FLEX	m	6,120	2,10	12,85
46	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	1,389	0,40	0,56

721
Zdravotech. vnútorná kanalizácia
4 978,06

47	721100909	Oprava rozvodov kanaliz. a vodovodnej stupačky	ks	2,000	2 489,03	4 978,06
----	-----------	--	----	-------	----------	----------

722
Zdravotechnika - vnútorný vodovod
1 056,46

48	722110115	Vnútorný vodovod, dopojenie odpadového potrubia	sub	1,000	1 056,46	1 056,46
----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

725
Zdravotechnika - zariad'. predmety
1 189,64

49	725119701	Mont. a dodávka záchoda a umyvadla s bateriou, rozvody vody a odpadov	súb	1,000	1 189,64	1 189,64
----	-----------	---	-----	-------	----------	----------

763
Konštrukcie - drevostavby
634,75

50	763115512	Priečky sadrokartónové RIGIPS dvoj. opláštené RB 12.5 mm, hrúbka priečky 100mm	m2	7,100	68,52	486,49
51	763119120	Úprava spojov medzi SDK konštrukciou a murivom , betonovou konštr. , prepáskovaním,pretmelením	m	9,000	2,43	21,87
52	763162411	Montáž SDK obkladu , kapotáže r.š. do 500 mm, 1x hrana s roh lištou dvojité opláštenie hr. 2x12,5 mm	m	6,000	15,23	91,38
53	5903001800	Doska sadrokartónová protipožiarna DF hr.12,5mm	m2	6,000	5,16	30,96
54	998763401	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch)výšky do 7 m	%	0,641	6,31	4,04

766
Konštrukcie stolárske
272,20

55	61112p	Zámok zadlabávací kompl.sada WC zámok , chróm lesklý		1,000	81,18	81,18
56	61111p	Kľučka dverová a rozeta 2x nerez , povrch brusený		1,000	24,11	24,11
57	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do ocelevej alebo fošňovej zárubne,jednokrídlové	ks	1,000	16,59	16,59
58	6116012800	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 60x197 cm prefa	ks	1,000	148,73	148,73
59	998766201	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	0,587	2,71	1,59

767
Konštrukcie doplnkové kovové
285,17

60	767627101	Plná izolačná okenná výplň D+M	m2	1,400	192,66	269,72
61	767631800	Demontáž okien pre beztmelové zasklenie konštrukcie, včítane zasklenia 0,065t	m2	1,400	9,09	12,73
62	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	0,961	2,83	2,72

771 Podlahy z dlaždíc
178,23

63	771576107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrch. úpravy alebo glaz. hlad.200x200mm	m2	1,400	27,21	38,09
64	5976404700	Dlaždice keramické Color TWO 20x20x7 RAL 2408015 RAKO	m2	1,661	19,17	31,84
65	771576109	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.bez povrch. úpravy alebo glaz. hlad.300x300mm	m2	2,000	33,71	67,42
66	5976498050	Dlaždice keramické 300x300	m2	1,000	34,35	34,35
67	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	3,792	1,72	6,52

776 Podlahy povlakové
245,65

68	776511000	Lepenie podlahoviny PVC z pásov	m2	5,000	17,91	89,55
69	2841291500	Podlahovina z PVC	m2	5,000	31,22	156,10

781 Dokončovacie práce a obklady
1 280,10

70	781445205	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných,keramických do tmelu flexibil., veľkosť 300x150 mm	m2	13,600	33,71	458,46
71	5976575500	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 trieda oteruvzdornosti IV la	m2	14,600	25,00	365,00
72	781445208	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných,keramických do tmelu flexibil., veľkosť 200x200 mm	m2	8,200	30,71	251,82
73	5976404800	Dlaždice keramické 200x200x 6 mm	m2	8,784	20,27	178,05
74	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	2,136	12,53	26,77

783 Dokončovacie práce - nátery
212,94

75	783122110	Nátery ocel'.konštr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	8,400	15,09	126,76
76	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. 1x s emailov.	m2	1,800	12,00	21,60
77	783812100	Nátery olejové farby bielej omietok stien dvojnásobné 1x s emailovaním	m2	3,200	19,58	62,66
78	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	1,800	1,07	1,93

784 Dokončovacie práce - maľby
270,02

79	784401801	Odstránenie malieb obrúsením a oprášením v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	1,400	0,20	0,28
80	784411301	Pačokovanie vápenným mliekom jednonás. s obrúsením a presadrovaním v miestnostiach výšky do 3,80 m	m2	16,300	1,50	24,45
81	784452931	Maľby z maliarskych zmesí tekutých jednofarebné s bielym stropom do 3,80 m	m2	50,060	4,90	245,29

M Práce a dodávky M
450,00
21-M Elektromontáže
200,00

82	210010002	Elektroinštalácia	sub	1,000	200,00	200,00
----	-----------	-------------------	-----	-------	--------	--------

24-M Montáže vzduchotechnických zariad.
250,00

83	240010005	Montáž ventilátora axial. veľkosť 100, dodávka a príslušenstvo potrubia 7,5 m	sub	1,000	250,00	250,00
----	-----------	---	-----	-------	--------	--------

Celkom
22 769,36

Príloha č. 3: **Zoznam subdodávateľov**
(doplň uchádzač v rámci svojej ponuky)

Subdodávateľ			Kontaktná osoba				Predmet subdodávky	Podiel zákazky
Názov	Sídlo	IČO	Meno a priezvisko	Adresa	Dátum narodenia	Kontakt		
x	x	x	x	x	x	x	x	x

